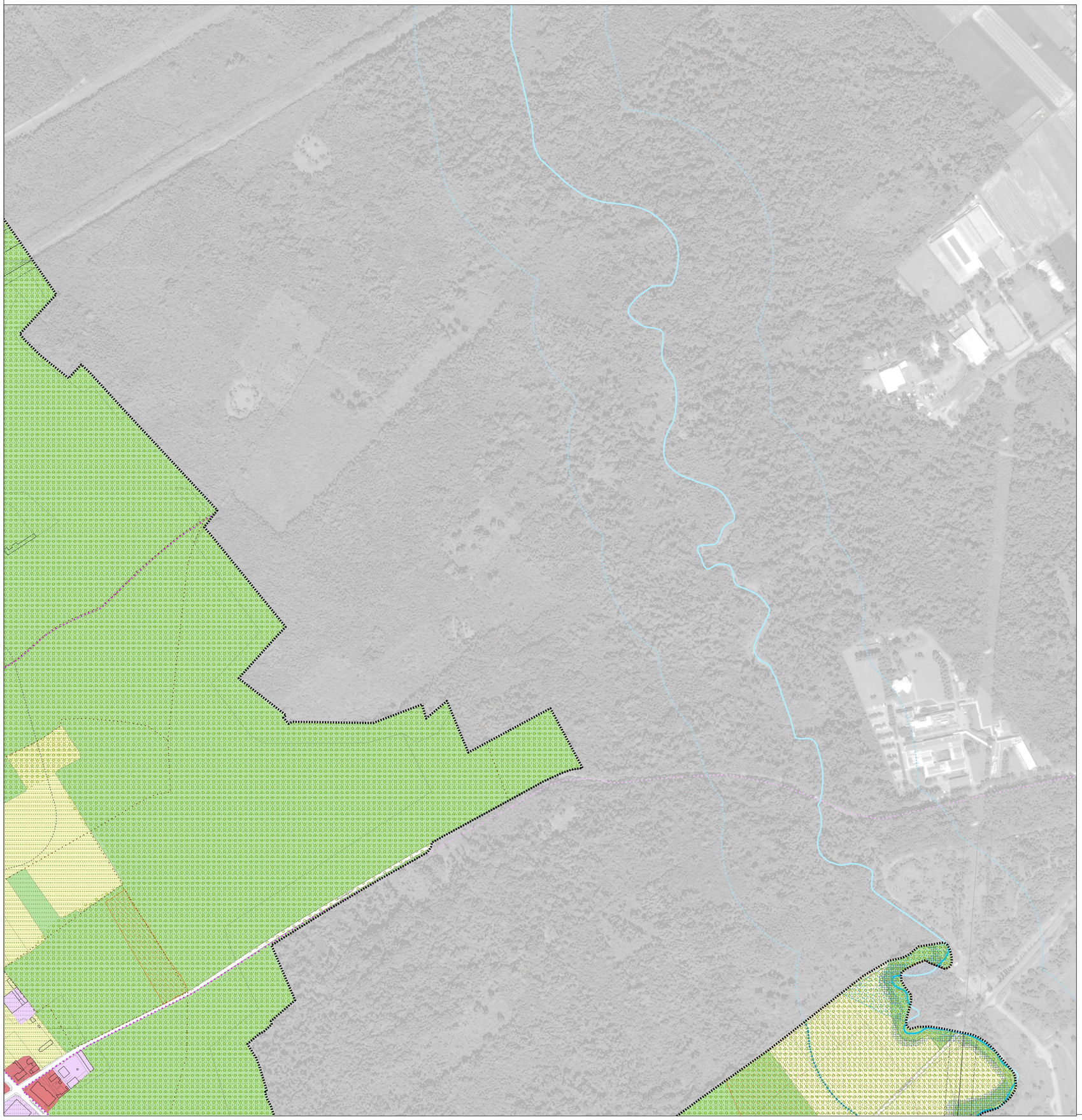

Legenda

SISTEMA INSEDIATIVO (Titolo II)

CITTA' STORICA (Capo I)

- Tessuto storico di conservazione e recupero del patrimonio urbanistico edilizio (TS)
- Edifici di interesse storico architettonico e artistico (Beni culturali sottoposti a tutela monumentale, D.Lgs 42/2004 art.10)
- Edifici di interesse culturale architettonico (Beni immobili con più di 70 anni sottoposti a tutela, D.Lgs 42/2004 art.10 e 12)
- Edifici di interesse storico architettonico
- Insediamenti di matrice rurale di interesse storico architettonico in ambito urbano e periurbano
- Nuclei di Antica Formazione

CITTA' CONSOLIDATA (Capo II)

- Tessuto urbano prevalentemente residenziale a media densità (TR1)
- Aree soggette a permesso di costruire convenzionato art. 12.3 del PdR_02
- Tessuto urbano prevalentemente residenziale a bassa densità (TR2)
- Tessuto urbano prevalentemente produttivo industriale (TP1)
- Tessuto urbano prevalentemente produttivo artigianale (TP2)
- Tessuto urbano per insediamenti commerciali e terziari (CT)

PIANI ATTUATIVI VIGENTI (Capo II)

- PAV — Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente residenziale
- PAV — Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente produttiva industriale
- PAV — Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale mista
- PAV — Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente per servizi

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

Aree di trasformazione e rigenerazione urbanistica di rilevanza strategica disciplinati dal Documento di Piano e dal Piano dei Servizi

- TR10 — Programma di riassetto urbano
  - TR10a — Ambito a destinazione commerciale (TR10a)
  - TR10b — Ambito a destinazione standard, verde pubblico (TR10b)
  - TR10c — Ambito a destinazione residenziale (TR10c)
  - TR10d — Ambito a destinazione agricola (TR10d)
  - TR10e — Ambito a destinazione commerciale GSV (TR10e)
- ARU — Aree di Rigenerazione Urbanistica (ARU)
- ARD — Aree di trasformazione di Riorganizzazione e Densificazione (ARD)
- ARF — Aree di Rifunzionalizzazione (ARF)
- ATP — Aree di Trasformazione per attività produttive ad alta compensazione ambientale (ATP)

- Ambiti del sistema insediativo interessati dalla RVL di cui alla tavola DP_02 Rete Verde Locale

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo III)

- PLIS Bosco del Rugareto (PTCP, art.50)

AMBITI ED ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE

- Corsi d'acqua naturali (Torrente Bozzente)
- Boschi
- Filari di alberi monumentali (PTCP, art. 25)
- Percorsi e viabilità agricola di valore paesaggistico (PLIS Bosco del Rugareto)
- Zone agricole periurbane di valorizzazione paesaggistica (ZAV)
- Zone agricole produttive (ZAP)
- Insediamenti rurali di valore storico architettonico
- Edifici extragricoli esistenti in territorio agricolo
- Aree a verde privato di valore ecologico in ambito urbano
- Aree di recupero ambientale intensivo

AMBITI DI TUTELA E RISPETTO - Elaborato PGT_02

- Fasce di tutela dei corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004, art.142, lett. c)
- Fasce di esondazione (Tr 200 anni)
- Vincolo di polizia idraulica (D.g.r. 25/01/2002, n. 7/7868)
- Ambito di tutela dei pozzi (10m - 200 m)
- Ambito di rispetto degli elettrodotti, linee e tralicci (linee aeree alta e media tensione)
- Ambito di rispetto dei metanodotti e tracciati
- Ambito di rispetto del depuratore
- Ambito di rispetto cimiteriale

VINCOLI IDROGEOLOGICI (Piano idrogeologico 2017)

- Classe 1_Fattibilità senza particolari limitazioni
- Classe 2_Fattibilità con modeste limitazioni
- Classe 3_Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 4_Fattibilità con gravi limitazioni
- Aree con grado di vulnerabilità del primo acquifero da elevato a estremamente elevato

- Ambiti del sistema agricolo ambientale interessati dalla RVL di cui alla tavola DP_02 Rete Verde Locale

SISTEMA DEI SERVIZI (Titolo IV)

Insieme delle aree e attrezzature che svolgono funzioni di interesse generale e che costituiscono il complesso dell'offerta di servizi, disciplinate in termini conformativi dal Piano dei Servizi

- Aree e attrezzature per servizi di interesse pubblico o generale, esistenti e di progetto
- Aree e attrezzature per il verde, lo sport e e spazi pedonali, esistenti e di progetto
- Aree e attrezzature per servizi speciali, impianti tecnologici e servizi cimiteriali, esistenti e di progetto

- Ambiti del sistema dei servizi interessati dalla RVL di cui alla tavola DP_02 Rete Verde Locale

SISTEMA DELLA MOBILITA' (Titolo IV)

Aree e attrezzature che svolgono funzioni connesse alla mobilità, disciplinati in termini conformativi dal Piano dei Servizi

- Zone per infrastrutture ferroviarie
- Stazione ferroviaria
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Piste ciclabili esistenti e di progetto
- Parcheggi pubblici e privati ad uso pubblico (residenziali ed extraresidenziali)
- Aree e attrezzature di servizio, distribuzione e deposito carburante

- Ambiti del sistema della mobilità interessati dalla RVL di cui alla tavola DP_02 Rete Verde Locale

AMBITI DI RISPETTO

- Linee di arretramento per le infrastrutture ferroviarie
- Linee di arretramento e fasce di rispetto per le infrastrutture della viabilità

- Confine comunale

COMUNE DI RESCALDINA
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Marzo 2019

PIANO DELLE REGOLE

Adottato con Delibera di C.C.n. 80 del 04/10/2018
Approvato con Delibera di C.C.n. 9 del 28/02/2019, n. 10 del 01/03/2019 e n. 11 del 02/03/2019

PdR_01B *Disciplina degli usi del suolo*

SCALA 1:2.000

Elaborato modificato a seguito del recepimento di osservazioni, del parere di compatibilità con il PTCP della Città Metropolitana di Milano e dei pareri degli Enti interessati e della Commissione per il Paesaggio

COMUNE DI RESCALDINA

Sindaco
Michele Cattaneo

Segretario comunale
Anna Lucia Gaeta

Assessore all'Urbanistica
Marianna Laino

Ufficio di Piano
Dirigente Struttura Tecnica:
Stefano Codari

Fabio Rinaldi, Marina Svanera
Nadia Della Bella, Jacopo Sponga

Valutazione Ambientale Strategica
Autorità procedente
Stefano Codari

Autorità competente
Francesco di Geronimo

Attività di ricerca a supporto della redazione del PGT e della VAS

Responsabili Scientifici DAStU
Andrea Arcidiacono
Laura Pogliani

Stuttura operativa e di ricerca
Silvia Ronchi, Stefano Salata,
Athos Brenna, Silvia Restelli,
Viviana di Martino, Federico Jardini
con la consulenza di Alessandro Trevisan

POLITECNICO MILANO 1863
DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA E STUDI URBANI

Attività di partecipazione
ABCittà
Simone Puttin, Cristian Zanelli