



# COMUNE DI RESCALDINA

Città Metropolitana di Milano

Piazza della Chiesa n.15 - 20027 Rescaldina (MI)  
Tel. 0331.467811 - www.comune.rescaldina.mi.it  
P.IVA 01633080153 - PEC: comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it



"Tabella A"

approvata con D.C.C. n. 82 del 24.11.2017

## ONERI DI URBANIZZAZIONE per interventi di NUOVA COSTRUZIONE e ASSIMILABILI

DESTINAZIONE FUNZIONALE	ZONA URBANISTICA	UNITA' DI MISURA	URB. PRIMARIA	URB. SECONDARIA	SMALTIMENTO RIFIUTI	TOTALE ONERI
RESIDENZA	Città storica e Città consolidata (escluso Piani Attuativi Vigenti)	€/mc v.p.p.	8,00	10,00	-	18,00
	Città della Trasformazione e Piani Attuativi Vigenti		15,00	18,00	-	33,00
PRODUTTIVO (ARTIGIANALE-INDUSTRIALE-AGRICOLO)	per tutte le zone	€/mq SLP	19,00	8,00	4,00	31,00
INDUSTRIA ALBERGHIERA	per tutte le zone	€/mq SLP	54,00	33,00	-	87,00
ATTIVITA' DIREZIONALE COMMERCIALE	Città storica e Città consolidata (escluso Piani Attuativi Vigenti)	€/mq SLP	62,00	34,00	-	96,00
	Città della Trasformazione e Piani Attuativi Vigenti		93,00	52,00	-	145,00
ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZ.	per tutte le zone	€/mq SLP	19,00	10,00	-	29,00
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	per tutte le zone	€/mq SLP	28,00	15,00	-	43,00
ATTREZZATURE SPORTIVE	per tutte le zone	€/mq SLP	9,00	5,00	-	14,00
PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI	per tutte le zone	€/mq SLP	30,00	16,00	-	46,00

### NOTE:

- nel caso di interventi che prevedono diverse destinazioni d'uso la misura del contributo è determinata sommando tra loro le quote relative alle singole destinazioni funzionali (art.44 comma 11, L.R. n.12/2005).
- riduzione del 60% degli oneri di urbanizzazione 1° e 2° per gli interventi di "ristrutturazione, nonchè per quelli di demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma..." relativi a qualunque destinazione d'uso (art.44 comma 8, L.R. n.12/2005).
- riduzione del 50% del Contributo di Costruzione per gli interventi di "ristrutturazione urbanistica ..." negli ambiti della rigenerazione (art.43 comma 2-quater, L.R. n.12/2005).
- incremento 5% Contributo di Costruzione (oneri di urbanizzazione 1° + 2° + smaltimento rifiuti + costo di costruzione) per interventi di nuova costruzione da attuarsi su "superfici agricole nello stato di fatto" (art.43 comma 2-bis, L.R. n.12/2005).
- incremento di cui all'art. 5 c.10 della L.R. 31/2014 per gli interventi di nuova costruzione ricadenti in superfici agricole nello stato di fatto da calcolarsi solo sul Costo di Costruzione \_ Delibera CC n.25 del 28.05.2015.
- incremento 10% Contributo di Costruzione (oneri di urbanizzazione 1° + 2° + costo di costruzione) per interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti (art.64, comma 7, L.R. 12/2005).  
Fatto salvo quanto previsto dal successivo c.7-bis. "Il recupero dei sottotetti con superficie lorda fino a quaranta mq., costituenti in base al titolo di proprietà una pertinenza di unità immobiliari collegata direttamente a essi, se prima casa, è esente dalla quota di contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, del d.p.r. 380/2001, dal reperimento degli spazi a parcheggi pertinenziali e delle aree per servizi e attrezzature pubbliche e/o monetizzazione."
- "Contributo aggiuntivo di sostenibilità ambientale per gli Ambiti di Trasformazione del PGT vigente di cui all'art.9 delle Norme del Documento di Piano (ambiti ARD,ARF,ATP, TR)
- monetizzazione aree a parcheggio €/mq 110.



# COMUNE DI RESCALDINA

Città Metropolitana di Milano

Piazza della Chiesa n.15 - 20027 Rescaldina (MI)  
Tel. 0331.467811 - www.comune.rescaldina.mi.it  
P.IVA 01633080153 - PEC: comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it



**“Tabella B”**

approvata con DETERMINAZIONE n.968 del 29.12.2022

## TABELLA COSTO DI COSTRUZIONE

### CLASSI DI EDIFICI E RELATIVE MAGGIORAZIONI IN VIGORE DAL 01.01.2023

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al comma 2 dell'art.6 Legge 28/01/1977 n.10 sono così individuate:

CLASSI	INCREMENTO	MAGGIORAZIONE	EURO
I	fino a 5 incluso	nessuna	<b>489,480</b>
II	da 5 a 10	5%	513,954
III	da 10 a 15	10%	538,428
IV	da 15 a 20	15%	562,902
V	da 20 a 25	20%	587,376
VI	da 25 a 30	25%	611,850
VII	da 30 a 35	30%	636,324
VIII	da 35 a 40	35%	660,798
IX	da 40 a 45	40%	685,272
X	da 45 a 50	45%	709,746
XI	oltre 50	50%	734,220

Gli incrementi afferenti a ciascuno degli elementi considerati negli artt. 5-6-7 si sommano ai fini delle determinazione delle classi di edifici.

#### Percentuale del costo di costruzione per determinazione del contributo afferente alla concessione edilizia (artt. 3 e 6 della Legge 23/01/1977, n. 10)

Classi tipolog. ex art. 8 del d.m. 10/05/1977	Comuni < 50.000 Abitanti	
	Nuove costruzioni	Edifici esistenti (*)
Classi I, II, III	6	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII	8	6
Classi IX, X, XI	18	10

(\*) Interventi di ristrutturazione e ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della legge n. 10.