

Legenda

SISTEMA DEI SERVIZI (Titolo II)

AREE E ATTREZZATURE ESISTENTI AREE E ATTREZZATURE DI NUOVA REALIZZAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE (Art.8)

- AC AC2 Casa di Riposo Via Sormani AC AC1 Attrezzatura culturale Villa Rusconi AC AC3 Attrezzatura culturale - Ex Asilo via Baita AC AC4 Poliambulatorio Mensa CSD AC AC5 Cinema Teatro "La Torre"

Aree e attrezzature religiose

- AR AR1 Chiesa e casa parrocchiale S.Maria Assunta AR AR2 Chiesa Santuario Madonna della neve AR AR3 Centro giovanile parrocchiale AR AR4 Parrocchia SS. Bernardo e Giuseppe

Aree e attrezzature per le scuole dell'infanzia

- AS - IF AS-IF1 Asilo nido via Piane "Ri Wotyla" AS-IF2 Scuola materna e biblioteca Via Battisti AS-IF3 Scuola infanzia "Bossetti" Via Don Pozzi AS - IF AS-IF1 Anz. Scuola dell'Infanzia privata Via Certici

Aree e attrezzature per le scuole elementari

- AS - EI AS - EI1 Scuola Primaria "Alghisieri" Via Mazzini AS - EI2 Scuola Primaria "Manzoni" Via Aiallo

Aree e attrezzature per le scuole medie

- AS - Me AS-Me1 Scuola "Battisti" Via Lombardi AS-Me2 Scuola "Steinlin" Via Matteotti

Verde pubblico attrezzato e verde pubblico

- VA/V VA Verde pubblico attrezzato V Verde pubblico

Aree e attrezzature per lo sport

- VS VS1 Centro sportivo comunale Via Schuster VS2 Area sportiva Via Schuster VS3 Campo sportivo Via Baita VS4 Campo sportivo Via Barbara Melzi VS5 Campo sportivo Via De Chirico VS2b Area sportiva da cedere a FA Via Schuster VS4 Ampliamento Campo Sportivo Via Melzi

Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico residenziali

- P P1 Parcheggio cimitero di Rescaldina P2 Parcheggio Stazione Rescaldina P3 Parcheggio Via Oberdan P4 Parcheggio centro sportivo via Barbara Melzi P5 Parcheggio in via Rimbombatore P6 Parcheggio cimitero di Rescaldina

Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico extraresidenziali*

- PE

Verde pubblico extraresidenziale*

-

Attrezzatura per l'industria*

- AI

PERCORSI CICLABILI E SPAZI PEDONALI (artt. 9 - 10)

- Piste ciclabili in sede propria Piste ciclabili in sede promiscua* Sottopassi ciclabili e pedonali* Spazi pubblici pedonali

EDILIZIA SOCIALE (Art.13)*

- Edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale Edilizia residenziale pubblica di proprietà Aler

SERVIZI SPECIALI (art. 11)*

- SS SS_C Aree e attrezzature cimiteriali SS_CG Cinema dei Carabinieri Cimitero parco

SERVIZI TECNOLOGICI (art. 12)*

- ST ST_Pc Piattaforma ecologica ST_A Anpendotto ST_In Impianto

SISTEMA DELLA MOBILITA' (Titolo IV)

AREE E ATTREZZATURE ESISTENTI AREE E ATTREZZATURE DI NUOVA REALIZZAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE

- Zone per infrastrutture ferroviarie Stazione Linee e fermate trasporto pubblico (autobus) Zone per la viabilità Zone a velocità limitata Alberature e filari lungo strada Verde di ambientazione infrastrutturale Aree e attrezzature di servizio, distribuzione e deposito carburante

SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLO (Titolo III) - Elaborato Pdr_02

- PLIS Bosco del Rugareto (PTCP, art. 50) Corsi d'acqua naturali e relativi ambiti di tutela Boschi Percorsi e viabilità agricola di valore paesaggistico (PLIS Bosco del Rugareto) Zone agricole periurbane di valorizzazione paesaggistica (ZAV) Zone agricole produttive (ZAP) Aree a verde privato in ambito urbano Aree di recupero ambientale intensivo

SISTEMA INSEDIATIVO (Titolo II) - Elaborato Pdr_02

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

TR10 PROGRAMMA DI RIASSETTO URBANO

- TR TR10 Ambito a destinazione commerciale TR10b Ambito a destinazione standard, verde pubblico TR10c Ambito a destinazione residenziale TR10d Ambito a destinazione agricola TR10e Ambito a destinazione commerciale CSD

Indirizzi e prescrizioni

- Area di cessione per uso agricolo periurbano di valorizzazione paesaggistica Ambito di concentrazione dello standard Possibile localizzazione di aree verdi e boschive Mantenimento quota area a bosco Fascia di mitigazione arboreo-arbustiva aderente ai confini e di profondità min 15 m Connessione verde e di fruizione pedonale in continuità con il sistema verde esterno all'ambito Ambito di riqualificazione dell'asse viario

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Area di Rigenerazione Urbana ARU Area di Riorganizzazione e Destinazione urbana ARD Area di Rifunzionalità ARP Area di Trasformazione per attività Produttive ad alta compensazione ambientale ATP

Indirizzi progettuali e priorità pubbliche localizzati

- Area di cessione per verde e servizi Area privata per verde e orti urbani Fascia tamponi di mitigazione e protezione ambientale Area a verde permeabile attrezzato Percorsi verdi fruibili Area boscata urbana a valenza ecologica Area a parcheggio con superficie drenante e alberature Viabilità di progetto

CITTA' CONSOLIDATA

PIANI ATTUATIVI VIGENTI (Titolo IV) - Elaborato Dp_04

- Area di cessione già localizzate

Aree e attrezzature civiche e collettive

- AC9 Aree per il mercato AC10 Villa Saccaù AC11 Torre Amigazzi AC12 Centro diurno disabili

Aree e attrezzature per le scuole dell'infanzia

- AS - IF1 Scuola infanzia "Ferraris" Via Grassini

Aree a verde pubblico

- Parcheggi pubblici residenziali Parcheggi pubblici extraresidenziali*

TESSUTI

- Tessuto prevalentemente residenziale Tessuto prevalentemente industriale e commerciale

AMBITI INTERESSATI DALLA RVL di cui alla TAV_DP_02 Rete Verde Locale

- Ambiti del sistema dei servizi interessati dalla RVL Ambiti del sistema ambientale interessati dalla RVL Ambiti del sistema insediativo interessati dalla RVL

AMBITI DI RISPETTO

- Linee di arretramento per le infrastrutture ferroviarie Linee di arretramento per le infrastrutture della viabilità

CONFINE

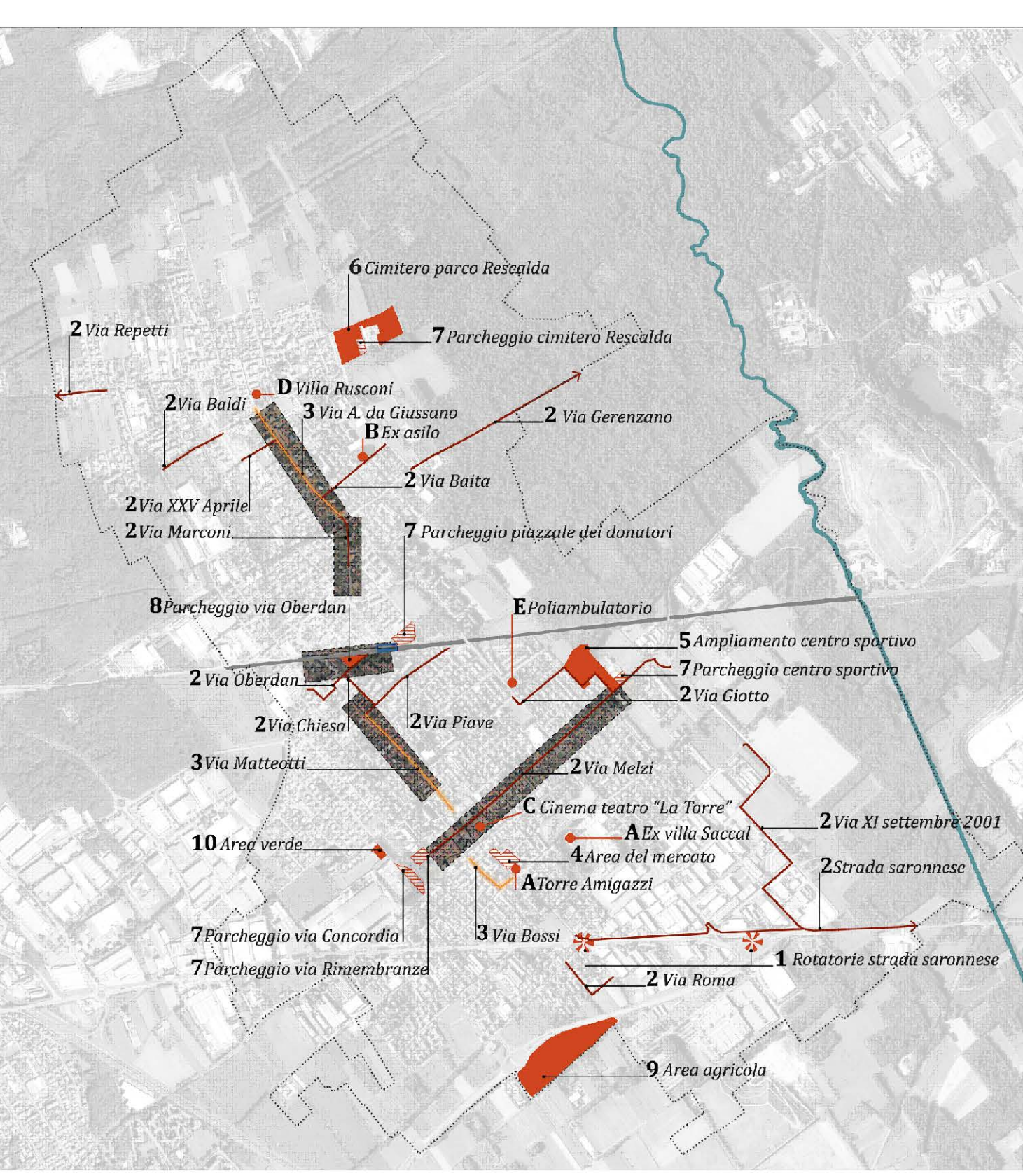
- Confine Comunale

INTERVENTI PRIORITARI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA REALIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI E DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- SPAZI APERTI PUBBLICI 1 - Riqualificazione Strada Superiore Saronese 2 - Nuovi percorsi ciclabili 3 - Riqualificazione assi commerciali 4 - Riqualificazione dell'area del mercato 5 - Ampliamento centro sportivo di via B. Melzi 6 - Cimitero Parco di Rescaldina 7 - Riqualificazione parcheggi esistenti 8 - Nuovo parcheggio (via Oberdan) 9 - Area agricola prossima al centro commerciale Auchan 10 - Area verde in continuità con il cimitero di Rescaldina EDIFICI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO A - Cinema teatro "La Torre" ed ex villa Saccaù B - Attrezzatura culturale ex Asilo nido via Baita C - Torre Amigazzi D - Villa Rusconi E - Poliambulatorio Mensa CSD

LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DELLA MOBILITA' LENTA (PdS_03)

Ambiti di approfondimento del progetto della mobilità lenta



COMUNE DI RESCALDINA Città Metropolitana di Milano PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PIANO DEI SERVIZI Documento Adottato con Delibera di C.C.n. xxx del xxx Documento Approvato con Delibera di C.C.n. xxx del xxx PdS_01D Disciplina per il sistema dei servizi e per il sistema della mobilità SCALA 1:2.000

*Non computati per la determina della dotazioni minime urbane di servizi (standard urbanistici)