



Prot. 12603
Class. 2305

Parabiago, 3 MAG. 2017

Comune di **RESCALDINA**
c.a. **Responsabile dell'Area 5**
Governo del Territorio ed Edilizia
Ing. Lucia Elena Zarini
comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: Adozione della Variante Urbanistica al PGT vigente per l'ampliamento del centro commerciale Auchan.

A riscontro della Vs. comunicazione del 8/3/17 pervenuta il 9/3/17 ns. prot. 29069,

richiamata la L.R. n. 12/05 e s.m.i., il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., la L.R. n. 23/97 nonché la Circolare Regionale HI.2008.001849 del 11.01.2008 e la D.G.R. VIII/6420 del 27.12.2007,

vista la documentazione inerente la variante allo strumento urbanistico adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 10/2/17 consultabile sul sito web comunale,

considerato che la variante: riguarda l'ambito territoriale composto da:

- "PL attuato centro commerciale Auchan",
- "zona boschiva" e "attrezzature private per l'industria – parcheggio" adiacenti all'ambito del centro commerciale Auchan;
- ambiti di trasformazione "TR8" e "PA17"

e consiste in :

- riqualificazione del centro commerciale Auchan con ampliamento della SLP dell'insediamento esistente per mq. 25.650 circa (SLP aggiuntiva) utilizzando, a tal fine, le capacità edificatorie spettanti agli ambiti "TR8" (riutilizzo totale delle SLP) e "PA17" (riutilizzo parziale delle SLP, a valere sulle aree di proprietà delle proponenti, con conferma di mq. 3.200 sulla porzione oggetto di piano attuativo stralcio "PA17b") e modifica del perimetro che viene esteso a comprendere le aree contermini, con contestuale eliminazione della previsione dell'area boschiva e dell'area per parcheggi;
- realizzazione, in via compensativa, di aree a bosco, a parte di un sistema integrato di progetto di verde di forestazione, innervato da nuovi percorsi per la ciclabilità;
- modifica delle schede aree di trasformazione (TR10: TR10a – Ambito Commerciale direzionale; TR10b - Ambito Standards/verde pubblico; TR10c – Piano attuativo a destinazione residenziale;

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Dipartimento di Prevenzione Medica – UOC SP – UOS Ambienti di Vita
Via Spagliardi, 19 – Parabiago 20015 Tel. 0331.498.476/501/502 – Fax 0331.498.535
e-mail : sispmi1@ats-milano.it – PEC: protocollo.generale@pec.aslmi1.it
Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia, 19 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969



TR10d – Ambito a destinazione agricola; TR10e – Ambito riconfermato a destinazione commerciale gsv);

per gli aspetti di Sanità Pubblica di competenza relativamente alle varianti urbanistiche si osserva quanto segue.

Per l'Ambito di Trasformazione TR10c in cui sono ammesse oltre alla destinazione residenziale anche altre destinazioni d'uso (commerciale di vicinato) si richiama l'attenzione sulla necessità di un'attenta valutazione e conseguente limitazione, in termini quali-quantitativi, delle funzioni compatibili nelle zone residenziali, in quanto non solo le attività produttive/artigianali, ma anche, per alcuni aspetti, quelle terziario/commerciali, possono determinare l'insorgenza di problemi di compatibilità (si ritengono non compatibili con la destinazione d'uso residenziale quelle comportanti comunque l'insediamento di attività insalubri di I classe, o quelle che comunque possono essere fonte di molestia per i residenti, anche se a servizio di singoli utenti e a prescindere dal numero degli addetti).

Si chiede di inoltrare al richiedente dell'istanza in oggetto la richiesta di presentazione dell'attestazione di avvenuto pagamento della tariffa di Euro 358,00 per la specifica prestazione igienico-sanitaria (Deliberazione nr. 910 del 05/08/2016 a parziale rettifica della Deliberazione del D.G. nr. 627 del 27/05/2016 della ATS della Città Metropolitana di Milano) tramite bonifico bancario a favore di ATS Milano Città Metropolitana c/o la Banca Intesa Sanpaolo Filiale cod. 01876 di Via Verdi, 8 Milano - NUMERO CONTO: 1000 / 46162 - COORDINATA IBAN: IT52 U030 6909 4001 0000 0046 162 - causale: **c.d.c. 3110 - voce n. 5 - Milano 1.**

A disposizione per eventuali chiarimenti si ringrazia per la cortese attenzione e si porgono distinti saluti.

Il Responsabile
U.O.S. Ambienti di Vita

Maira Bonini



Il Direttore

Dipartimento di Prevenzione Medica

Marina Della Foglia

Responsabile del procedimento: Responsabile Area Edilizia - Domenico Cotrupi – tel. 0331.498512
Responsabile istruttoria: Susanna Dellavedova – Tel. 0331.498517