



# COMUNE DI RESCALDINA

Città Metropolitana di Milano

Piazza della Chiesa n. 15 - 20027 Rescaldina (MI)  
Tel. 0331.467811 - [www.comune.rescaldina.mi.it](http://www.comune.rescaldina.mi.it)  
P.IVA 01633080153 - PEC: [comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it)

## VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE PER L'AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE AUCHAN

### PARERE MOTIVATO FINALE

AI SENSI DELL'ART. 15.1 DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I. E DEL PUNTO 5.15 DELLA D.C.R. VIII/351 DEL 13/03/2007

### L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CE, del Parlamento Europeo e del Consiglio, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- la Direttiva 2003/4/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio sull'accesso del pubblico all'informazione ambientale;
- la Direttiva 2003/35/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 maggio 2003 che prevede la partecipazione del pubblico nell'elaborazione di taluni piani e programmi in materia ambientale e modifica le direttive del Consiglio 85/337/CEE e 96/61/CE relativamente alla partecipazione del pubblico;
- il Decreto Legislativo n. 152 del 3/04/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" e nello specifico la Parte Seconda - Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione dell'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Integrata Ambientale (IPPC);
- la Legge Regionale n. 12 dell'11/03/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del territorio";
- la Delibera di Consiglio Regionale n.VIII/351 del 13/03/2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (art. 4, comma 1 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12)" che introduce gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dei piani e dei programmi;
- la Delibera di Giunta Regionale n.9/761 del 10/11/2010 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n.128, con modifica ed integrazione delle D.G.R. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e D.G.R. 30 dicembre 2009 n.8/10971" nonché la Circolare della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale", approvata con Decreto Dirigenziale n.13071 del 14/12/2010;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 23/03/2016 con cui è stato dato avvio al procedimento di variante del PGT vigente e al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e sono state nominate l'Autorità Procedente e Competente;
- la Determinazione n. 155 del 18/04/2016 con cui l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, ha individuato il percorso metodologico procedurale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), gli Enti territorialmente interessati e Soggetti con competenza ambientale;



- il Parere Motivato circa la sostenibilità ambientale della proposta di variante urbanistica al PGT vigente, positivo con condizioni, prot. n. 1892 del 30/01/2017, espresso in fase di adozione e qui richiamato integralmente;
- la Deliberazione n. 10 del 10/02/2017 con cui il Consiglio Comunale ha preso atto e recepito il Parere Motivato e ha adottato la variante urbanistica al PGT vigente ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12 dell'11/03/2005 e s.m.i. comprensiva di Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica e Dichiarazione di Sintesi;

PRESO ATTO che le indicazioni e le prescrizioni espresse nel Parere Motivato del 30/01/2017 sono state recepite nella documentazione di variante urbanistica al PGT vigente per l'ampliamento del centro commerciale Auchan;

DATO ATTO che

- ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. gli atti di variante al PGT adottati comprensivi del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica, della Dichiarazione di sintesi e del relativo Parere motivato sono stati depositati presso la Segreteria Comunale e l'Area Governo del Territorio per un periodo di trenta (30) giorni a partire dal 7/03/2017 fino al 6/04/2017 e sono stati pubblicati sul sito web istituzionale [www.comune.rescaldina.mi.it](http://www.comune.rescaldina.mi.it) nella sezione "PGT Vigente – Varianti Adottate" e sul sito web regionale SIVAS;
- dell'avvenuto deposito si è provveduto a dare comunicazione mediante l'Avviso prot. n. 4512 del 7/03/2017, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 11 del 15/03/2017) e su un quotidiano a diffusione locale nonché mediante affissione di manifesti alle bacheche comunali;
- contemporaneamente al deposito degli atti, con lettera prot. n. 4649 dell' 8/03/2017, si è provveduto a dare comunicazione dell'adozione e della messa a disposizione della documentazione agli Enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati e a trasmettere la Sintesi non Tecnica agli Enti territorialmente interessati;
- contemporaneamente al deposito degli atti, con lettera in atti prot. n. 4642 dell'8/03/2017, si è provveduto a trasmettere i documenti adottati alla Città Metropolitana di Milano per la valutazione di compatibilità al PTCP ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- sempre contemporaneamente al deposito degli atti, con lettera in atti prot. n. 4649 dell' 8/03/2017, è stata data comunicazione dell'adozione e della messa a disposizione della documentazione adottata, ad ARPA Dipartimenti di Milano e Monza Brianza e ad ATS Milano Città Metropolitana ai fini della presentazione di osservazioni in merito agli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale;
- a partire dal 7/04/2017 e per trenta giorni successivi alla messa a disposizione, fino al 6/05/2017, chiunque abbia avuto interesse ha potuto presentare osservazioni alla variante urbanistica al PGT;
- entro il termine del 6/05/2017 sono pervenute n. 37 osservazioni e sono inoltre pervenuti i pareri da parte dei seguenti Enti:
  - ) ATS Milano Città Metropolitana, in atti prot. 8303 del 3/05/2017;
  - ) ARPA Dipartimenti di Milano e Monza Brianza, in atti prot. n. 8663 dell'8/05/2017;
  - ) Città Metropolitana di Milano, Decreto Dirigenziale R.G. n. 5871 del 7/07/2017, in atti prot. n. 13337 del 7/07/2017;

VALUTATE le osservazioni e i pareri pervenuti e le proposte di controdeduzioni e modificazioni/integrazioni da apportare alla variante in caso di recepimento, come illustrate nell'allegato alla deliberazione di approvazione denominato "All.E - Proposta di controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri degli Enti";

RITENUTO che le modifiche/integrazioni da apportare agli atti di variante al PGT, per effetto delle controdeduzioni e del recepimento delle osservazioni e dei pareri pervenuti, complessivamente non producono effetti significativi sull'ambiente e che la variante, con le integrazioni proposte, risulta ulteriormente migliorata, rispetto ai criteri e alle misure di sostenibilità e mitigazione indicati dal Rapporto Ambientale;

Per tutto quanto esposto;

## DECRETA

di confermare, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006 e della D.C.R. n. VIII/351 del 13 marzo 2007 "Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi (articolo 4 comma 1. L.r. 11 marzo 2005, n. 12)" e s.m.i.

## PARERE POSITIVO

circa la sostenibilità ambientale della variante urbanistica al PGT vigente per l'ampliamento del centro commerciale "Auchan", modificata e integrata a seguito delle controdeduzioni e del recepimento delle osservazioni e dei pareri pervenuti, a condizione che in fase attuativa si ottemperi alle prescrizioni già formulate nel Parere motivato prot. n. 1892 del 30/01/2017. A questo riguardo, dovrà essere posta particolare attenzione alle prescrizioni contenute nelle schede relative all'ambito TR10 "Programma di riassetto urbano" (elaborato A23 VAR Modifica al Documento di Piano: Variante alle Schede aree di trasformazione);

di provvedere a pubblicare il presente Parere sul sito web comunale e sul sito SIVAS di Regione Lombardia;

di trasmettere copia del presente parere agli Enti territorialmente competenti e a quelli competenti in materia ambientale.

Rescaldina, 18 luglio 2017

L'AUTORITA' COMPETENTE

Arch. Santina Rapa

in collaborazione con

L'AUTORITA' PROCEDENTE

Ing. Lucia Zarini



