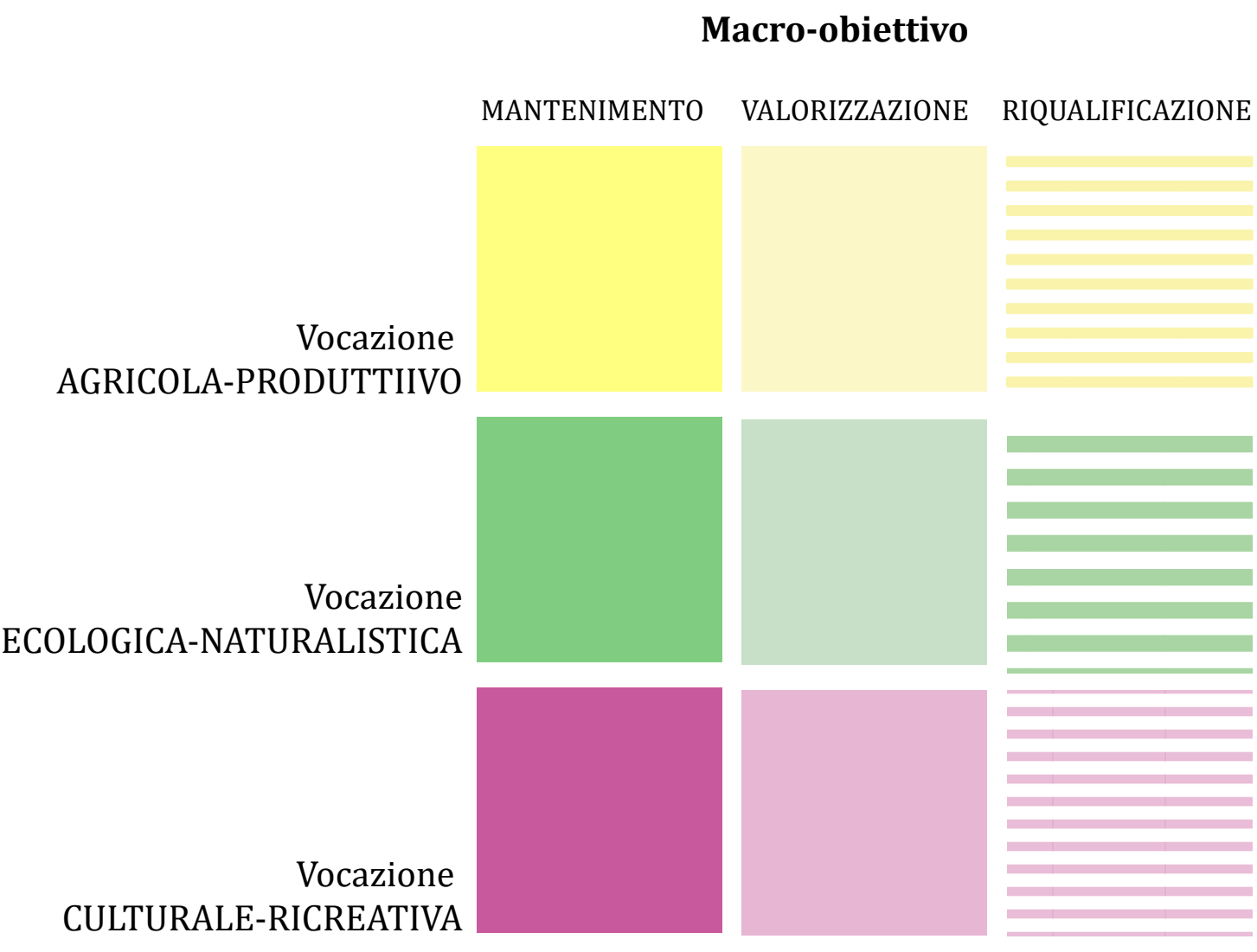
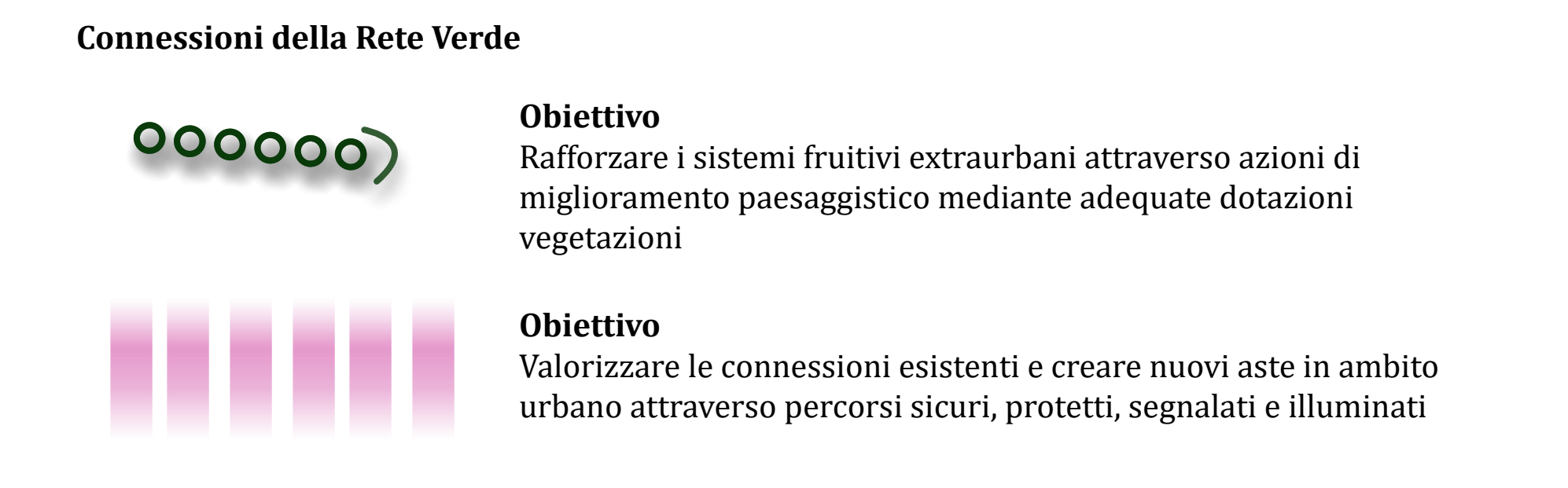


- 1 **Criticità:** Ambito di cava attivo
Elementi di valore: -
Obiettivo: Incrementare il valore ecosistemico migliorando le aree di margine della cava
- 2 **Criticità:** -
Elementi di valore: Ottima dotazione arborea e arbustiva
Obiettivo: Mantenere il valore ecosistemico esistente migliorando le relazioni con le aree agricole adiacenti
- 3 **Criticità:** Frazionamento delle aree con vocazione ecosistemica differente
Elementi di valore: Valore ecosistemico consolidato
Obiettivo: Migliorare le vocazioni territoriali tra le diverse aree
- 4 **Criticità:** Ambito periurbano soggetto a pressioni insediative
Elementi di valore: Buona potenzialità ecosistemica
Obiettivo: Rafforzare la componente agricola di carattere periurbano
- 5 **Criticità:** Ambito periurbano soggetto a pressioni insediative
Elementi di valore: Buona potenzialità ecosistemica
Obiettivo: Valorizzare le differenti vocazioni ecosistemiche
- 6 **Criticità:** -
Elementi di valore: Valore ecosistemico elevato buona integrazione tra vocazioni territoriali differenti
Obiettivo: Consolidare le differenti vocazioni ecosistemiche
- 7 **Criticità:** Patrimonio storico degradato
Tessuto urbano con differenti destinazioni funzionali
Elementi di valore: Patrimonio storico, aree interstiziali con un buon potenziale ecosistemico
Obiettivo: Valorizzare il patrimonio storico, migliorare l'inserimento delle attività industriali/artigianali nel tessuto residenziale e migliorando la qualità ecologica degli spazi aperti residui
- 8 **Criticità:** Aree verdi urbane degradate, non utilizzate e non coltivate. Presenza di piccola industria in area residenziale
Elementi di valore: Buona permeabilità del tessuto residenziale
Obiettivo: Migliorare la dotazione arborea degli spazi verdi
- 9 **Criticità:** Ridotta valorizzazione del patrimonio edilizio e degli spazi interstiziali
Elementi di valore: Patrimonio storico di pregio con carattere identitario
Obiettivo: Valorizzare il tessuto storico esistente migliorandone la fruizione e la vivibilità
- 10 **Criticità:** Vuoti urbani con ridotto valore identitario ed esigua caratterizzazione territoriale
Elementi di valore: Cintura esterna al centro storico
Obiettivo: Realizzare ambiti in continuità con il valore culturale e identitario del centro storico. Aumentare la fruizione
- 11 **Criticità:** Accessibilità limitata alle aree a servizio. Ridotta dotazione arborea delle aree verdi
Elementi di valore: Buona fruizione dei servizi sportivi e ricreativi
Obiettivo: Realizzare ambiti in continuità con il valore culturale e identitario del centro storico. Aumentare la fruizione
- 12 **Criticità:** Aree periurbane prossime a zone industriali/artigianali
Elementi di valore: Buona dotazione ecosistemica
Obiettivo: Migliorare la commistione tra usi territoriali valorizzando le rispettive vocazioni ecosistemiche
- 13 **Criticità:** Area del TUC con scarsa dotazione arborea/arbustiva
Mixità funzionale
Elementi di valore: Fronte stradale ampio con un filare alberato
Aree verdi interstiziali
Obiettivo: Migliorare il fronte stradale e la dotazione arborea incrementando il valore ecologico
- 14 **Criticità:** Aree di frangia soggette a pressioni insediative
Elementi di valore: Tessuto urbano discontinuo con buona dotazione di aree libere
Obiettivo: Consolidare i caratteri territoriali valorizzando le vocazioni ecosistemiche
- 15 **Criticità:** Degradato diffuso dovuto alla presenza di rifiuti depositati irregolarmente e alla vicinanza alla discarica di Gerenzano
Elementi di valore: Contesto territoriale con ambiti ad elevato valore ecosistemico
Obiettivo: Contenere il degrado prevedendo azioni puntuali e mirate che possano avere un effetto esteso all'intero ambito

- 16 **Criticità:** Aree di frangia soggette a pressioni insediative
Elementi di valore: Nuovi servizi pubblici di valenza comunale
Obiettivo: Mitigare l'impatto derivante dalla realizzazione dell'area a servizio consolidando i caratteri ecologici delle aree circostanti
- 17 **Criticità:** Prossimità ad aree soggette a degrado (discarica di Gerenzano)
Elementi di valore: Elevata capacità ecosistemica
Obiettivo: Consolidare i valori ecologici elevati attuando interventi di mitigazione del potenziale impatto indotto dalle aree degradate o potenzialmente degradate
- 18 **Criticità:** Vicinanza ad elementi degradati (depuratore, cava)
Elementi di valore: Buona dotazione arborea
Obiettivo: Mantenimento della funzione di corridoio ecologico a sud del territorio comunale
- 19 **Criticità:** Vicinanza ad elementi degradati (cava), aree di pregio soggette a pressioni insediative
Elementi di valore: Buona dotazione arborea
Obiettivo: Mantenimento della funzione di corridoio ecologico a sud del territorio comunale
- 20 **Criticità:** Spazi verdi di ridotta qualità ecosistemica
Elevato livello di impermeabilizzazione del suolo
Elementi di valore: -
Obiettivo: Mitigare il degrado delle aree pregiate limitrofe svolgendo un'azione "filtro"
- 21 **Criticità:** Ambito periurbano soggetto a pressioni insediative
Elementi di valore: Buona potenzialità ecosistemica
Obiettivo: Rafforzare la componente agricola di carattere periurbano
- 22 **Criticità:** Aree soggette a pressione insediative
Elementi di valore: Riserva agricola importante
Obiettivo: Mantenimento del patrimonio agricolo di valenza ecologica
- 23 **Criticità:** Tessuto industriale con scarsa presenza di aree verdi
Elementi di valore: -
Obiettivo: Inserimenti di elementi vegetazionali per migliorare la qualità e vivibilità dell'area
- 24 **Criticità:** Area compresa tra due arterie stradali con funzioni differenti spesso in contrasto
Elementi di valore: Tessuto urbano discontinuo con aree verdi alberate
Obiettivo: Incrementare il valore ecosistemico delle aree con una buona qualità auspicando in un miglioramento complessivo della stessa
- 25 **Criticità:** Aree soggette a pressione edilizia
Elementi di valore: Aree interstiziali con buona qualità ecosistemica
Obiettivo: Migliorare il comparto vegetazionale per accrescere la qualità ecosistemica
- 26 **Criticità:** Aree in evoluzione con scarsa dotazione arborea e ridotta accessibilità
Elementi di valore: Aree interstiziali con buona qualità ecosistemica
Obiettivo: Migliorare l'inserimento ambientale delle nuove trasformazioni
- 27 **Criticità:** Ridotta qualità edilizia, commistione di usi funzionali differenti spesso in contrasto
Elementi di valore: Patrimonio storico e culturale di pregio, tessuto discontinuo con aree verdi interstiziali
Obiettivo: Aumentare la vivibilità e la fruizione del centro storico di Rescaldina migliorando la dotazione vegetazionale e i percorsi della mobilità lenta
- 28 **Criticità:** Ridotta qualità degli spazi aperti e del tessuto edilizio.
Elementi di valore: Accessibilità elevata, tessuto urbano discontinuo con presenza di aree verdi interstiziali
Obiettivo: Aumentare la fruizione delle aree migliorando la dotazione vegetazionale e le connessioni ciclo-pedonali



COMUNE DI RESCALDINA
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Giugno 2018

DP_02
SCALA 1:5.000

DOCUMENTO DI PIANO
Documento Adottato con Delibera di C.C.n. xxx del xxx
Documento Approvato con Delibera di C.C.n. xxx del xxx

Rete Verde Locale

COMUNE DI RESCALDINA

Sindaco Michele Cattaneo	Segretario comunale Michele Panariello	Assessore all'Urbanistica Marianna Laino
Ufficio di Piano Dirigente Struttura Tecnica: Stefano Codari	Valutazione Ambientale Strategica Autorità precedente: Stefano Codari	
Fabio Rinaldi, Marina Svanera Nadia Della Bella, Jacopo Sponga	Autorità competente Francesco di Geronimo	

Attività di ricerca a supporto della redazione del PGT e della VAS

Responsabili Scientifici DASU
Andrea Arcidiacono
Laura Pogliani
Santura operativo e di ricerca
Silvia Ronchi, Stefano Salata,
Aldo Brenna, Silvia Restelli,
Viviana di Martino, Federico Jardim,
con la consulenza di Alessandro Trevisan

Attività di partecipazione
AIRCina
Simone Puttin, Cristian Zanelli

POLITECNICO
MILANO