



Legenda

ISTANZE PERVENUTE IN FASE DI REDAZIONE DEL PGT

- Istanze al PGT di retrocessione (richiesta di stralcio di diritti edificatori)
- Istanze al PGT di tipo insediativo (richiesta di attribuzione diritti edificatori)
- Istanze al PGT per cambi di destinazione funzionale
- Istanze al PGT di modifica delle modalità attuative del Piano
- Istanze al PGT per il recupero e riqualificazione di aree verdi
- Istanze al PGT di tipo tecnico normativo
- Istanze al PGT per correzione di errori cartografici pregressi

ID	Data	Protocollo	Tipologia Istanza al PGT	Descrizione	Richiedente
1	10/12/2015	15705	Modifica delle modalità attuative del Piano	Richiesta di edificazione diretta indipendente dal piano attuativo	Privato
2	10/02/2016	2577	Cambi di destinazione funzionale	Cambio destinazione funzionale da zona D1 a industriale da riqualificare o residenziale B2	Privato
3	23/03/2016	5483	Retrocessione (richiesta di stralcio di diritti edificatori)	Richiesta di assegnare al lotto la destinazione agricola	Privato
4	06/04/2016	6384	Cambi di destinazione funzionale	Trasformare area produttiva esistente in residenziale e creare una barriera verde tampone	Privato
5	08/04/2016	6548	insediativo (richiesta di attribuzione diritti edificatori)	Richiesta di edificazione di tipo residenziale su territorio agricolo	Privato
6	13/04/2016	6884	Retrocessione (richiesta di stralcio di diritti edificatori)	Richiesta di assegnare al lotto la destinazione agricola	Privato
7	16/04/2016	7100	Modifica delle modalità attuative del Piano	Conservare i diritti edificatori maturati sul lotto	Privato
8	19/04/2016	7196	insediativo (richiesta di attribuzione diritti edificatori)	Richiesta di edificazione di tipo produttivo su territorio agricolo	Privato
9	19/04/2016	7207	Tecnico normativo	Istanza non pertinente a temi urbanistici	Privato
10	19/04/2016	7213	Recupero e riqualificazione di aree verdi	Creare un ponte pedonale che permetta a persone ed animali di oltrepassare la ferrovia	Privato
11	23/04/2016	7640	Retrocessione (richiesta di stralcio di diritti edificatori)	Richiesta di assegnare al lotto la destinazione agricola	Associazione
12	23/04/2016	7645	Retrocessione (richiesta di stralcio di diritti edificatori)	Richiesta di assegnare al lotto la destinazione agricola	Privato
13	26/04/2016	7673	Correzione di errori cartografici pregressi	Richiesta di scorporare la particella dall'area del nucleo storico	Azienda
14	28/04/2016	7803	insediativo (richiesta di attribuzione diritti edificatori)	Richiesta di cambio destinazione d'uso da Zona Residenziale B1 a Zona B2	Privato
15	28/04/2016	7825	insediativo (richiesta di attribuzione diritti edificatori)	Richiesta di edificazione per servizi privati su territorio agricolo	Azienda
16	28/04/2016	7826	insediativo (richiesta di attribuzione diritti edificatori)	Richiesta di edificazione per servizi privati su territorio agricolo	Azienda
17	28/04/2016	7839	Correzione di errori cartografici pregressi	Correzione della sagoma dei boschi del Piano di indirizzo forestale	Azienda
18	30/04/2016	8026	Correzione di errori cartografici pregressi	Correzione di parte del PGR ed eliminazione del tracciato "Varesina bis"	Privato
19	30/04/2016	8028	Cambi di destinazione funzionale	Cambio destinazione funzionale da zona residenziale a produttiva	Privato
20	30/04/2016	8038	Modifica delle modalità attuative del Piano	Richiesta di edificazione diretta indipendente dal piano attuativo	Privato
21	30/04/2016	8034	Cambi di destinazione funzionale	Cambio destinazione funzionale da zona produttiva a commerciale	Azienda
22	30/04/2016	8035	Cambi di destinazione funzionale	Cambio destinazione funzionale da zona produttiva a commerciale	Privato
23	30/04/2016	8037	Modifica delle modalità attuative del Piano	Richiesta di edificazione diretta indipendente dal piano attuativo	Privato
24	07/05/2016	8466	Modifica delle modalità attuative del Piano	Richiesta di edificazione diretta indipendente dal piano attuativo	Privato
25	11/08/2016	14809	Correzione di errori cartografici pregressi	Correggere la perimetrazione della piazza/cambio da Area a Servizi a zona residenziale B2	Privato
26	02/09/2016	15700	Correzione di errori cartografici pregressi	Correggere azionamento del PGR	Privato
27	02/09/2016	15701	Correzione di errori cartografici pregressi	Correggere azionamento del PGR	Privato
28	14/11/2016	20367	Tecnico normativo	Richiesta di edificazione di nuova struttura a servizi	Associazione
29	26/01/2017	1632	Retrocessione (richiesta di stralcio di diritti edificatori)	Richiesta di assegnare al lotto la destinazione agricola	Privato
30	31/01/2017	1927	insediativo (richiesta di attribuzione diritti edificatori)	Richiesta di edificazione di tipo commerciale su territorio agricolo (tempio crematorio)	Privato
31	18/02/2017	3223	Modifica delle modalità attuative del Piano	Richiesta di realizzazione edilizia libera convenzionata e cambio standard PL	Azienda
32	01/03/2017	4089	Retrocessione (richiesta di stralcio di diritti edificatori)	Istanza al PGT di retrocessione (richiesta di stralcio di diritti edificatori)	Privato
33	14/07/2017	13824	Modifica delle modalità attuative del Piano	Richiesta di stralcio area all'interno di Ambito di Trasformazione	Azienda
34	21/07/2017	14351	Tecnico normativo	Proposta di modifica norma del Piano dei Servizi	Privato
35	19/09/2017	17845	Cambi di destinazione funzionale	Richiesta di assegnare al lotto la destinazione commerciale	Privato
36	09/10/2017	19097	Cambi di destinazione funzionale	Richiesta di stralcio il lotto dalla Zona "A" con inserimento dello stesso nella Zona "B"	Privato

Legenda - Base azionamento PdR 2012

AREE RESIDENZIALI

- ZONE A - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- ZONE A1 - ISOLATI DI FORMAZIONE STORICA DI IMPRONTA RURALE
- ELEMENTI STORICO - ARCHITETTONICI
- ZONE B1 - LOTTI EDIFICATI CON CARATTERIZZAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA O AMBIENTALE
- ZONE B2 - RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO
- AREA A RISCHIO ARCHEOLOGICO
- FILARI DI ALBERATURE MONUMENTALI

AREE PRODUTTIVE

- ZONE D1 - PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO
- ZONE D2 - TERZIARIO DI COMPLETAMENTO
- ZONE INDUSTRIALI ESISTENTI DA RIQUALIFICARE
- INSEDIAMENTI INDUSTRIALI DI POSSIBILE RICONVERSIONE FUNZIONALE

PIANI ATTUATIVI DEL PRECEDENTE P.R.G.

- PIANI ATTUATIVI IN CORSO O GIÀ ATTUATI
- PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE - (PA 5)
- PIANO ATTUATIVO COMMERCIALE - (PA 17)

AREE AGRICOLE E BOSCADE

- ZONE E - AGRICOLE
- ZONE E1 - PLUS BOSCO DEL RUGARETO
- ZONE E2 - AREE BOSCADE
- ZONE E3 - SOTTOPOSTA AD ATTIVITA' DI CAVA
- ZONE E4 - ACCORDO DI PROGRAMMA PER IL RECUPERO DEL POLO BARAGGIA

DISTRIBUTORE DI CARBURANTE

INFRASTRUTTURE ESISTENTI

- VIABILITA' ESISTENTE

AREE DISCIPLINATE NEL DOCUMENTO DI PIANO O NEL PIANO DEI SERVIZI

- AREE DI TRASFORMAZIONE
- AREE A SERVIZI

INFRASTRUTTURE DI PROGETTO

- VIABILITA' DI PROGETTO
- SCHEMA DI PERCORSO CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO ALL'AREA VERDE

VINCOLI IGIENICO SANITARI

- POZZO IDROPOTABILE
- FASCE DI RISPETTO POZZI IDROPOTABILI
- RISPETTO ASSOLUTO
- FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE

VINCOLI INFRASTRUTTURALI

- ELETTRODOTTI
- TRALICCI ELETTRODOTTO
- FASCE DI RISPETTO DI PRIMA APPROSSIMAZIONE ELETTRODOTTI
- FASCE DI RISPETTO STRADALE
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIA

PERIMETRO CENTRO ABITATO

- DELIMITAZIONE INIZIO CENTRO ABITATO 2004
- DELIMITAZIONE FINE CENTRO ABITATO 2004
- PERIMETRO CENTRO EDIFICATO
- CONFINO COMUNALE



COMUNE DI RESCALDINA
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Giugno 2018

DOCUMENTO DI PIANO
Documento Adottato con Delibera di C.C. n. xxx del xxx
Documento Approvato con Delibera di C.C. n. xxx del xxx

QR.04
SCALA 1:5.000

Istanze dei cittadini

COMUNE DI RESCALDINA

Sindaco Michele Cattaneo

Segretario comunale Michele Panariello

Assessore all'Urbanistica Marianna Laino

Ufficio di Piano
Dirigente Struttura Tecnica: Stefano Codari

Fabio Rinaldi, Marina Svanera
Nadia Della Bella, Jacopo Sponga

Attività di ricerca a supporto della redazione del PGT e della VAS
Responsabili Scientifici DASU
Andrea Arcidiacono
Laura Pogliani

Struttura operativa e di ricerca
Silvia Ronchi, Stefano Salata,
Althos Brenna, Silvia Restelli,
Viviana di Martino, Federico Jardi, con la consulenza di Alessandro Trevisan

Attività di partecipazione
ABCrtà
Simone Puttin, Cristian Zanelli

Valutazione Ambientale Strategica
Autorità procedente
Stefano Codari

Autorità competente
Francesco di Gerónimo

POLITECNICO
SICARIO 0823
INGEGNERIA ARCHITETTICA
ECONOMICA

COMUNE DI UBOLDO (VA)