



COMUNE DI RESCALDINA

Città Metropolitana di Milano

Piazza della Chiesa n. 15 - 20027 Rescaldina (MI)
Tel. 0331.467811 - www.comune.rescaldina.mi.it
P.IVA 01633080153 - PEC: comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it

AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI UN CONTRIBUTO AL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO A COPERTURA DI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ALLEGATO B DELLA D.G.R. N. 2974 DEL 23/03/2020 – UTILIZZO DEI FONDI RESIDUI DEGLI ANNI 2014- 2018

1. FINALITA' E OBIETTIVI

La Giunta Regionale, con deliberazione n. 2974 del 23/03/2020, ha approvato le “Linee Guida per l'utilizzo dei residui degli anni 2014-2018 del fondo inquilini morosi incolpevoli”.

Regione Lombardia ha dato facoltà ai Comuni ad alta tensione abitativa di riprogrammare i residui del Fondo inquilini morosi incolpevoli destinandoli ad una nuova misura sulla locazione, che prevede l'erogazione di un contributo al proprietario a copertura dei canoni di locazione.

Il Comune di Rescaldina con determinazione n. del ha riprogrammato le risorse residue del Fondo inquilini morosi incolpevoli, che ammontano ad € 126.553,78=, destinandole ad una nuova misura sulla locazione che prevede l'erogazione di un contributo al proprietario a copertura dei canoni di locazione, a seguito della grave situazione di emergenza creatasi in conseguenza delle misure attuate per il contenimento del contagio da COVID-19.

2. DESTINATARI DELLA MISURA

Possono presentare domanda per l'assegnazione dei contributi i conduttori titolari di contratti di locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. n. 16/2016, efficaci e registrati, stipulati per unità immobiliare situata nel Comune di Rescaldina e utilizzata come residenza anagrafica ed abitazione principale.

Per poter accedere al contributo è necessario possedere i seguenti requisiti:

- residenza da almeno un anno nell'alloggio in locazione oggetto di contributo;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE massimo fino a € 26.000,00=.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020:

- perdita del posto di lavoro
- consistente riduzione dell'orario di lavoro
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

A parità di requisiti la graduatoria verrà stilata sulla base del valore ISEE ed in caso di ISEE identici prevarrà il criterio cronologico della presentazione della domanda.

Massimale del contributo: fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00= ad alloggio/contratto.

Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

La misura è incompatibile con eventuali contributi erogati nel corso del 2020 per le stesse finalità.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda potrà essere presentata dal 11/05/2020 al 27/06/2020 e potrà essere trasmessa via mail all'indirizzo servizisociali@comune.rescaldina.mi.it oppure allo sportello dell'ufficio Servizi Sociali **previo appuntamento telefonico** al seguente numero 0331/467870.

Il modulo per la richiesta del contributo sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Rescaldina nell'area Servizi Sociali.

Il richiedente dovrà allegare alla domanda la seguente documentazione:

- copia del documento di identità in corso di validità;
- nel caso in cui il richiedente sia cittadino extracomunitario, copia del titolo di soggiorno in corso di validità;
- attestazione ISEE in corso di validità fino al limite massimo di € 26.000,00. Per i nuclei familiari privi dell'attestazione ISEE 2020 viene considerata valida anche l'attestazione ISEE 2019 con valore inferiore o uguale a € 26.000,00;
- documentazione comprovante la sussistenza di un contratto di locazione regolarmente registrato.

4. CONTROLLI

Sono demandati al Comune in cui il cittadino destinatario della misura è residente, i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le Linee Guida di cui all'Allegato B della DGR XI/2974/2020.

5. RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO

L'eventuale erogazione del contributo avverrà in base a quanto previsto dal presente avviso, a seguito di specifica istruttoria della domanda da parte del Comune di Rescaldina in relazione alla concreta destinazione del contributo in essa dichiarata, e comunque sino ad esaurimento delle risorse disponibili. La dichiarazione di destinazione del contributo indicata nella domanda non è da considerarsi vincolante e potrà essere modificata in sede di erogazione del contributo in relazione alle differenti soluzioni individuate dagli interessati per risolvere la propria condizione abitativa.

Tutti i contributi, così come individuati ai precedenti punti, verranno erogati dal Comune di Rescaldina.

6. INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE REGOLAMENTO U.E. 2016/679

Il trattamento dei dati personali, particolari e giudiziari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento U.E. 679/16.

La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per l'erogazione di un contributo al proprietario a copertura dei canoni di locazione come da D.G.R. XI/2974 del 23/03/2020 di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati.

Nell'ambito dell'esame delle istanze, il Comune di Rescaldina si impegna a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.

I titolari del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 4 comma 7 ed art. 24 del GDPR è il Comune di Rescaldina.

LA RESPONSABILE AREA 6
Servizi alla Persona
Dott.ssa Laura Re Ferrè