



Legenda

STRUTTURA DEL PIANO

- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Su ferro**
- Tracciato ferroviario
 - Stazione ferroviaria (con annessi servizi)
 - Parcheggi di interscambio
- Su gomma esistente**
- Autostrada A8 (Milano-Varese)
 - Viabilità principale provinciale
- Ciclabile**
- Rete ciclabile esistente
- Aree e spazi per la mobilità**
- Parcheggi
 - Verde di arredo stradale
 - Distributori di carburante

- SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE**
- Aree boscate
 - Zone agricole produttive
 - Corsi d'acqua naturali (Torrente Bozzente)
 - Fascia di tutela dei corsi d'acqua naturali ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 142 lett. c
 - Insedimenti rurali
 - Insedimenti rurali di interesse storico paesaggistico
 - Edifici in ambito agricolo e naturale
 - Filari alberati
 - PLIS del Rugareto

- SISTEMA DEI SERVIZI**
- Aree e attrezzature di interesse generale e collettivo
 - Aree e attrezzature per servizi speciali, tecnologici ed extrasessidionali
 - Aree e attrezzature per l'industria
 - Aree e attrezzature per lo sport
 - Aree a verde pubblico
 - Piazze e spazi pedonali

- SISTEMA INSEDIATIVO**
- Città consolidata e di completamento**
- Tessuto storico e insediamenti storici
 - Tessuto urbano prevalentemente residenziale a media densità
 - Tessuto urbano prevalentemente residenziale a bassa densità
 - Edifici di interesse culturale, storico, architettonico e artistico (Beni sottoposti a tutela D.Lgs 42/2004 art. 10 e 12)
 - Edifici di interesse storico
 - Nuclei di antica formazione
 - Tessuto urbano prevalentemente produttivo artigianale in contesto residenziale
 - Tessuto urbano prevalentemente produttivo
 - Tessuto urbano per insediamenti commerciali e terziari
 - * Edifici non agricoli (industriali/residenziali) in ambito agricolo

- Città della trasformazione e della rigenerazione**
- Piani Attuativi Vigenti (PAV) con funzione:**
- prevalentemente residenziale
 - prevalentemente industriale
 - mista
 - prevalentemente per servizi
 - area destinata all'edificabilità privata
 - area di cessione per verde e servizi
 - area da mantenere a bosco
 - proposta nuova perimetrazione PA14-15

- TR10 Programma di riassetto urbano**
- prevalentemente commerciale media distribuzione (TR10 a) e GSV (TR 10c)
 - prevalentemente residenziale (TR10 c)
 - verde pubblico (TR10 b)
 - agricola, area in cessione (TR10 d)
 - area destinata all'ampliamento commerciale
 - connessione verde e di fruizione pedonale in continuità con il sistema verde esterno all'ambito
 - ambito di concentrazione dello standard
 - possibile localizzazione incremento di nuove aree verdi e boschive
 - mantenimento di una quota parte dell'area a bosco "zona B2 - aree boscate" esistente
 - fascia di mitigazione arboreo-arbustiva aderente ai confini e di profondità min 15 m

AZIONI STRATEGICHE

- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Stazione ferroviaria da valorizzare**
Le azioni strategiche riguardano interventi finalizzati al rafforzamento e al consolidamento della vivibilità e dell'accessibilità dell'area della stazione ferroviaria.
 - Nodi della viabilità principale da riorganizzare e potenziare**
Le azioni strategiche riguardano interventi finalizzati alla riorganizzazione delle condizioni della viabilità esistente sulla Provinciale Saronesse.
 - Rete ciclabile di progetto e da riqualificare**
Le azioni strategiche riguardano il potenziamento della rete ciclopedonale esistente attraverso la realizzazione di nuovi percorsi locali per i tratti inclusi nei progetti finanziati dal Bando Periferie (luglio 2016) e dal Bando Regionale (dicembre 2015) e per i tratti urbani individuati al fine di completare la rete esistente a livello locale e territoriale e a garantire una capillare accessibilità al sistema dei servizi esistenti e alla stazione ferroviaria in provenienza da nord (nucleo di Rescaldina) e da sud (centralità di Rescaldina).
 - Rete dei percorsi ciclabili e pedonali in ambito naturalistico extraurbano**
Le azioni strategiche riguardano il potenziamento della rete ciclopedonale extraurbana esistente attraverso il collegamento dei percorsi sviluppati in ambito naturalistico (PLIS Bosco del Rugareto) alla rete ciclabile urbana e migliorandone la qualità.
 - Da riqualificare gli assi e le aree urbane del commercio locale diffuso**
(via A. da Gussano, via Don L. Repetti, via G. Matteotti, via I. Bossi, via Bassetti).
Le azioni strategiche riguardano interventi finalizzati al miglioramento delle condizioni di vivibilità delle due principali strade urbane commerciali di Rescaldina (via A. da Gussano) e Rescaldina (via G. Matteotti) attraverso il potenziamento delle condizioni di pedonalità e di vivibilità ciclabile. Gli interventi prevedono l'ampliamento degli spazi pedonali esistenti, con modifica e riduzione dei flussi e delle direzioni di mobilità veicolare e l'inserimento di nuove piste ciclabili in sede protetta.
 - Da riqualificare gli assi urbani viabilistici** (via A. de Gasperi, Provinciale Saronesse)
Le azioni strategiche riguardano la previsione di interventi puntuali di miglioramento dei caratteri di qualità urbana dei tratti di via A. de Gasperi e della Provinciale Saronesse per garantire condizioni di maggiore sicurezza nell'utilizzazione pedonale e ciclabile migliorando il sistema degli attraversamenti ciclopedonali, potenziando la rete della ciclabilità e incrementando la qualità degli spazi aperti nelle relazioni con le funzioni (comunali) esistenti.

- SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE**
- Rete Verde locale
 - Le azioni strategiche per la costruzione della Rete Verde sono individuate a partire dalle tre caratterizzazioni: storico-culturale, agricolo-produttivo ed ecologico-naturalistico.
 - Connessioni della Rete Verde Locale
 - Diretrice nord-sud della Rete Ecologica provinciale composta da un ganglio secondario disposto tra la porzione est di urbanizzato e il sistema ambientale e agricolo
 - Principali corridoi verdi di collegamento ambientale tra la Rete Verde urbana e il sistema ambientale e agricolo
 - Zone agricole periurbane di valorizzazione paesaggistica
 - Aree verdi urbane di valore ecologico ambientale private
 - Ambiti da sottoporre a interventi di bonifica e riqualificazione ambientale
 - Ambiti di recupero ambientale intensivo
 - Le azioni strategiche previste sono volte alla ricostruzione delle componenti naturalistiche e paesaggistiche degradate e alterate a seguito delle attività produttive di cava con la finalità di ricercare i paesaggi tipici dell'ambiente naturale.
 - Ambiti prioritari di rimboscimento e connessioni ambientali periurbane
 - Le azioni strategiche previste sono volte all'incremento e alla continuità degli ambiti boscati valorizzazione della multifunzionalità paesaggistica e ricreativa.

- SISTEMA DEI SERVIZI**
- Ambiti di rigenerazione della città pubblica**
Le azioni strategiche prevedono interventi volti alla riqualificazione e alla messa in efficienza energetica di edifici e di aree pubbliche e/o di interesse generale, anche con la previsione di nuove aree a carattere sociale e collettivo.
In particolare gli interventi riguardano le seguenti aree ed edifici:
- Area ed edifici di interesse pubblico da riqualificare o trasformare
 - 1 Villa Rusconi
 - 2 Scuola materna via Asilo
 - 3 Asilo nido via Baia
 - 4 Casa ERP via Moro
 - 5 Poliambulatorio e mensa CSD
 - 6 Auditorium
 - 7 Sede associazioni
 - 8 Torre Amigazzi con portici e passaggi coperti
 - 9 Attrezzatura comunale via A. Gramsci
 - Elementi di interesse pubblico del tessuto urbano da valorizzare
 - 10 Piazza di Rescaldina
 - 11 Stazione ferroviaria
 - 12 Piazza di Rescaldina
 - 13 Cinema teatro La Torre
 - 14 Piazza del mercato
- Ambiti di trasformazione della città pubblica**
Le azioni strategiche prevedono l'ampliamento di due servizi pubblici esistenti: il cinema di Rescaldina e il centro sportivo in via B. Melzi.
- Nuove aree da destinare all'ampliamento di servizi esistenti
 - Aree di trasformazione per servizi (Cinema, RSA)

- SISTEMA INSEDIATIVO**
- Ambiti di recupero e rigenerazione della città consolidata**
Le azioni strategiche prevedono interventi volti alla riqualificazione e alla valorizzazione del tessuto storico e degli insediamenti storici (nuclei di Rescaldina e Rescaldina) e il recupero del patrimonio inutilizzato rispettando l'aspetto morfologico che caratterizza la città esistente.
- Tessuto storico e insediamenti storici (nuclei di antica formazione)
 - Ambiti di trasformazione
Le azioni strategiche prevedono l'individuazione di aree di completamento del tessuto insediativo attraverso modalità attuative convenzionate.
 - Aree di Riorganizzazione e Densificazione con funzione prevalentemente residenziale: ARD_A / ARD_B / ARD_C
 - Aree di Rigenerazione Urbanistica con funzione prevalentemente residenziale: ARU_A / ARU_B
 - Aree di trasformazione per attività produttive ad alta compensazione ambientale: ATP_1
 - Aree di Riconversione Funzionale: ARF_1 / ARF_2 / ARF_3
 - area destinata all'edificabilità privata
 - area di cessione per verde e servizi
 - aree verdi urbane di valore ecologico ambientale private
 - area boscata urbana a valenza ecologica
 - percorso verde fruitivo
 - viabilità di progetto

COMUNE DI RESCALDINA
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO
Documento Adottato con Delibera di C.C. n. xxx del xxx
Documento Approvato con Delibera di C.C. n. xxx del xxx

Giugno 2018

DP_01
SCALA 1:5.000

Struttura e azioni strategiche

COMUNE DI RESCALDINA	Assessore all'Urbanistica
Sindaco Michele Cattaneo	Marianna Laino
Segretario comunale Michele Panariello	
Ufficio di Piano	Valutazione Ambientale Strategica
Dirigente Struttura Tecnica: Stefano Codari	Autorità procedente Stefano Codari
Fabio Rinaldi, Marina Svanera Nadia Della Bella, Jacopo Sponga	Autorità competente Francesco di Germino
Attività di ricerca a supporto della redazione del PGT e della VAS	
Responsabili Scientifici DASU	
Andrea Arcidiacono Laura Pogliani	POLITECNICO MILANO 1863 DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA E URBANISMO
Struttura operativa e di ricerca	
Silvia Ronchi, Stefano Salata, Albino Brenna, Silvia Restelli, Viviana di Martino, Federica Jardini, con la consulenza di Alessandro Trevisan	
Attività di partecipazione	
ABCITA' Simone Puttin, Cristian Zanelli	