

## AREE FABBRICABILI

ALLEGATO "A"  
DELIBERA G.C. N. 68 DEL 30/05/2012

ZONA	DESCRIZIONE	VALORI in €/mq	INDICE DI ABBATTIMENTO	VALORE DETERMINATO in €
A	Nuclei di antica formazione	0,00	0,00	0,00
A1	Isolati di formazione storica di impronta rurale	0,00	0,00	0,00
B1	Lotti edificati con caratterizzazione storico-architettonica o ambientale	225,00	0,80	45,00
B2	Residenziale esistente e di completamento	225,00	0,00	225,00
PIANI ATTUATIVI IN CORSO O GIÀ ATTUATI e S.U.A.P.	Destinazione RESIDENZIALE	225,00	0,50	112,50
	Destinazione PRODUTTIVO	124,00	0,40	74,40
	Destinazione PRODUTTIVO / TERZIARIO	143,00	0,40	85,80
	Destinazione COMMERCIALE / DIREZIONALE	172,00	0,40	103,20
PIANI ATTUATIVI RICONFERMATI	Destinazione RESIDENZIALE - PA 5	225,00	0,40	135,00
	Destinazione COMMERCIALE / DIREZIONALE - PA 17	172,00	0,40	103,20
AREE DI TRASFORMAZIONE	Destinazione RESIDENZIALE	225,00	0,50	112,50
	Destinaz. RESIDENZIALE CONVEZIONATA	225,00	0,50	112,50
	Destinazione PRODUTTIVO / DIREZIONALE	143,00	0,40	85,80
	Destinazione PRODUTTIVO	124,00	0,40	74,40
	Destinazione COMMERCIALE	172,00	0,40	103,20
AREE A SERVIZI	TRP 1 - TRP 4 - TRP 5 - TRP 6 - TRP 7 - TRP 8 -TRP 9	35,00	0,00	35,00

Allegato alla delib. G.C.  
 N° 71 del 08.05.13

AREE FABBRICABILI		ALLEGATO "A" DELIBERA G.C. N. M del 08.05.13		
ZONA	DESCRIZIONE	VALORI in €/mq	INDICE DI ABBATTIMENTO	VALORE DETERMINATO in € al mq.
A	Nuclii di antica formazione	0,00	0,00	0,00
A1	Isolati di formazione storica di impronta rurale	0,00	0,00	0,00
B1	Lotti edificati con caratterizzazione storico-architettonica o ambientale	225,00	0,80	45,00
B2	Residenziale esistente e di completamento	225,00	0,00	225,00
D1	Produttiva	124,00	0,00	124,00
D2	Terziario di completamento	172,00	0,00	172,00
PANI ATTUATI O GIA. ATTUATI e S.U.A.P.	Destinazione RESIDENZIALE	225,00	0,50	112,50
	Destinazione PRODUTTIVO	124,00	0,40	74,40
	Destinazione PRODUTTIVO / TERZIARIO	143,00	0,40	85,80
	Destinazione COMMERCIALE / DIREZIONALE	172,00	0,40	103,20
PANI ATTUATI RICONFERMATI	Destinazione RESIDENZIALE - PA 5	225,00	0,40	135,00
	Destinazione COMMERCIALE / DIREZIONALE - PA 17	172,00	0,40	103,20
AREE DI TRASFORMAZIONE	Destinazione RESIDENZIALE	225,00	0,50	112,50
	Destinaz. RESIDENZIALE CONVEZIONATA	225,00	0,50	112,50
	Destinazione PRODUTTIVO / DIREZIONALE	143,00	0,40	85,80
	Destinazione PRODUTTIVO	124,00	0,40	74,40
AREE DI TRASFORMAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO NON RICOMPRESE IN PANI ATTUATI	Destinazione COMMERCIALE	172,00	0,40	103,20
	TRP 1 - TRP 5 - TRP 6	12,00	0,00	12,00

**ALLEGATO "A"**

alla DELIBERA G.C. n. 41 del 01.04.2015

**VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE  
(I.M.U.-T.A.S.I.)**

DESTINAZIONE P.G.T. VIGENTE		VALORI €/mq	INDICE DI ABBATTIMENTO	VALORE DETERMINATO €/mq
<b>ZONE A</b>	Nuclei di antica formazione	0,00	0,00	0,00
<b>ZONE A1</b>	Isolati di formazione storica di impronta rurale	0,00	0,00	0,00
<b>ZONE B1</b>	Lotti edificati con caratterizzazione storico-architettonica o ambientale	225,00	0,80	45,00
<b>ZONE B2</b>	Residenziale esistente e di completamento	225,00	0,00	225,00
<b>ZONE D1</b>	Produttive di completamento	124,00	0,00	124,00
<b>ZONE D2</b>	Terziario di completamento	172,00	0,00	172,00
<b>PIANI ATTUATIVI IN CORSO O GIA' ATTUATI e S.U.A.P.</b>	Destinazione RESIDENZIALE	225,00	0,40	135,00
	Destinazione PRODUTTIVO	124,00	0,40	74,40
	Destinazione PRODUTTIVO / TERZIARIO	143,00	0,40	85,80
	Destinazione COMMERCIALE / DIREZIONALE	172,00	0,40	103,20
<b>PIANI ATTUATIVI RICONFERMATI</b>	Destinazione RESIDENZIALE - PA 5 - TR 5 - TR 5a - TR 6c - TR 1a - TR 1b - TR 2 -	225,00	0,60	90,00
	Destinazione COMMERCIALE / DIREZIONALE - PA 17	172,00	0,40	103,20
<b>AREE DI TRASFORMAZIONE</b>	Destinazione RESIDENZIALE - TR A - TR B - TR E - TR G -	225,00	0,60	90,00
	Destinazione RESIDENZIALE CONVEZIONATA	225,00	0,50	112,50
	Destinazione PRODUTTIVO / DIREZIONALE	143,00	0,40	85,80
	Destinazione PRODUTTIVO	124,00	0,40	74,40
	Destinazione COMMERCIALE	172,00	0,40	103,20
<b>AREE DI TRASFORMAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO NON RICOMPRESE IN PIANI ATTUATIVI</b>	TRP 1 - TRP 5 - TRP 6	12,00	0,00	12,00

**INDICI DI DEPREZZAMENTO**

TIPOLOGIA		RIDUZIONE DA APPLICARE
<b>INTERCLUSIONE</b>	nel caso di fondi interclusi privi di accesso diretto da Via pubblica e a favore dei quali non siano state costituite apposite servitù di passaggio carraio, sarà applicato un indice di deprezzamento pari al 15 % del valore venale attribuito al suo comparto, ad esclusione delle aree soggette a trasformazione	15%