COMUNE DI RESCALDINA

Città Metropolitana di Milano

Piazza della Chiesa n. 15 - 20027 Rescaldina (MI)
Tel. 0331.467811 - **www.comune.rescaldina.mi.it**
P.IVA 01633080153 - PEC: **comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it**

SECONDO AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI UN CONTRIBUTO A COPERTURA DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI INQUILINI IN DIFFICOLTA' ECONOMICA A CAUSA DELL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 AI SENSI DELLA D.G.R. N. 2974/2020 – UTILIZZO DEI FONDI RESIDUI DEGLI ANNI 2014-2018

1. FINALITA' E OBIETTIVI

La Giunta Regionale, con deliberazione n. 2974 del 23/03/2020, ha approvato le “Linee Guida per l'utilizzo dei residui degli anni 2014-2018 del fondo inquilini morosi incolpevoli”.

Regione Lombardia ha dato facoltà ai Comuni ad alta tensione abitativa di riprogrammare i residui del Fondo inquilini morosi incolpevoli destinandoli ad una nuova misura sulla locazione, che prevede l'erogazione di un contributo al proprietario a copertura dei canoni di locazione.

Il Comune di Rescaldina, con l'avviso pubblico approvato con determinazione n. 264 del 06/05/2020, ha erogato parte delle somme disponibili residue degli anni 2014 – 2018 per un importo di € 102.540,00=, quali contributi a copertura dei canoni di locazione degli inquilini in difficoltà economica che hanno presentato domanda ed in possesso dei requisiti previsti dalle linee guida regionali di cui alla DGR n. 2974/2020.

Il Comune di Rescaldina, con determinazione n. …….. del ……., ha approvato la pubblicazione di un secondo avviso per l'utilizzo delle ulteriori risorse residue del fondo inquilini morosi incolpevoli che ammontano ad € 24.013,78=.

2. DESTINATARI DELLA MISURA

Possono presentare domanda per l'assegnazione dei contributi i conduttori titolari di contratti di locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. n. 16/2016, efficaci e registrati, stipulati per unità immobiliare situata nel Comune di Rescaldina e utilizzata come residenza anagrafica ed abitazione principale.

Per poter accedere al contributo è necessario possedere i seguenti requisiti:
- residenza da almeno un anno nell'alloggio in locazione oggetto di contributo;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE massimo fino a € 26.000,00=.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria Covid-19:
- perdita del posto di lavoro
- consistente riduzione dell'orario di lavoro
- mancato rinnovo dei contratti a termine

- cessazione di attività libero-professionali
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

A parità di requisiti la graduatoria verrà stilata sulla base del valore ISEE ed in caso di ISEE identici prevarrà il criterio cronologico della presentazione della domanda.

Massimale del contributo: fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00= ad alloggio/contratto.

Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

La misura è incompatibile con eventuali contributi erogati nel corso del 2020 per le stesse finalità.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda potrà essere presentata dal 23/09/2020 al 31/10/2020 e potrà essere trasmessa via mail all'indirizzo servizisociali@comune.rescaldina.mi.it, allo sportello dell'ufficio Servizi Sociali **previo appuntamento telefonico** al seguente numero 0331/467870 – 0331/467877 oppure all'Ufficio Protocollo **previo appuntamento telefonico** ai seguenti numeri 0331/4678819 – 467820 – 467883.

Il modulo per la richiesta del contributo sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Rescaldina nell'area Servizi Sociali.

Il richiedente dovrà **obbligatoriamente** allegare alla domanda la seguente documentazione:
- copia del documento di identità in corso di validità dell'inquilino e del proprietario dell'alloggio;
- nel caso in cui il richiedente sia cittadino extracomunitario, copia del titolo di soggiorno in corso di validità;
- attestazione ISEE in corso di validità fino al limite massimo di € 26.000,00. Per i nuclei familiari privi dell'attestazione ISEE 2020 viene considerata valida anche l'attestazione ISEE 2019 con valore inferiore o uguale a € 26.000,00;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato con ricevuta di registrazione;
- allegato A debitamente compilato e sottoscritto dal proprietario dell'abitazione.

4. CONTROLLI

Sono demandati al Comune in cui il cittadino destinatario della misura è residente, i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese.
Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.
Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le Linee Guida di cui all'Allegato B della DGR XI/2974/2020.

5. RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO

L'eventuale erogazione del contributo avverrà in base a quanto previsto dal presente avviso, a seguito di specifica istruttoria della domanda da parte del Comune di Rescaldina in relazione alla concreta destinazione del contributo in essa dichiarata, e comunque sino ad esaurimento delle risorse disponibili. La dichiarazione di destinazione del contributo

indicata nella domanda non è da considerarsi vincolante e potrà essere modificata in sede di erogazione del contributo in relazione alle differenti soluzioni individuate dagli interessati per risolvere la propria condizione abitativa.
Tutti i contributi, così come individuati ai precedenti punti, verranno erogati dal Comune di Rescaldina.

6. INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE REGOLAMENTO U.E. 2016/679

Il trattamento dei dati personali, particolari e giudiziari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento U.E. 679/16.
La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per l'erogazione di un contributo al proprietario a copertura dei canoni di locazione come da D.G.R. XI/2974 del 23/03/2020 di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati.
Nell'ambito dell'esame delle istanze, il Comune di Rescaldina si impegna a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.
La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.
I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.
I titolari del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 4 comma 7 ed art. 24 del GDPR è il Comune di Rescaldina.

LA RESPONSABILE AREA 6
Servizi alla Persona
Dott.ssa Laura Re Ferrè