

## COMUNICAZIONE PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

- art. 6 comma 1 **ad esclusione della lettera e-bis)**

Il/La sottoscritto/a.....  
nato/a.....a.....il.....C.F.....  
residente in.....via.....n.....  
tel.....mail.....  
in qualità di .....dell'immobile sito in Rescaldina,  
in via .....n..... -  
identificato catastalmente al Foglio.....mapp.....sub.....  
avente destinazione .....individuato in area .....del P.G.T. vigente;

**Fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché del paesaggio,**

**COMUNICA CHE SI PROCEDERA' A DARE INIZIO AI SEGUENTI INTERVENTI EDILIZI,  
ESEGUIBILI SENZA ALCUN TITOLO ABILITATIVO:**

**( BARRARE la casella corrispondente alla tipologia di opere da eseguire )**

- a)** interventi di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a)\*;
- a-bis)** interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 Kw;
- b)** interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c)** opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- d)** movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- e)** serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;
- e-ter)** opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- e-quater)** pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A);
- e-quinquies)** aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

### DESCRIZIONE DELLE OPERE

.....  
.....  
.....  
.....

Le opere saranno eseguite a cura dell'Impresa:

.....  
.....

Le opere avranno inizio in data:

.....

Si allega:

- \_ Carta Identità + Codice Fiscale;
- \_ Planimetria per l'identificazione del fabbricato/immobile sul territorio comunale;
- \_ Documentazione fotografica dello stato di fatto (prima dell'esecuzione dell'intervento).

Data .....

Firma .....

## ULTERIORI NOTE

\* Per "**interventi di manutenzione ordinaria**" ai sensi del **D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 art.3 c.1 lett.a)** devono intendersi: *“gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti”*;

Per gli interventi di **EDILIZIA LIBERA**, per i quali **NON è previsto l'uso dei moduli edilizi**, è disponibile il **Glossario edilizia libera**, approvato dalla Conferenza Unificata Stato-Regioni (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.81 del 07.04.2018), nell'ambito dell'attività dell'Agenda Nazionale della Semplificazione. Il Glossario contiene l'elenco delle principali opere che possono essere realizzate liberamente e i corrispondenti elementi oggetto di intervento.

Per questa tipologia di opere l'Agenzia delle Entrate ha pubblicato la **Circolare n.7/e del 27.04.2018** (vedasi pagg.252-253) con le specifiche riferite alle relative **Detrazioni Fiscali**.