COMUNE DI RESCALDINA

SCADENZE TRIBUTI LOCALI ANNO 2020

La legge n. 160 del 27 dicembre 2019 ha istituito la nuova I.M.U. a decorrere dal 01/01/2020

IMU IN AUTOLIQUIDAZIONE

(DELIBERAZIONI G.C. N. 103 DEL 10/06/2020 C.C. N. 49 DEL 24/07/2020 e n. 61 del 25/09/2020)

ACCONTO DA VERSARE ENTRO IL 16/06/2020 - SALDO DA VERSARE ENTRO IL 16/12/2020

IL PAGAMENTO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO TRAMITE MODELLO F24 UTILIZZANDO LE ALIQUOTE COME DA SUCCESSIVA TABELLA. LA BASE IMPONIBILE SULLA QUALE APPLICARE L'IMU E' DA DETERMINARE PARTENDO DALLA RENDITA CATASTALE RIVALUTANDOLA DEL 5% E POI MOLTIPLICANDO IL RISULTATO PER IL COEFFICIENTE DELL'IMMOBILE IN QUESTIONE (ex:160 per le abitazioni). ALLA BASE IMPONIBILE VERRA' APPLICATA L'ALIQUOTA IMU E CALCOLATO IL DOVUTO IN BASE ALLA PERCENTUALE DI POSSESSO DELL'IMMOBILE.

L'IMPORTO MINIMO DI IMPOSTA ANNUA COMPLESSIVAMENTE DOVUTA E' PARI AD € 12.00

CASISTICA	ALIQUOTA
Abitazione principale (prima casa) e relative pertinenze della stessa (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate) ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.	**Esente**
Unità immobiliari di civile abitazione destinati ad **alloggi sociali** come definiti dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008.	**Esente**
Casa coniugale e relative pertinenze assegnate al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del Giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso .	**Esente**
Unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto,e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle **Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia**, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.	**Esente**
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da **anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari**, a condizione che la stessa non risulti locata come da vigente Regolamento comunale IUC. (Previa presentazione apposito modulo entro il 31/12/2020)	**Esente**
Unità immobiliare posseduta ai sensi dell'art. 540, secondo comma, del codice civile, così come modificato dalla L. 19.05.1975 n.151, dal **coniuge supersite**.	**Esente**
Unità immobiliari appartenenti alle **cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale (prima casa) e relative pertinenze dei soci assegnatari ovvero destinato a studenti universitari soci assegnatari anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica.	**Esente**
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti (CD) e imprenditori agricoli professionali (IAP), iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole	**Esente**
Fabbricati accatastati o accatastabili nella categoria catastale C/1 utilizzati dal locatario, regolarmente dichiarato, oppure dal titolare del diritto reale al fine dello svolgimento di un'attività lavorativa previa compilazione e presentazione del modello scaricabile dal sito o reperibile presso la sede comunale da consegnare **ENTRO IL 31.12.2020,** i modelli consegnati negli anni precedenti valgono anche per l'anno 2020.	**0,975 %**
Fabbricati ad uso abitativo, escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse dal possessore in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado **(VEDI NOTA1)** (Es.: padre-figlio) ed in linea collaterale entro il secondo grado (Es.: fratello - sorella), a condizione che nella stessa il parente ed il suo nucleo familiare dimorino abitualmente e risiedano anagraficamente, e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all' unità ad uso abitativo, previa compilazione e presentazione del modello scaricabile dal sito o reperibile presso la sede comunale da consegnare **ENTRO IL 31.12.2020**. I modelli consegnati negli anni precedenti valgono anche per l'anno 2020.	**0,975%**
Fabbricati locali **in seguito ad adesione al PROGETTO DI HOUSING SOCIALE** "UN TETTO SOPRA LA TESTA".	**0,975 %**
Fabbricati locati a **CANONE CONCORDATO** (art. 2 comma 3 art. 5 commi1, 2 e 3 della legge 431/98. **(VEDI NOTA2)**)	**0,790%**
Fabbricati ad uso abitativo adibiti ad abitazione principale, accatastati nelle categorie A/1, A/8 e A/9, e le relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.	**0,680%**
Fabbricati rurali ad uso strumentale.	**0,100%**
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati **Immobili merce.**	**0,250%**
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10:	**1,140%**
Terreni Agricoli	**1,060%**
Aree fabbricabili	**1,140%**
Tutti gli altri Immobili per cui l'imposta è dovuta per legge e non ricompresi nelle casistiche sopraindicate (esempi: secondo box, seconde case sfitte, soggetti passivi AIRE)	**1,140%**

CODICI TRIBUTO IMU: **3912** – abitazione principale con categorie catastali A/1, A/8 e A/9 erelative pertinenze;
3913 – fabbricati rurali ad uso strumentale ;
3914 – terreni;
3916 – aree fabbricabili;
3918 – altri fabbricati escluso immobili di categoria D;
3925 – immobili gruppo D (quota riservata allo Stato);
3930 – immobili gruppo D (quota riservata al Comune);
3939 – fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita .

CODICE COMUNE DI RESCALDINA: H240

PER EFFETTUARE IL CALCOLO DELL' IMU DOVUTA:

- andare alla home-page del sito del Comune (www.comune.rescaldina.mi.it) e cliccare sul banner **"ANUTELCALCOLO imu20";**
- **rivolgersi a CAF CGIL (UNICO CAF CHE HA ADERITO ALLA CONVENZIONE)**: è possibile usufruire del servizio gratuito di calcolo e compilazione del modello di versamento dell'IMU per l'anno 2020 (previo appuntamento: CGIL 0331/576257). Il servizio è gratuito a favore dei contribuenti residenti a Rescaldina esclusivamente titolari di diritti reali (proprietà,usufrutto,uso ed abitazione) su immobili e terreni siti nel territorio di Rescaldina e che abbiano un reddito complessivo ai fini Irpef non superiore ad euro 28.000 (presentare dichiarazione dei redditi relativa all'anno d'imposta 2019- mod.730, Unico o, in mancanza, modello CUD;

(* NOTA1) IMU 2020 USO GRATUITO AI PARENTI DI PRIMO GRADO ESCLUSO A/1-A/8-A/9

Per le abitazioni concesse in comodato gratuito ai parenti di primo grado (genitori-figli) è possibile usufruire della riduzione del 50% della base imponibile purché vengano rispettate contemporaneamente le condizioni di cui all'art. 1 comma 10 della LEGGE NR. 208/2015 (LEGGE DI STABILITA' 2016) di seguito indicate :

1. il comodato deve essere fra parenti in linea retta di primo grado (genitori-figli);
2. l'immobile-abitazione oggetto di comodato non deve essere di lusso, quindi non deve appartenere ad una delle seguenti categorie catastali: A1/A8/A9;
3. il contratto di comodato in forma scritta o verbale deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate; costi di registrazione: onere di € 200,00 più €16,00 di marche da bollo per ogni quattro pagine di contratto;
4. i genitori e figli devono risiedere entrambi nel Comune di Rescaldina;
5. il comodante può possedere (a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale di godimento) nello stesso Comune di Rescaldina, oltre all'appartamento concesso in comodato, un altro appartamento comunque non "di lusso"(A1-A8-A9) adibito a propria abitazione principale;
6. il comodante non deve possedere altre abitazioni in Italia oltre alle due di cui sopra;
7. presentazione della dichiarazione IMU (modello approvato con decreto Mef del 30 ottobre 2012).

(* NOTA2) IMU 2020 UNITA' LOCATE A CANONE CONCORDATO

La riduzione, approvata con la L.160/2019, riguarda le unità concesse in locazione a canone concordato ai sensi della L. n. 431/1998 (art. 2 comma 3 , art. 5 commi 1, 2 e 3 riportati nel contratto di locazione). Per le suddette unità i proprietari pagheranno IMU (con aliquota al 0,79%) ridotta del 25%.

DICHIARAZIONE:

La dichiarazione IMU deve essere presentata o, in alternativa, trasmessa in via telematica "entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta". Si precisa che il termine per la presentazione della dichiarazione Imu ministeriale per le variazioni dell'anno di imposta 2020 è il 30 giugno 2021, mentre, per le variazioni del 2019, è il 31 dicembre 2020. In attesa dell'approvazione di nuovi modelli, si possono utilizzare i modelli approvati con Decreto del MEF 30/10/2012 (nelle cui istruzioni sono disciplinati i casi in cui deve essere presentata la dichiarazione).

IMPORTO MINIMO:

L'importo minimo, fissato dal Regolamento Comunale al di sotto del quale non si procede al versamento è pari a € 12,00 annuo.

TARI (TASSA RIFIUTI)

(DELIBERA C.C. N. 51 DEL 24/07/2020)

1^ RATA 40% ENTRO IL **31/07/2020** - **2^ RATA 60%** ENTRO IL **16/12/2020**

L'Amministrazione Comunale ha approvato le tariffe per l'anno 2020 confermando e adottando le tariffe applicate per l'anno 2019 e l'eventuale conguaglio, tra i costi risultanti dal PEF per il 2020, che sarà approvato secondo il nuovo metodo definito da ARERA, ed i costi determinati per l'anno 2019, che sarà essere ripartito in tre anni a decorrere dal 2021 .

Il servizio Tributi provvederà ad inviare gli avvisi di pagamento della TARI per anno 2020 con allegati i modelli F24 da utilizzarsi per il versamento della prima entro il 31/07/2020 e della seconda rata entro il 16 dicembre 2020.

L'IMPORTO MINIMO DI IMPOSTA ANNUA COMPLESSIVAMENTE DOVUTA E' PARI AD € 12.00

PER OGNI ULTERIORE INFORMAZIONE CONSULTARE IL SITO DEL COMUNE
www.comune.rescaldina.mi.it
OPPURE RIVOLGERSI ALL'UFFICIO TRIBUTI:
Tel.: **0331/467846 - 0331467881 - 0331/467851 - 0331/467821- 0331/467818**
Mail: tributi@comune.rescaldina.mi.it