

Legenda

SISTEMA DEI SERVIZI (Titolo II)

AREE E ATTREZZATURE ESISTENTI		AREE E ATTREZZATURE DI NUOVA REALIZZAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE	
AC	AC1 Casa di Riposo Via Sormani AC2 Auditorium AC3 Montepio AC7 RSA Fondazione Coltoni	AC	AC1 Attrezzatura culturale Villa Rusconi AC3 Attrezzatura culturale - Ex Asilo via Baita AC4 Poliambulatorio Mensa CSD AC5 Cinema Teatro "La Torre"

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE (Art.8)

AR	AR1 Chiesa e casa parrocchiale S. Maria Assunta AR2 Chiesa Santuario Madonna della neve AR3 Centro giovanile parrocchiale AR4 Parrocchia SS. Bernardo e Giuseppe
----	---

AREE E ATTREZZATURE PER LE SCUOLE DELL'INFANZIA

AS - If	AS-02 Asilo nido via Flaminio "Ri Wotylka" AS-03 Scuola materna e biblioteca Via Battisti AS-04 Scuola infanzia "Bosconi" Via Don Pozzi	AS - If	AS-01 As. Scuola dell'infanzia privata Via Cerchi
---------	---	---------	---

AREE E ATTREZZATURE PER LE SCUOLE ELEMENTARI

AS - El	AS - El1 Scuola Primaria "Alighieri" Via Mazzini AS - El2 Scuola Primaria "Manoni" Via Aullo
---------	---

AREE E ATTREZZATURE PER LE SCUOLE MEDIE

AS - Me	AS-Me1 Scuola "Bainoni" Via Lombardi AS-Me2 Scuola "Dionisi" Via Matteotti
---------	---

Verde pubblico attrezzato e verde pubblico

VA/V	VA Verde pubblico attrezzato V Verde pubblico	VE	VE1 Centro sportivo comunale Via Schuster VE2 Area sportiva Via Schuster VE3 Campo sportivo Via Baita VE5 Campo sportivo Via Barbara Melzi VE6 Campo sportivo Via De Chirico
------	--	----	--

Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico residenziali

P	P1 Parcheggio cimitero di Rescaldina P2 Parcheggio Stazione Rescaldina P3 Parcheggio Via Oberdan P4 Parcheggio centro sportivo Via Barbara Melzi P5 Parcheggio in via Rimbombante P6 Parcheggio cimitero di Rescaldina
---	---

Verde pubblico extraresidenziale*

PE	
----	--

Attrezzatura per l'industria*

AI	
----	--

PERCORSI CICLABILI E SPAZI PEDONALI (artt. 9 - 10)

Piste ciclabili in sede propria

Piste ciclabili in sede promiscua*

Sottopassi ciclabili e pedonali*

Spazi pubblici pedonali

EDILIZIA SOCIALE (Art.13)*

	Edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale
	Edilizia residenziale pubblica di proprietà Aler

SERVIZI SPECIALI (art. 11)*

SS	SS_C Aree e attrezzature cimiteriali SS_CC Cinema dei Carabinieri	Cimitero parco
----	--	----------------

SERVIZI TECNOLOGICI (art. 12)*

ST	ST_Fc Piattaforma ecologica ST_A Acquedotto ST_In Impianto
----	--

SISTEMA DELLA MOBILITA' (Titolo IV)

AREE E ATTREZZATURE ESISTENTI	AREE E ATTREZZATURE DI NUOVA REALIZZAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE

TESSUTI

	Tessuto prevalentemente residenziale		Tessuto prevalentemente industriale e commerciale
--	--------------------------------------	--	---

AMBITI INTERESSATI DALLA RVL di cui alla TAV_DP_02 Rete Verde Locale

	Ambiti del sistema dei servizi interessati dalla RVL
	Ambiti del sistema ambientale interessati dalla RVL
	Ambiti del sistema insediativo interessati dalla RVL

AMBITI DI RISPETTO

	Linee di arretramento per le infrastrutture ferroviarie
	Linee di arretramento per le infrastrutture della viabilità

CONFINE

	Confine Comunale
--	------------------

SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLO (Titolo III) - Elaborato Pdr_02

	PLIS Bosco del Rugareto (PTCP, art. 50)
	Corsi d'acqua naturali e relativi ambiti di tutela (D.Lgs. 42/2001 art.142, lett. c)
	Boschi
	Percorsi e viabilità agricola di valore paesaggistico (PLIS Bosco del Rugareto)
	Zone agricole periurbane di valorizzazione paesaggistica (ZAV)
	Zone agricole produttive (ZAP)
	Area a verde privato in ambito urbano
	Area di recupero ambientale intensivo

SISTEMA INSEDIATIVO (Titolo II) - Elaborato Pdr_02

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

TR10 PROGRAMMA DI RIASSETTO URBANO

TR	TR10 Ambito a destinazione commerciale TR10 Ambito a destinazione standard, verde pubblico TR10 Ambito a destinazione residenziale TR10 Ambito a destinazione agricola TR10 Ambito a destinazione commerciale CDT
----	---

Indirizzi e prescrizioni

	Area di cessione per uso agricolo periurbano di valorizzazione paesaggistica
	Ambito di concentrazione dello standard
	Possibile localizzazione di aree verdi e boschive
	Mantenimento quota area a bosco
	Fascia di mitigazione arboreo-arbustiva aderente ai confini e di profondità min 15 m
	Connessione verde e di fruizione pedonale in continuità con il sistema verde esterno all'ambito
	Ambito di riqualificazione dell'asse viario

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

	Area di Rigenerazione Urbana ARU Area di Riorganizzazione e Riqualificazione urbana ARD Area di Rifunionalizzazione ARP Area di Trasformazione per attività Produttive ad alta compensazione ambientale ATP
--	--

Indirizzi progettuali e priorità pubbliche localizzati

	Area di cessione per verde e servizi
	Area privata per verde e orti urbani
	Fascia tampone di mitigazione e protezione ambientale
	Area a verde permeabile attrezzato
	Percorsi verdi fruibili
	Area boscata urbana a valenza ecologica
	Area a parcheggio con superficie drenante e alberature
	Viabilità di progetto

CITTA' CONSOLIDATA

PIANI ATTUATIVI VIGENTI (Titolo IV) - Elaborato Dp_04

Aree di cessione già localizzate

AREE E ATTREZZATURE CIVICHE E COLLETTIVE

	AC9 Area per il mercato AC10 Villa Saccaj AC11 Torre Amigazzi AC12 Centro-Parco disabili
--	---

AREE E ATTREZZATURE PER LE SCUOLE DELL'INFANZIA

	AS - If5 Scuola infanzia "Terraio" Via Gramsci
--	--

AREE A VERDE PUBBLICO

--	--

Parcheggi pubblici residenziali

--	--

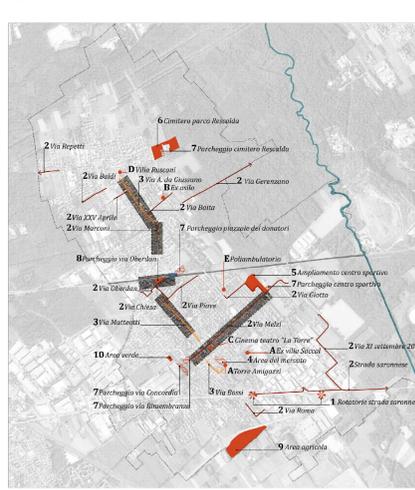
Parcheggi pubblici extraresidenziali*

--	--

INTERVENTI PRIORITARI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA REALIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI E DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- #### SPAZI APERTI PUBBLICI
- 1 - Riqualificazione Strada Superiore Saronese**
Le azioni strategiche prevedono interventi volti alla riorganizzazione della viabilità esistente sulla Strada Saronese, in particolare attraverso il potenziamento delle roatorie in corrispondenza di viale Marco Polo e di via Resagone.
 - 2 - Nuovi percorsi ciclabili**
Le azioni strategiche prevedono l'incremento dei percorsi dedicati alla mobilità lenta al fine di completare la rete ciclabile esistente e garantire una migliore accessibilità al sistema dei servizi.
 - 3 - Riqualificazione assi commerciali**
Le azioni strategiche sono volte al miglioramento della qualità fisica e ambientale dello spazio urbano e all'incremento delle condizioni di vivibilità degli assi commerciali di via A. da Giussano, via G. Matteotti, via I. Bossi. In particolare valorizzando la fruizione pedonale, riqualificando le pavimentazioni, potenziando la dotazione arborea e gli elementi di arredo urbano.
 - 4 - Riqualificazione dell'area del mercato**
Le azioni strategiche prevedono interventi finalizzati al miglioramento delle condizioni di comfort e di qualità ambientale incrementando le superfici permeabili, la dotazione arborea e gli elementi di arredo urbano.
 - 5 - Ampliamento centro sportivo di via B. Melzi**
Le azioni strategiche comprendono l'intervento di ampliamento del centro sportivo in via B. Melzi sono volte alla valorizzazione delle componenti ricreative e ambientali, al miglioramento delle condizioni di permeabilità degli spazi sospesi, all'incremento della dotazione arborea e alla creazione di percorsi ciclopedonali.
 - 6 - Cimitero Parco di Rescaldina**
Le azioni strategiche sono volte all'ampliamento del cimitero esistente di Rescaldina, realizzando un cimitero parco capace di svolgere un ruolo paesaggistico ambientale e fruibile a livello locale, caratterizzato da una rilevante insinazione a verde delle aree.
 - 7 - Riqualificazione parcheggi esistenti**
Le azioni strategiche sono volte al miglioramento delle condizioni di permeabilità delle aree di sosta e all'incremento della dotazione arborea esistente, in particolare per i parcheggi cimiteriali di Rescaldina e di Rescaldina (via Concodina e via Rimbombante) e per i parcheggi del centro sportivo via B. Melzi e della Stazione (piazze Bosonari).
 - 8 - Nuovo parcheggio (via Oberdan)**
Le azioni strategiche sono volte alla realizzazione di una nuova area destinata a parcheggio in prossimità della stazione ferroviaria in via Oberdan con interventi finalizzati a creare condizioni di permeabilità degli spazi, incrementare la dotazione arborea e garantendo collegamenti ciclopedonali con la stazione ferroviaria.
 - 9 - Area agricola prossima al centro commerciale Auchan**
Le azioni strategiche prevedono interventi finalizzati alla valorizzazione e al potenziamento dei caratteri fruibili e naturalistici dell'area, attraverso l'incremento della dotazione arborea e la realizzazione di orti e spazi fruibili.
 - 10 - Area verde in continuità con il cimitero di Rescaldina**
Le azioni strategiche sono volte al potenziamento dei caratteri ecologici naturalistici dell'area verde in progetto al fine di valorizzarne il ruolo ambientale.

LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DELLA MOBILITA' LENTA (PdS_03)



COMUNE DI RESCALDINA
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Giugno 2018

PIANO DEI SERVIZI
Documento Adottato con Delibera di C.C. n. xxx del xxx
Documento Approvato con Delibera di C.C. n. xxx del xxx

PdS_01B *Disciplina per il sistema dei servizi e per il sistema della mobilità*
SCALA 1:2.000

COMUNE DI RESCALDINA

Sindaco Michele Cattaneo	Segretario comunale Michele Panarello	Assessore all'Urbanistica Marianna Laino
Ufficio di Piano Dirigente Struttura Tecnica: Stefano Codari		Valutazione Ambientale Strategica Autorità procedente: Stefano Codari
Fabio Rinaldi, Martina Svanera Nadia Della Bella, Jacopo Sponga		Autorità competente Francesco di Gerolamo
Attività di ricerca a supporto della redazione del PGT e della VAS		
Responsabili Scientifici DASU Andrea Arcidiacono Laura Pogliani		
Struttura operativa e di ricerca Silvia Ronchi, Stefano Salata, Athos Brenna, Silvia Restelli, Viviana di Martino, Roberto Iannini con la consulenza di Alessandro Trevisan		
Attività di partecipazione ARCITA Simone Puffin, Cristian Zanelli		

POLITECNICO
UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE

*Non computati per la determina della dotazioni minime urbane di servizi (standard urbanistici)