



Legenda

SISTEMA INSEDIATIVO (Titolo II)

- CITTA' STORICA (Capo I)**
- Tessuto storico di conservazione e recupero del patrimonio urbanistico edilizio (TS)
 - Edifici di interesse storico architettonico e artistico (Beni culturali sottoposti a tutela monumentale, D.Lgs 42/2004 art.10)
 - Edifici di interesse culturale architettonico (Beni immobili con più di 70 anni sottoposti a tutela, D.Lgs 42/2004 art.10 e 12)
 - Edifici di interesse storico architettonico
 - Insempi di matrice rurale di interesse storico architettonico in ambito urbano e periurbano
 - Nuclei di Antica Formazione
- CITTA' CONSOLIDATA (Capo II)**
- Tessuto urbano prevalentemente residenziale a media densità (TR1)
 - Tessuto urbano prevalentemente residenziale a bassa densità (TR2)
 - Tessuto urbano prevalentemente produttivo industriale (TP1)
 - Tessuto urbano prevalentemente produttivo artigianale (TP2)
 - Tessuto urbano per insediamenti commerciali e terziari (CT)

- PIANI ATTUATIVI VIGENTI (Capo II)**
- Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente residenziale
 - Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente produttiva industriale
 - Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale mista
 - Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente per servizi
- CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE**
- Area di trasformazione e rigenerazione urbanistica di rilevanza strategica disciplinati dal Documento di Piano e dal Piano dei Servizi

- TR10**
- Programma di riassetto urbano
 - TR10a Ambito a destinazione commerciale (TR10a)
 - TR10b Ambito a destinazione standard, verde pubblico (TR10b)
 - TR10c Ambito a destinazione residenziale (TR10c)
 - TR10d Ambito a destinazione agricola (TR10d)
 - TR10e Ambito a destinazione commerciale GSV (TR10e)
- AREE DI TRASFORMAZIONE**
- AREU: Aree di Rigenerazione Urbanistica (ARU)
 - ARD: Aree di trasformazione di Riorganizzazione e Densificazione (ARD)
 - ARE: Aree di Rifunzionalizzazione (ARF)
 - ATP: Aree di Trasformazione per attività produttive ad alta compensazione ambientale (ATP)

- SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo III)**
- PLIS Bosco del Rugareto (PTCP, art.50)
- AMBITI ED ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE**
- Corsi d'acqua naturali (Torrente Bozzente)
 - Boschi
 - Filari di alberi monumentali (PTCP, art. 25)
 - Percorsi e viabilità agricola di valore paesaggistico (PLIS Bosco del Rugareto)
 - Zone agricole periurbane di valorizzazione paesaggistica (ZAV)
 - Zone agricole produttive (ZAP)
 - Insempi rurali di valore storico architettonico
 - Edifici extragricoli esistenti in territorio agricolo
 - Aree a verde privato di valore ecologico in ambito urbano
 - Aree di recupero ambientale intensivo
- AMBITI DI TUTELA E RISPETTO - Elaborato PGT_02**
- Fasce di tutela dei corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004, art.142, lett. c)
 - Fasce di esondazione (Tr 200 anni)
 - Vincolo di polizia idraulica (D.g.r. 25/01/2002, n. 7/7868)
 - Ambito di tutela dei pozzi (10m - 200 m)
 - Ambito di rispetto degli elettrodotti, linee e tralicci (linee aeree alta e media tensione)
 - Ambito di rispetto dei metanodotti e tracciati
 - Ambito di rispetto del depuratore
 - Ambito di rispetto cimiteriale
- VINCOLI IDROGEOLOGICI (Piano idrogeologico 2017)**
- Classe 1_Fattibilità senza particolari limitazioni
 - Classe 2_Fattibilità con modeste limitazioni
 - Classe 3_Fattibilità con consistenti limitazioni
 - Classe 4_Fattibilità con gravi limitazioni
 - Aree con grado di vulnerabilità del primo acquifero da elevato a estremamente elevato
- Ambiti del sistema insediativo interessati dalla RVL di cui alla tavola DP_02 Rete Verde Locale**

- SISTEMA DEI SERVIZI (Titolo IV)**
- Insieme delle aree e attrezzature che svolgono funzioni di interesse generale e che costituiscono il complesso dell'offerta di servizi, disciplinate in termini conformativi dal Piano dei Servizi
- Aree e attrezzature per servizi di interesse pubblico o generale, esistenti e di progetto
 - Aree e attrezzature per il verde, lo sport e spazi pedonali, esistenti e di progetto
 - Aree e attrezzature per servizi speciali, impianti tecnologici e servizi cimiteriali, esistenti e di progetto
- Ambiti del sistema dei servizi interessati dalla RVL di cui alla tavola DP_02 Rete Verde Locale**

SISTEMA DELLA MOBILITA' (Titolo IV)

- Aree e attrezzature che svolgono funzioni connesse alla mobilità, disciplinate in termini conformativi dal Piano dei Servizi
- Zone per infrastrutture ferroviarie
 - Stazione ferroviaria
 - Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
 - Piste ciclabili esistenti e di progetto
 - Parche pubblici e privati ad uso pubblico (residenziali ed extrasenziali)
 - Aree e attrezzature di servizio, distribuzione e deposito carburante
- AMBITI DI RISPETTO**
- Linee di arretramento per le infrastrutture ferroviarie
 - Linee di arretramento e fasce di rispetto per le infrastrutture della viabilità

- Confine comunale

COMUNE DI RESCALDINA
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Giugno 2018

PIANO DELLE REGOLE
Documento Adottato con Delibera di C.C n. xxx del xxx
Documento Approvato con Delibera di C.C n. xxx del xxx

PdR_01CDisciplina degli usi del suolo
SCALA 1:2.000

COMUNE DI RESCALDINA

Sindaco Michele Cattaneo	Segretario comunale Michele Panariello	Assessore all'Urbanistica Marianna Laino
------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

Ufficio di Piano
Dirigente Struttura Tecnica:
Stefano Godari
Fabio Rinaldi, Marina Somera
Nadia Della Bella, Jacopo Sponga

Valutazione Ambientale Strategica
Autorità precedente:
Stefano Godari
Autorità competente:
Francesco di Gerolamo

Attività di ricerca a supporto della redazione del PGT e della VAS
Responsabili Scientifici DASU
Andrea Arcidiacono
Laura Pogliani

Stuttura operativa e di ricerca
Silvia Ronchi, Stefano Salata,
Athos Brenna, Silvia Restelli,
Viviana di Martino, Federico Jardim,
con la consulenza di Alessandro Trevisan

Attività di partecipazione
ABCittà
Simone Puttin, Cristian Zanelli