

ALLEGATO "A"

alla DELIBERA G.C. n. 41 del 01.04.2015

**VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE
(I.M.U.-T.A.S.I.)**

DESTINAZIONE P.G.T. VIGENTE		VALORI €/mq	INDICE DI ABBATTIMENTO	VALORE DETERMINATO €/mq
ZONE A	Nuclei di antica formazione	0,00	0,00	0,00
ZONE A1	Isolati di formazione storica di impronta rurale	0,00	0,00	0,00
ZONE B1	Lotti edificati con caratterizzazione storico-architettonica o ambientale	225,00	0,80	45,00
ZONE B2	Residenziale esistente e di completamento	225,00	0,00	225,00
ZONE D1	Produttive di completamento	124,00	0,00	124,00
ZONE D2	Terziario di completamento	172,00	0,00	172,00
PIANI ATTUATIVI IN CORSO O GIA' ATTUATI e S.U.A.P.	Destinazione RESIDENZIALE	225,00	0,40	135,00
	Destinazione PRODUTTIVO	124,00	0,40	74,40
	Destinazione PRODUTTIVO / TERZIARIO	143,00	0,40	85,80
	Destinazione COMMERCIALE / DIREZIONALE	172,00	0,40	103,20
PIANI ATTUATIVI RICONFERMATI	Destinazione RESIDENZIALE - PA 5 - TR 5 - TR 5a - TR 6c - TR 1a - TR 1b - TR 2 -	225,00	0,60	90,00
	Destinazione COMMERCIALE / DIREZIONALE - PA 17	172,00	0,40	103,20
AREE DI TRASFORMAZIONE	Destinazione RESIDENZIALE - TR A - TR B - TR E - TR G -	225,00	0,60	90,00
	Destinazione RESIDENZIALE CONVEZIONATA	225,00	0,50	112,50
	Destinazione PRODUTTIVO / DIREZIONALE	143,00	0,40	85,80
	Destinazione PRODUTTIVO	124,00	0,40	74,40
	Destinazione COMMERCIALE	172,00	0,40	103,20
AREE DI TRASFORMAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO NON RICOMPRESSE IN PIANI ATTUATIVI	TRP 1 - TRP 5 - TRP 6	12,00	0,00	12,00

INDICI DI DEPREZZAMENTO

TIPOLOGIA		RIDUZIONE DA APPLICARE
INTERCLUSIONE	nel caso di fondi interclusi privi di accesso diretto da Via pubblica e a favore dei quali non siano state costituite apposite servitù di passaggio carraio, sarà applicato un indice di deprezzamento pari al 15 % del valore venale attribuito al suo comparto, ad esclusione delle aree soggette a trasformazione	15%