



## Legenda

### SISTEMA INSEDIATIVO (Titolo II)

**CITTÀ STORICA (Capo I)**  
Tessuto storico di conservazione e recupero del patrimonio urbanistico edilizio (TS)  
Edifici di interesse storico architettonico e artistico (Beni culturali sottoposti a tutela monumentale, D.Lgs 42/2004 art.10)  
Edifici di interesse culturale architettonico (Beni immobili con più di 70 anni sottoposti a tutela, D.Lgs 42/2004 art.10 e 12)  
Edifici di interesse storico architettonico

**Insiemi di matrice rurale di interesse storico architettonico in ambito urbano e periurbano**  
Nuclei di Antica Formazione

### CITTÀ CONSOLIDATA (Capo II)

Tessuto urbano prevalentemente residenziale a media densità (TR1)  
Tessuto urbano prevalentemente residenziale a bassa densità (TR2)  
Tessuto urbano prevalentemente produttivo industriale (TP1)  
Tessuto urbano prevalentemente produttivo artigianale (TP2)  
Tessuto urbano per insediamenti commerciali e terziari (CT)

### PIANI ATTUATIVI VIGENTI (Capo II)

Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente residenziale  
Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente produttiva industriale  
Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale mista  
Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente per servizi

### CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE

Aree di trasformazione e rigenerazione urbanistica di rilevanza strategica disciplinati dal Documento di Piano e dal Piano dei Servizi

#### TR10

Programma di riassetto urbano  
TR10a Ambito a destinazione commerciale (TR10a)  
TR10b Ambito a destinazione standard, verde pubblico (TR10b)  
TR10c Ambito a destinazione residenziale (TR10c)  
TR10d Ambito a destinazione agricola (TR10d)  
TR10e Ambito a destinazione commerciale GSV (TR10e)

#### ARU

Aree di Rigenerazione Urbanistica (ARU)  
ARD Aree di trasformazione di Riorganizzazione e Densificazione (ARD)  
ARF Aree di Rifunzionalizzazione (ARF)  
ATP Aree di Trasformazione per attività produttive ad alta compensazione ambientale (ATP)

Ambiti del sistema insediativo interessati dalla RVL di cui alla tavola DP\_02 Rete Verde Locale

### SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo III)

PLIS Bosco del Rugareto (PTCP, art.50)

#### AMBITI ED ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE

Corsi d'acqua naturali (Torrente Bozzente)  
Boschi  
Filari di alberi monumentali (PTCP, art. 25)  
Percorsi e viabilità agricola di valore paesaggistico (PLIS Bosco del Rugareto)  
Zone agricole periurbane di valorizzazione paesaggistica (ZAV)  
Zone agricole produttive (ZAP)  
Insiemi rurali di valore storico architettonico  
Edifici extragiardini esistenti in territorio agricolo  
Aree a verde privato di valore ecologico in ambito urbano  
Aree di recupero ambientale intensivo

#### AMBITI DI TUTELA E RISPETTO - Elaborato PGT\_02

Fasce di tutela dei corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004, art.142, lett. c)  
Fasce di esondazione (Tr 200 anni)  
Vincolo di polizia idraulica (D.g.r. 25/01/2002, n. 7/7868)  
Ambito di tutela dei pozzi (10m - 200 m)  
Ambito di rispetto degli elettrodotti, linee e tralicci (linee aeree alta e media tensione)  
Ambito di rispetto dei metanodotti e tracciati  
Ambito di rispetto del depuratore  
Ambito di rispetto cimiteriale

#### VINCOLI IDROGEOLOGICI (Piano idrogeologico 2017)

Classe 1\_Fattibilità senza particolari limitazioni  
Classe 2\_Fattibilità con modeste limitazioni  
Classe 3\_Fattibilità con consistenti limitazioni  
Classe 4\_Fattibilità con gravi limitazioni  
Aree con grado di vulnerabilità del primo acquifero da elevato a estremamente elevato

Ambiti del sistema agricolo ambientale interessati dalla RVL di cui alla tavola DP\_02 Rete Verde Locale

### SISTEMA DEI SERVIZI (Titolo IV)

Insieme delle aree e attrezzature che svolgono funzioni di interesse generale e che costituiscono il complesso dell'offerta di servizi, disciplinate in termini conformativi dal Piano dei Servizi

Aree e attrezzature per servizi di interesse pubblico o generale, esistenti e di progetto  
Aree e attrezzature per il verde, lo sport e spazi pedonali, esistenti e di progetto  
Aree e attrezzature per servizi speciali, impianti tecnologici e servizi cimiteriali, esistenti e di progetto

Ambiti del sistema dei servizi interessati dalla RVL di cui alla tavola DP\_02 Rete Verde Locale

### SISTEMA DELLA MOBILITÀ (Titolo IV)

Aree e attrezzature che svolgono funzioni connesse alla mobilità, disciplinati in termini conformativi dal Piano dei Servizi

Zone per infrastrutture ferroviarie  
Stazione ferroviaria  
Viabilità esistente  
Viabilità di progetto  
Piste ciclabili esistenti e di progetto  
Parcheggi pubblici e privati ad uso pubblico (residenziali ed extraresidenziali)  
Aree e attrezzature di servizio, distribuzione e deposito carburante  
Ambiti del sistema della mobilità interessati dalla RVL di cui alla tavola DP\_02 Rete Verde Locale

AMBITI DI RISPETTO  
Linee di arretramento per le infrastrutture ferroviarie  
Linee di arretramento e fasce di rispetto per le infrastrutture della viabilità

Confine comunale

**COMUNE DI RESCALDINA**  
Città Metropolitana di Milano

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Giugno 2018

**PIANO DELLE REGOLE**  
Documento Adottato con Delibera di C.C. n. xxx del xxx  
Documento Approvato con Delibera di C.C. n. xxx del xxx

**PdR\_01D Disciplina degli usi del suolo**

SCALA 1:2.000

#### COMUNE DI RESCALDINA

Sindaco Michele Cattaneo	Segretario comunale Michele Panariello	Assessore all'Urbanistica Marianna Laino
Ufficio di Piano Dirigente Struttura Tecnica: Stefano Codari		Valutazione Ambientale Strategica Autorità procedente Stefano Codari
Responsabili Scientifici DASTU Andrea Arcidiacono Laura Pogiani		Autorità competente Francesco di Geronimo

#### Attività di ricerca a supporto della redazione del PGT e della VAS

Responsabili Scientifici DASTU

Fabio Rinaldi, Marina Sponera

Nadia Della Bella, Jacopo Sponga

Stimatura operativa e di ricerca

Silvia Ronchi, Stefano Salata,

Athos Brema, Silvia Restelli,

Viviana di Martino, Federico Jardini,

con la consulenza di Alessandro Trevisan

#### Attività di partecipazione ABCittà

Simone Puttin, Cristian Zanelli

