



COMUNE DI RESCALDINA

Provincia di Milano

SERVIZIO TRIBUTI

piazza Chiesa n. 15 - 20027 Rescaldina (MI)

Tel. 0331.467811 - Fax 0331.464755 - www.comune.rescaldina.mi.it

Ente certificato
UNI EN ISO 9001:2000



cert. n. FS 517157

Spett.le Servizio Tributi

I.C.I.

IMMOBILI INAGIBILI O INABITABILI (Art. 3 del vigente Regolamento I.C.I.)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (ART. 46 D.P.R. 28/12/2000, N. 445)

CONTRIBUENTE

Il sottoscritto.....

Nato a(.....) il

Residente in.....(.....)Vian.....

Codice Fiscale% di possesso.....

CONTITOLARI

Nominativo.....

Nato a(.....) il

Residente in.....(.....)Vian.....

Codice Fiscale% di possesso.....

A conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del citato D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e sotto la propria personale responsabilità.

DICHIARA

Al fine di poter utilizzare la riduzione del 50% dell'imposta dovuta, limitatamente al periodo dell'anno in cui viene accertata la sussistenza di tali condizioni, ai sensi **dell'art. 3 del vigente Regolamento Comunale I.C.I.**, che l'immobile di proprietà, usufrutto uso, sito in Rescaldina Via..... è inagibile inabitabile in quanto.....

Identificativi catastali dell'immobile inagibile/inabitabile:

(Compilare le colonne dalla 1 alla 4 e dalla 7 alla 9 **oppure** dalla colonna 5 alla 9)

1)Sezione	2)Foglio	3)N.particella/map pale	4)Subalterno	5)N.protoc.	6)Anno	7)Categoria catastale	8)Classe	9)Rendita catastale

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30/6/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a questo scopo.

ATTENZIONE PRIMA DI FIRMARE LEGGERE "COME PRESENTARE IL MODELLO"

Firma N. 1 del dichiarante (per esteso e leggibile)

COME PRESENTARE IL MODELLO:

1) **PRESENTANDOSI DI PERSONA ALL'UFFICIO TRIBUTI (CON DOCUMENTO DI IDENTITA')**:
IL MODELLO DEVE ESSER FIRMATO DAL DICHIARANTE (Firma N. 1 del dichiarante) SOLO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE COMUNALE.

A norma dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

Il sottoscritto..... attesto che la firma in calce alla presente è stata **apposta in mia presenza**, previo accertamento dell'identità del dichiarante mediante..... rilasciata da
..... N.
Lì.....

Firma del dipendente
.....

OPPURE

2) **SPEDIRLO PER POSTA O PER VIA TELEMATICA (ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO IDENTITA')**
IL MODELLO DEVE ESSER FIRMATO SUBITO (Firma N.1 del dichiarante e Firma N. 2 del dichiarante).

Documento d'identità prodotto in copia fotostatica tipo n.
..... Rilasciato da in data.....

.....
Firma N. 2 del dichiarante (per esteso e leggibile)

DECORRENZA MESE SUCCESSIVO ALLA PRESENTAZIONE DEL PRESENTE MODELLO

REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

(I.C.I.)

Approvato con delibera Consiglio Comunale n. 14 del 30/03/2007

Modificato con delibera Consiglio Comunale n. 93 del 18/12/2009

Articolo 3

Fabbricati inagibili o inabitabili

1. Sono considerati inagibili o inabitabili, ai fini dell'applicazione della riduzione di cui all'articolo 8, comma 1, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, i fabbricati che rientrano in una delle seguenti tipologie qualora, allo stesso tempo, risultino inutilizzati dal contribuente:

- a) fabbricato oggetto di ordinanza sindacale di sgombero a seguito di calamità naturali;
- b) fabbricato oggetto di ordinanza sindacale di sgombero per motivi di pubblica incolumità;
- c) fabbricato oggetto di ordinanza sindacale di demolizione;
- d) fabbricato dichiarato inagibile dal Sindaco in base a perizia tecnica di parte;

2. L'inagibilità o l'inabitabilità può riguardare l'intero fabbricato o le singole unità immobiliari. In quest'ultimo caso la riduzione si applica alle singole unità immobiliari e non all'intero fabbricato.

3. Il contribuente in possesso di un fabbricato rientrante in una delle tipologie di cui al comma precedente è tenuto a comunicarlo al COMUNE utilizzando il modello messo a disposizione dall'Amministrazione Comunale. L'inosservanza di tali disposizioni è sanzionata ai sensi del successivo articolo 20.

4. Per i fabbricati di cui alla lettera d) del comma 1 del presente articolo l'inagibilità o l'inabitabilità è accertata dal COMUNE sulla base di una perizia tecnica giurata, redatta da un professionista incaricato dal contribuente, da allegare ad apposita istanza.

L'inagibilità o inabitabilità può essere altresì accertata d'ufficio, nel caso di presentazione da parte del contribuente di una apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi della legge n. 445/2000.

5. **abrogato.**

6. Al fine di individuare l'inagibilità o l'inabitabilità sopravvenuta di un fabbricato si fa riferimento alle le seguenti condizioni:

- a) gravi lesioni alle strutture orizzontali;
- b) gravi lesioni alle strutture verticali;
- c) fabbricato oggettivamente diroccato;
- d) fabbricato privo di infissi e di allacci alle opere di urbanizzazione primaria.

Articolo 20

Sanzioni

1. Alle violazioni in materia di ICI si applicano le sanzioni previste nei limiti minimi e massimi dalla legge.

2. Nella determinazione delle sanzioni si ha riguardo ai criteri stabiliti dall'art. 7 del D.Lgs. 472/97.

3. Agli omessi versamenti si applica la sanzione prevista dall'art. 13 del D.Lgs. 471/97.