

Legenda

SISTEMA DEI SERVIZI (Titolo II)

AREE E ATTREZZATURE ESISTENTI AREE E ATTREZZATURE DI NUOVA REALIZZAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE (Art.8)

AC AC2 Casa di Riposo Via Sormani AC1 Attrezzatura culturale Villa Rusconi AC3 Attrezzatura culturale - Ex Asilo via Baita AC4 Poliambulatorio Mensa CSD AC7 SPA Fondazione Coltoni

Are e attrezzature religiose

AR1 Chiesa e casa parrocchiale S.Maria Assunta AR2 Chiesa Santuario Madonna delle anime AR3 Centro giovanile parrocchiale AR4 Parrocchia SS. Bernardo e Giuseppe

Are e attrezzature per le scuole dell'infanzia

AS-IF AS-IF2 Asilo nido via Piana "R. Woytyla" AS-IF3 Scuola materna e biblioteca Via Battisti AS-IF4 Scuola infanzia "Bosconi" Via Don Pozzi AS-IF5 As. Scuola dell'infanzia privata Via Cretini

Are e attrezzature per le scuole elementari

AS-EI AS-EI1 Scuola Primaria "Alighieri" Via Manzoni AS-EI2 Scuola Primaria "Manzoni" Via Aullo

Are e attrezzature per le scuole medie

AS-Me AS-Me1 Scuola "Biondini" Via Lombardi AS-Me2 Scuola "Ducini" Via Mattiotti

Verde pubblico attrezzato e verde pubblico

VA/V Verde pubblico attrezzato V Verde pubblico

Are e attrezzature per lo sport

VS VS1 Centro sportivo comunale Via Schuster VS2 Area sportiva Via Schuster VS3 Campo sportivo Via Baita VS5 Campo sportivo Via Barbara Melzi VS6 Campo sportivo Via Chiaro VS2B Area sportiva da andare a PIA Via Schuster VS4 Ampliamento Campo Sportivo Via Melzi

Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico residenziali

P P1 Parcheggio cimitero di Rescaldina P2 Parcheggio Stazione Rescaldina P3 Parcheggio Via Oberdan P4 Parcheggio centro sportivo Via Barbara Melzi P5 Parcheggio in via S. Ambrogio P6 Parcheggio cimitero di Rescaldina

Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico extrasenziali*

Verde pubblico extrasenziale*

Attrezzatura per l'industria*

AI

PERCORSI CICLABILI E SPAZI PEDONALI (artt. 9 - 10)

Piste ciclabili in sede propria Piste ciclabili in sede promiscua* Sottopassi ciclabili e pedonali* Spazi pubblici pedonali

EDILIZIA SOCIALE (Art.13)*

Edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale Edilizia residenziale pubblica di proprietà Aler

SERVIZI SPECIALI (art. 11)*

SS SS_C Aree e attrezzature cimiteriali SS_CG Cimitero dei Carabinieri

SERVIZI TECNOLOGICI (art. 12)*

ST ST_Fe Piantafiuma ecologica ST_A Acquedotto ST_In Impianto

SISTEMA DELLA MOBILITA' (Titolo IV)

AREE E ATTREZZATURE ESISTENTI AREE E ATTREZZATURE DI NUOVA REALIZZAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE

Zone per infrastrutture ferroviarie Stazione Linee e fermate trasporto pubblico (autobus) Zone per la viabilità

Zone a velocità limitata Alberature e filari lungo strada Verde di ambientazione infrastrutturale

Are e attrezzature di servizio, distribuzione e deposito carburante

SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLO (Titolo III) - Elaborato Pdr_02

PLIS Bosco del Rugareto (PTCP, art. 50) Corsi d'acqua naturali e relativi ambiti di tutela (D.Lgs. 42/2004 art.142, lett. c) Boschi Percorsi e viabilità agricola di valore paesaggistico (PLIS Bosco del Rugareto) Zone agricole periurbane di valorizzazione paesaggistica (ZAV) Zone agricole produttive (ZAP) Aree a verde privato in ambito urbano Aree di recupero ambientale intensivo

SISTEMA INSEDIATIVO (Titolo II) - Elaborato Pdr_02

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

TR10 PROGRAMMA DI RIASSETTO URBANO

TR10 Ambito a destinazione commerciale TR10b Ambito a destinazione standard, verde pubblico TR10c Ambito a destinazione residenziale TR10d Ambito a destinazione agricola TR10e Ambito a destinazione commerciale CDT

Indirizzi e prescrizioni

Area di cessione per uso agricolo periurbano di valorizzazione paesaggistica Ambito di concentrazione dello standard Possibile localizzazione di aree verdi e boschive Mantenimento quota area a bosco Fascia di mitigazione arboreo-arbustiva aderente ai confini e di profondità min 15 m Connessione verde e di fruizione pedonale in continuità con il sistema verde esterno all'ambito Ambito di riqualificazione dell'asse viario

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Area di Rigenerazione Urbana ARU Area di Riorganizzazione e Qualificazione urbana ARQ Area di Rifunzionalità urbana ARF Area di Trasformazione per attività Produttive ad alta compensazione ambientale ATP

Indirizzi progettuali e priorità pubbliche localizzati

Area di cessione per verde e servizi Area privata per verde e orti urbani Fascia tampone di mitigazione e protezione ambientale Area a verde permeabile attrezzato Percorsi verdi fruibili Area boscata urbana a valenza ecologica Area a parcheggio con superficie drenante e alberature Viabilità di progetto

CITTA' CONSOLIDATA

PIANI ATTUATIVI VIGENTI (Titolo IV) - Elaborato Dp_04

Area di cessione già localizzate Are e attrezzature civiche e collettive Are e attrezzature per le scuole dell'infanzia Are a verde pubblico Parcheggi pubblici residenziali Parcheggi pubblici extrasenziali* Tessuti

Tessuto prevalentemente residenziale Tessuto prevalentemente industriale e commerciale

AMBITI INTERESSATI DALLA RVL di cui alla Tav. DP_02 Rete Verde Locale

Ambiti del sistema dei servizi interessati dalla RVL Ambiti del sistema ambientale interessati dalla RVL Ambiti del sistema insediativo interessati dalla RVL

AMBITI DI RISPETTO

Linee di arretramento per le infrastrutture ferroviarie Linee di arretramento per le infrastrutture della viabilità

CONFINI

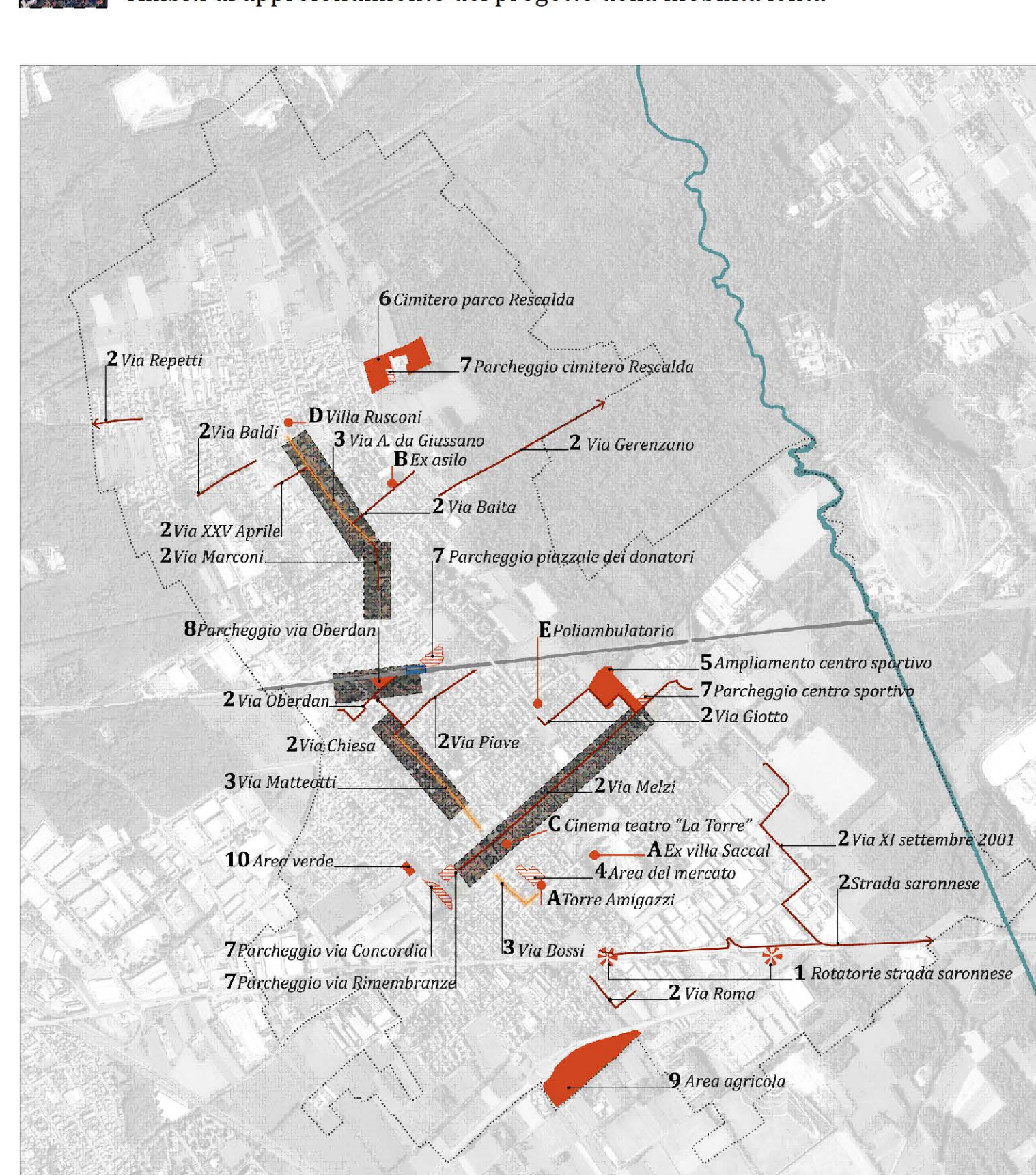
Confine Comunale

*Non computati per la determina della dotazioni minime urbane di servizi (standard urbanistici)

INTERVENTI PRIORITARI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA REALIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI E DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

SPAZI APERTI PUBBLICI 1 - Riqualificazione Strada Superiore Saronese Interventi volti alla riorganizzazione della viabilità esistente sulla Strada Superiore Saronese, in particolare attraverso il potenziamento delle roatorie in corrispondenza di viale Marco Polo e via Faragone. 2 - Nuovi percorsi ciclabili Le azioni strategiche prevedono l'incremento dei percorsi dedicati alla mobilità lenta al fine di completare la rete ciclabile esistente e garantire una migliore accessibilità al sistema dei servizi. 3 - Riqualificazione assi commerciali Le azioni strategiche sono volte al miglioramento della qualità fisica e ambientale dello spazio urbano e all'incremento delle condizioni di vivibilità degli assi commerciali di via A. da Giussano, via G. Matteotti, via I. Bossi. In particolare valorizzando la fruizione pedonale, riqualificando le pavimentazioni, potenziando la dotazione arborea e gli elementi di arredo urbano. 4 - Riqualificazione dell'area del mercato Le azioni strategiche prevedono interventi finalizzati al miglioramento delle condizioni di comfort e di qualità ambientale incrementando le superfici permeabili, la dotazione arborea e gli elementi di arredo urbano. 5 - Ampliamento centro sportivo di via B. Melzi Le azioni strategiche comprese nell'intervento di ampliamento del centro sportivo in via B. Melzi sono volte alla valorizzazione delle componenti ricreative e ambientali, al miglioramento delle condizioni di permeabilità degli spazi sospesi, all'incremento della dotazione arborea e alla creazione di percorsi ciclopedonali. 6 - Cimitero Parco di Rescalda Le azioni strategiche sono volte all'ampliamento del cimitero esistente di Rescalda, realizzando un cimitero parco capace di svolgere un ruolo paesaggistico ambientale e fruibile a livello locale, caratterizzato da una rilevante insediazione a verde delle aree. 7 - Riqualificazione parcheggi esistenti Le azioni strategiche sono volte al miglioramento delle condizioni di permeabilità delle aree di sosta all'incremento della dotazione arborea, in particolare per i parcheggi cimiteriali di Rescalda e di Rescaldina (via Concordia e via Rimenbrenze) e per i parcheggi del centro sportivo via B. Melzi e della Stazione (galleria Bosonari). 8 - Nuovo parcheggio (via Oberdan) Le azioni strategiche sono volte alla realizzazione di una nuova area destinata a parcheggio in prossimità della stazione ferroviaria in via Oberdan con interventi finalizzati a creare condizioni di permeabilità degli spazi, incrementare la dotazione arborea e garantendo collegamenti ciclopedonali con la stazione ferroviaria. 9 - Area agricola prossima al centro commerciale Auchan Le azioni strategiche prevedono interventi finalizzati alla valorizzazione e al potenziamento dei caratteri fruibili e naturalistici dell'area, attraverso l'incremento della dotazione arborea e la realizzazione di orti e spazi fruibili. Le azioni strategiche sono volte al potenziamento dei caratteri ecologici naturalistici dell'area verde in progetto al fine di valorizzare il ruolo ambientale. 10 - Area verde in continuità con il cimitero di Rescaldina Le azioni strategiche sono volte al potenziamento dei caratteri ecologici naturalistici dell'area verde in progetto al fine di valorizzare il ruolo ambientale. EDIFICI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO A - Cinema teatro "La Torre" ed ex villa Sacca Le azioni strategiche sono finalizzate alla realizzazione di una attrezzatura collettiva riqualificando e assegnando nuove funzioni all'ambito di proprietà pubblica. B - Attrezzatura culturale ex Asilo nido via Baita Le azioni strategiche sono finalizzate alla realizzazione di una attrezzatura collettiva riqualificando e assegnando nuove funzioni all'ambito di proprietà pubblica. C - Torre Amigazzi Le azioni strategiche sono volte al recupero della corte storica di Torre Amigazzi, riqualificando e ristrutturando l'immobile e valorizzando gli spazi aperti della corte. D - Villa Rusconi Le azioni strategiche sono volte alla riqualificazione e alla valorizzazione dell'attrezzatura culturale di proprietà pubblica. E - Poliambulatorio Mensa CSD Le azioni strategiche sono volte alla riqualificazione e alla valorizzazione dell'immobile di proprietà pubblica. LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DELLA MOBILITA' LENTA (PdS_03)

Ambiti di approfondimento del progetto della mobilità lenta



COMUNE DI RESCALDINA Città Metropolitana di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Giugno 2018 Documento Adottato con Delibera di C.C.n. xxx del xxx Documento Approvato con Delibera di C.C.n. xxx del xxx

PdS_01A Disciplina per il sistema dei servizi e per il sistema della mobilità

SCALA 1:2.000

COMUNE DI RESCALDINA Sindaco Michele Cattaneo Segretario comunale Michele Panarello Assessore all'Urbanistica Marianna Laino Ufficio di Piano Dirigente Struttura Tecnica: Stefano Codari Valutazione Ambientale Strategia Autorità procedente Stefano Codari Fabio Rinaldi, Martina Svanera Nadia Della Bella, Jacopo Spenga Autorità competente Francesco di Gerolamo Attività di ricerca a supporto della redazione del PGT e della VAS Responsabili Scientifici DASU Andrea Arcidiacono Laura Pogliani Politecnico di Milano Struttura operativa e di ricerca Silvia Ronchi, Stefano Salata, Athos Brenna, Silvia Restelli, Virginia di Martino, Roberto Jandini con la consulenza di Alessandro Trevisan

Attività di partecipazione ARCUA Simone Puffin, Cristian Zanelli