



# COMUNE DI RESCALDINA

Città Metropolitana di Milano

Piazza della Chiesa n.15 - 20027 Rescaldina (MI)  
Tel. 0331.467811 - www.comune.rescaldina.mi.it  
P.IVA 01633080153 - PEC: comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it



“Tabella A”

approvata con D.C.C. n. 82 del 24.11.2017

## ONERI DI URBANIZZAZIONE per interventi di NUOVA COSTRUZIONE e ASSIMILABILI

DESTINAZIONE FUNZIONALE	ZONA URBANISTICA	UNITA' DI MISURA	URB. PRIMARIA	URB. SECONDARIA	SMALTIMENTO RIFIUTI	TOTALE ONERI
RESIDENZA	A - B	€/mc v.p.p.	8,00	10,00	-	18,00
	altre Zone e Piani Attuativi		15,00	18,00	-	33,00
PRODUTTIVO (ARTIGIANALE-INDUSTRIALE-AGRICOLO)	-	€/mq SLP	19,00	8,00	4,00	31,00
INDUSTRIA ALBERGHIERA	-	€/mq SLP	54,00	33,00	-	87,00
ATTIVITA' DIREZIONALE COMMERCIALE	A - B	€/mq SLP	62,00	34,00	-	96,00
	altre Zone e Piani Attuativi		93,00	52,00	-	145,00
ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZ.	-	€/mq SLP	19,00	10,00	-	29,00
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	-	€/mq SLP	28,00	15,00	-	43,00
ATTREZZATURE SPORTIVE	-	€/mq SLP	9,00	5,00	-	14,00
PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI	-	€/mq SLP	30,00	16,00	-	46,00

### NOTE:

- nel caso di interventi che prevedono diverse destinazioni d'uso la misura del contributo è determinata sommando tra loro le quote relative alle singole destinazioni funzionali (art.44 comma 11, L.R. n.12/2005).
- **riduzione del 60%** degli oneri di urbanizzazione 1° e 2° per tutti gli interventi di “**ristrutturazione, nonché per quelli di demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma...**” (art.44 comma 8, L.R. n.12/2005- così come modificato dall'art-4 L.R. n.18 del 26.11.2019).
- **incremento 5%** Contributo di Costruzione (oneri di urbanizzazione 1° + 2° + smaltimento rifiuti + costo di costruzione) per interventi di nuova costruzione da attuarsi su “**superfici agricole nello stato di fatto**” (art.43 comma 2-bis, L.R. n.12/2005).
- **incremento 5%** Costo di Costruzione per interventi di nuova costruzione da attuarsi su “**superfici agricole nello stato di fatto**” **INTERNI** al Tessuto Urbano Consolidato (art.5 comma 10-b, L.R. n.31/2014). (abrogato dall'art.11 L.R. n.18 del 26.11.2019)
- **incremento 30%** Costo di Costruzione per interventi di nuova costruzione da attuarsi su “**superfici agricole nello stato di fatto**” **ESTERNI** al Tessuto Urbano Consolidato (art.5 comma 10-a, L.R. n.31/2014). (abrogato dall'art.11 L.R. n.18 del 26.11.2019)
- **monetizzazione** aree a parcheggio €/mq 110.



# COMUNE DI RESCALDINA

Città Metropolitana di Milano

Piazza della Chiesa n.15 - 20027 Rescaldina (MI)  
Tel. 0331.467811 - www.comune.rescaldina.mi.it  
P.IVA 01633080153 - PEC: comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it



**“Tabella B”**

approvata con DETERMINAZIONE n.1195 del 23.12.2019

## TABELLA COSTO DI COSTRUZIONE

### CLASSI DI EDIFICI E RELATIVE MAGGIORAZIONI IN VIGORE DAL 01.01.2020

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al comma 2 dell'art.6 Legge 28/01/1977 n.10 sono così individuate:

CLASSI	INCREMENTO	MAGGIORAZIONE	EURO
I	fino a 5 incluso	nessuna	<b>413,200</b>
II	da 5 a 10	5%	433,860
III	da 10 a 15	10%	454,520
IV	da 15 a 20	15%	475,180
V	da 20 a 25	20%	495,840
VI	da 25 a 30	25%	516,500
VII	da 30 a 35	30%	537,160
VIII	da 35 a 40	35%	557,820
IX	da 40 a 45	40%	578,480
X	da 45 a 50	45%	599,140
XI	oltre 50	50%	619,800

Gli incrementi afferenti a ciascuno degli elementi considerati negli artt. 5-6-7 si sommano ai fini delle determinazione delle classi di edifici.

### Percentuale del costo di costruzione per determinazione del contributo afferente alla concessione edilizia (artt. 3 e 6 della Legge 23/01/1977, n. 10)

Classi tipolog. ex art. 8 del d.m. 10/05/1977	Comuni < 50.000 Abitanti	
	Nuove costruzioni	Edifici esistenti (*)
Classi I, II, III	6	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII	8	6
Classi IX, X, XI	18	10

(\*) Interventi di ristrutturazione e ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della legge n. 10.