



COMUNE DI RESCALDINA

Città Metropolitana di Milano

Piazza della Chiesa n. 15 - 20027 Rescaldina (MI)
Tel. 0331.467811 - www.comune.rescaldina.mi.it
P.IVA 01633080153 - PEC: comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it

Al SINDACO del Comune di Rescaldina

Al Responsabile dell'AREA GOVERNO DEL
TERRITORIO

Piazza Chiesa n. 15
20027 - RESCALDINA (MI)

Oggetto: Ambiti P.E.E.P. - Piano di Edilizia Economica e Popolare.
Istanza per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà (c.47-48 art. 31 L. n.448/1998) e per la "rimozione dei vincoli" in applicazione dell'originaria Convenzione.

comparto P.E.E.P. di Via n.
LOTTO n. - Ex Cooperativa

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il cod.fisc.
residente in
via..... n°.....
tel.
P.E.C., e-mail
in qualità di proprietario/a - titolare del diritto di superficie per la quota del.....%

e

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il cod.fisc.
residente in
via..... n°.....
tel.
P.E.C., e-mail
in qualità di proprietario/a - titolare del diritto di superficie per la quota del.....%

delle seguenti unità immobiliari acquistate con atto a rogito Notaio
in data rep. n. racc. n.,
censite al N.C.E.U. del Comune di Rescaldina, Foglio n°

- 1) alloggio (appartamento / villetta) mappale n. sub;
- 2) box/posto auto mappale n. sub;
- 3) altro: (specificare)..... mappale n. sub;
- 4) altro: (specificare)..... mappale n. sub

facenti parte del Condominio ubicato in Rescaldina
Vian.

realizzato dalla Cooperativa/Impresa
in ambito di Piani di Edilizia Economica e Popolare - Lotto n., in base alla convenzione
del a rogito notaio
rep. n. racc. n. stipulata ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/1971.

Preso atto:

- della Deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 28/03/2019 con cui sono state individuate le aree (Lotti nn. 2-3-4-5-6-7parte-8parte) ricomprese nei Piani approvati a norma della Legge n.167/62 concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art.35 della Legge 865/71, in cui consentire la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, così come previsto dalla normativa vigente (art.31 c.45, 47 della L. n. 448/1998);
- della Deliberazione di Giunta Comunale n.231 del 04/12/2019 con cui sono stati approvati i corrispettivi di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nelle aree P.E.E.P. di cui sopra, ai sensi del comma 47 dell'art. 31 L. n.448/1998;
- che, come da indicazioni della sopracitata Delibera di Giunta Comunale:
 - sono sospese le procedure di "affrancazione del prezzo massimo di cessione" ai sensi dell'art. 31 c.49bis della L.448/1998 fino all'emanazione del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze previsto dallo stesso comma;
 - fino all'emanazione del Decreto Ministeriale di cui sopra, la "rimozione dei vincoli di prezzo e di natura soggettiva" potrà avvenire esclusivamente per i lotti nn. 1, 3, 4, 7, 8 in applicazione di quanto previsto dalle singole Convenzioni, fissando il corrispettivo pari al valore determinato con il metodo di calcolo di cui al c.48 dell'art. 31 della L.448/1998, così come applicato dall'Agenzia delle Entrate nelle valutazioni tecnico-estimative richieste appositamente dal Comune;
 - il corrispettivo per l'eliminazione del vincolo del prezzo massimo di cessione, determinato secondo i parametri indicati dall'Agenzia delle Entrate, potrà ragionevolmente risultare superiore a quanto dovuto applicando i criteri di cui all'art. 31, c. 49bis della L. n. 448/1998, una volta emanato il Decreto Ministeriale.

CHIEDE/CHIEDONO

(barrare le caselle oggetto di richiesta)

☐ di acquistare, relativamente all'alloggio/villetta suddetto/a e relative pertinenze, la proprietà pro-quota dell'area/sedime per le villette, già concessa in diritto di superficie (trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ai sensi del comma 47 dell'art. 31 L. n.448/1998) provvedendo al pagamento del corrispettivo determinato ai sensi del comma 48, come da Deliberazione di Giunta Comunale n.231 del 04/12/2019.

☐ la "rimozione dei vincoli di prezzo e di natura soggettiva" in applicazione di quanto previsto dalle relative Convenzioni *(esclusivamente per i Lotti nn. 1, 3, 4, 7, 8)*, provvedendo al pagamento del corrispettivo pari al valore determinato con il metodo di calcolo di cui al c.48 dell'art. 31 della L.448/1998, così come applicato dall'Agenzia delle Entrate nelle valutazioni tecnico-estimative richieste appositamente dal Comune.

(nota: si ricorda che tale procedura di rimozione vincoli sarà applicabile per i soggetti che ne faranno espressa richiesta con accettazione del corrispettivo fino alla data di emanazione del Decretato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del novellato comma 49bis, con cui verrà definita la relativa percentuale di riduzione stabilita dal Ministero stesso per la determinazione dei relativi corrispettivi).

A tal fine comunica/comunicano che alle unità immobiliari suddette (*alloggio, cantina, garage, ecc.*) sono attribuiti complessivi n. /1000 di comproprietà, come risulta dalla tabella allegata in copia, fornita dall'amministrazione condominiale
(*indicare nominativo e recapito dell'Amministratore*) con studio in
Via ,
tel., e-mail

Il/i sottoscritto/i richiedente/i, al fine della formalizzazione dei procedimenti di "rimozione vincoli" e/o di "trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà" con un atto pubblico, comunica/comunicano il nominativo del notaio incaricato:
Notaio
con studio in Via
tel., e-mail

Con la presente, inoltre, si obbliga/obbligano fin d'ora a farsi carico delle spese e incombenze connesse alla stipula dell'atto medesimo.

Si comunica che, oltre ai sottoscritti, sono proprietari/titolari di diritti reali delle suddette unità immobiliari anche le seguenti persone:

- nato/a il
- nato/a il
- nato/a il
- nato/a il

Si allegano:

- Copia atto notarile di compravendita/assegnazione dell'alloggio e relative pertinenze;
- Planimetria catastale dell'alloggio e relative pertinenze;
- Tabella quote millesimali condominiali fornita dall'Amministratore del Condominio;
- Fotocopia carta d'identità e codice fiscale
- altro:

Rescaldina, lì.....

Firma per esteso e leggibile

.....

.....