

Legenda

SISTEMA INSEDIATIVO (PdR)

CITTA' STORICA

- Tessuto storico di conservazione e recupero del patrimonio urbanistico edilizio (TS)
- ★ Edifici di interesse storico architettonico e artistico (Beni culturali sottoposti a tutela monumentale, D.Lgs 42/2004 art.10)
- ★ Edifici di interesse culturale architettonico (Beni immobili con più di 70 anni sottoposti a tutela, D.Lgs 42/2004 art.10 e 12)
- Edifici di interesse storico architettonico
- Insiediamenti di matrice rurale di interesse storico architettonico in ambito urbano e periurbano
- Nuclei di Antica Formazione

CITTA' CONSOLIDATA

- Tessuto urbano prevalentemente residenziale a media densità (TR1)
- ▲ Aree soggette a permesso di costruire convenzionato art. 12.3 del PdR_02
- Tessuto urbano prevalentemente residenziale a bassa densità (TR2)
- Tessuto urbano prevalentemente produttivo industriale (TP1)
- Tessuto urbano prevalentemente produttivo artigianale (TP2)
- Tessuto urbano per insediamenti commerciali e terziari (CT)

PIANI ATTUATIVI VIGENTI

- PAV Pianificazioni vigenti con destinazione funzionale prevalentemente residenziale
- PAV Pianificazioni vigenti con destinazione funzionale prevalentemente produttiva industriale
- PAV Pianificazioni vigenti con destinazione funzionale mista
- PAV Pianificazioni vigenti con destinazione funzionale prevalentemente per servizi

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE (DP, PdS)

Aree di trasformazione e rigenerazione urbanistica di rilevanza strategica disciplinate dal Documento di Piano e dal Piano dei Servizi

TR10 Programma di riassetto urbano

- TR10a Ambito a destinazione commerciale (TR10a)
- TR10b Ambito a destinazione standard, verde pubblico (TR10b)
- TR10c Ambito a destinazione residenziale (TR10c)
- TR10d Ambito a destinazione agricola (TR10d)
- TR10e Ambito a destinazione commerciale GSV (TR10e)

AREE DI TRASFORMAZIONE

- ARU Aree di Rigenerazione Urbanistica (ARU)
- ARD Aree di trasformazione di Riorganizzazione e Densificazione (ARD)
- ARF Aree di Rifunionalizzazione (ARF)
- ATP Aree di Trasformazione per attività produttive ad alta compensazione ambientale (ATP)

Ambiti del sistema insediativo interessati dalla RVL di cui alla tavola DP_02 Rete Verde Locale

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (PdR)

- PLIS Bosco del Rugareto (PTCP, art.50)

AMBITI ED ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE

- Corsi d'acqua naturali (Torrente Bozzente)
- Boschi
- Filari di alberi monumentali (PTCP, art. 25)
- Percorsi e viabilità agricola di valore paesaggistico (PLIS Bosco del Rugareto)
- Ambiti di rilevanza paesistica (PTCP art. 26)
- Ambiti Agricoli Strategici (PTCP art.60)
- Zone agricole periurbane di valorizzazione paesaggistica (ZAV)
- Zone agricole produttive (ZAP)
- Insiediamenti rurali di valore storico architettonico
- ★ Edifici extragratici esistenti in territorio agricolo
- Aree a verde privato di valore ecologico in ambito urbano
- Aree di recupero ambientale intensivo

AMBITI DI TUTELA E RISPETTO (PGT_02)

- Fasce di tutela dei corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004, art.142, lett. c)
- Fasce di esonazione (Tr 200 anni)
- Vincolo di polizia idraulica (D.g.r. 25/01/2002, n. 7/7868)
- Ambito di tutela dei pozzi (10m - 200 m)
- Ambito di rispetto degli elettrodotti, linee e tralicci (linee aeree alta e media tensione)
- Ambito di rispetto dei metanodotti e tracciati
- Ambito di rispetto del depuratore
- Ambito di rispetto cimiteriale

VINCOLI IDROGEOLOGICI (Piano idrogeologico 2017)

- Classe 1_Fattibilità senza particolari limitazioni
- Classe 2_Fattibilità con modeste limitazioni
- Classe 3_Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 4_Fattibilità con gravi limitazioni
- Aree con grado di vulnerabilità del primo acquifero da elevato a estremamente elevato

Ambiti del sistema agricolo ambientale interessati dalla RVL di cui alla tavola DP_02 Rete Verde Locale

SISTEMA DEI SERVIZI (PdS)

Insieme delle aree e attrezzature che svolgono funzioni di interesse generale e che costituiscono il complesso dell'offerta di servizi, disciplinate in termini conformativi dal Piano dei Servizi

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

- AC Aree e attrezzature civiche e collettive esistenti e di progetto
- AR Aree e attrezzature religiose
- AS-IF Aree e attrezzature per le scuole dell'infanzia esistenti e di progetto
- AS-EI Aree e attrezzature per le scuole elementari
- AS-ME Aree e attrezzature per le scuole medie

- Verde pubblico attrezzato e verde pubblico esistente e di progetto

- VS Aree e attrezzature per lo sport esistenti e di progetto

- Parche pubblici e/o di uso pubblico residenziali extrasresidenziali esistenti e di progetto

- Verde pubblico extrasresidenziale

- AI Attrezzatura per l'industria

PERCORSI CICLABILI E SPAZI PEDONALI

- Piste ciclabili esistenti e di progetto

- Spazi pubblici pedonali

EDILIZIA SOCIALE

- Edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale

- Edilizia residenziale pubblica di proprietà Aler

SERVIZI SPECIALI E TECNOLOGICI

- SS Servizi speciali esistenti e di progetto

- ST Servizi tecnologici

Ambiti del sistema dei servizi interessati dalla RVL di cui alla tavola DP_02 Rete Verde Locale

SISTEMA DELLA MOBILITA' (PdS)

Aree e attrezzature che svolgono funzioni connesse alla mobilità, disciplinate in termini conformativi dal Piano dei Servizi

- Zone per infrastrutture ferroviarie

- Stazione ferroviaria

- Viabilità esistente

- Viabilità di progetto

- Verde di ambientazione infrastrutturale esistente e di progetto

- Aree e attrezzature di servizio, distribuzione e deposito carburante

Ambiti del sistema della mobilità interessati dalla RVL di cui alla tavola DP_02 Rete Verde Locale

AMBITI DI RISPETTO

- Linee di arretramento per le infrastrutture ferroviarie
- Linee di arretramento e fasce di rispetto per le infrastrutture della viabilità

Confine comunale



COMUNE DI RESCALDINA
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTI GENERALI E DI SINTESI DEL PGT

Adottato con Delibera di C.C. n. 80 del 04/10/2018
Approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 20/02/2019, n. 10 del 01/03/2019 e n. 11 del 02/03/2019

Marzo 2019

PGT_01 Sintesi delle previsioni di piano

SCALA 1:5.000

Elaborato modificato a seguito del recepimento di osservazioni, del parere di compatibilità con il PTCP della Città Metropolitana di Milano e dei pareri degli Enti interessati e della Commissione per il Paesaggio

COMUNE DI RESCALDINA

Sindaco Michele Cattaneo	Segretario comunale Anna Lucia Gaeta	Assessore all'Urbanistica Marianna Laino
------------------------------------	--	--

Ufficio di Piano Dirigente Struttura Tecnica: Stefano Codari	Valutazione Ambientale Strategica Autorità procedente: Stefano Codari
---	--

Raffaello Rinaldi, Marina Svanera Nadia Della Bella, Jacopo Sponga	Autorità competente Francesco di Gerolamo
---	---

Attività di ricerca a supporto della redazione del PGT e della VAS

Responsabili Scientifici DASTU

Andrea Arcidiacono
Laura Pogliani

Struttura operativa e di ricerca

Silvia Ronchi, Stefano Salata,
Alba Brenna, Silvia Restelli,
Viviana di Martino, Federico Jardini
con la consulenza di Alessandro Trevisan

Attività di partecipazione

ARCITA
Simone Pattin, Cristian Zanelli

