



Legenda

SUPERFICIE URBANIZZATA

- Residenza
- Servizi
- Industria, artigianato e commercio
- Aree e attrezzature per lo sport
- Verde pubblico con area inferiore ai 5000 mq

- Rete ferroviaria
- Rete stradale

AMBITI DI TRASFORMAZIONE APPROVATI DAL PGT VIGENTE

- Convenzione attiva
- Convenzione scaduta o non approvata
- Ambiti di trasformazione non approvati all'interno del tessuto urbano consolidato

SUPERFICIE URBANIZZABILE

- Aree libere urbane maggiori di 5.000 mq
- Ambiti di trasformazione non approvati non ricompresi nel tessuto urbano consolidato

SUOLO LIBERO

- Verde di quartiere e parchi urbani maggiori di 5.000 mq
- Aree libere intercluse, agricole e boscate
- Insedimenti agricoli

AREE DELLA RIGENERAZIONE

- Edifici dismessi
- Aree degradate o da bonificare (siti contaminati Regione Lombardia)
- Siti oggetto di indagine preliminare ambientale
- Aree extraurbane non utilizzate e non vegetate

STATO DI FATTO DEL CONSUMO DI SUOLO

Superficie comunale:	8.222.415 mq	
Superficie urbanizzata:	4.487.695 mq	55%
Superficie urbanizzabile:	211.185 mq	3%
Superficie agricola naturale:	3.523.535 mq	42%

CARATTERISTICHE QUALITATIVE DEI SUOLI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL PGT 2012

- Indicatore composito sui servizi ecosistemici
- Bassa qualità complessiva
 - Elevata qualità complessiva

L'indicatore composito sui servizi ecosistemici fornisce una rappresentazione della qualità dei suoli liberi nelle aree oggetto di trasformazioni d'uso ai sensi dell'art.3 della L.R. 31/2014 (che modifica l'art. 10 della L.R. 12/2005). Le aree caratterizzate da elevata qualità complessiva sono quelle dove le previsioni approvate o non approvate incidono significativamente nella qualità ecosistemica complessiva del suolo. Viceversa, dove è presente bassa qualità le previsioni non incidono significativamente nella qualità complessiva del suolo. La qualità del suolo è un indicatore rilevante ai fini della determinazione di azioni limitative, mitigative o compensative del consumo di suolo relativamente alle superfici urbanizzabili.

..... Confine comunale

 **COMUNE DI RESCALDINA**
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Giugno 2018 **DOCUMENTO DI PIANO**
Documento Adottato con Delibera di C.C n. xxx del xxx
Documento Approvato con Delibera di C.C n. xxx del xxx

QC_05a Carta del consumo di suolo: stato di fatto e di diritto dei suoli sulla base delle previsioni del PGT 2012

COMUNE DI RESCALDINA

Sindaco Michele Cattaneo	Segretario comunale Michele Panariello	Assessore all'Urbanistica Marianna Laino
Ufficio di Piano Dirigente Struttura Tecnica: Stefano Codari		Valutazione Ambientale Strategica Autorità procedente Stefano Codari
Fabio Rinaldi, Marina Svanera Nadia Della Bella, Jacopo Sponga		Autorità competente Francesco di Geronimo
Attività di ricerca a supporto della redazione del PGT e della VAS Responsabili Scientifici DASU Andrea Arcidiacono Laura Pogliani		
Struttura operativa e di ricerca Silvia Ronchi, Stefano Salata, Alfos Brenna, Silvia Restelli, Viviana di Martino, Federico Jandini, con la consulenza di Alessandro Trevisan		
Attività di partecipazione ABCRTà Simone Puttin, Cristian Zanelli		

