

<b>Comparazione delle DESTINAZIONI P.G.T. adottato in data 04.10.2018 approvato in data 02.03.2019</b>
Tessuto storico di conservazione e recupero del patrimonio urbanistico edilizio - <b>TS</b>
Insedimenti di matrice rurale di interesse storico architettonico in ambito urbano e periurbano
Tessuto urbano prevalentemente residenziale a bassa densità - <b>TR2</b>
Tessuto urbano prevalentemente residenziale a media densità - <b>TR1</b>
> Tessuto urbano prevalentemente produttivo industriale - <b>TP1</b> > Tessuto urbano prevalentemente produttivo artigianale - <b>TP2</b>
Tessuto urbano per insediamenti commerciali e terziari - <b>CT</b>
Piani Attuativi Vigenti: <b>PAV_PA 1 ; PAV_PA4 ; PAV_PA7; PAV_PA11</b>
Piani Attuativi Vigenti: <b>PAV_PA 13 ; PAV_PA14-15 ; PAV_TR6a</b>
-
-
>Aree di Riorganizzazione e Densificazione: <b>ARD A ; ARD B</b> > Aree di Rigenerazione Urbanistica: <b>ARU A ; ARU B</b> > Ambito a destinazione residenziale: <b>TR10c</b>
Ambito a destinazione commerciale: <b>TR10e - TR10a</b>
Aree di Riconversione Funzionale: <b>ARF 3</b>
-
-
-
Aree di Riconversione Funzionale: <b>ARF 1 ; ARF2</b>
<b>Ambito a Servizi TR10b</b>
Nota: per l'ambito "Aree di Trasformazione per attività Produttive Ad alta compensazione Ambientale - ATP1" e per le aree a "Aree a verde privato di valore ecologico in ambito urbano" non sono presenti situazioni equiparabili nella presente tabella legate alle destinazioni del PGT 2012

ALLEGATO "A"				
alla DELIBERA G.C. n. 41 del 01.04.2015				
VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.M.U.-T.A.S.I.)				
DESTINAZIONI P.G.T. vigente 2012		VALORI €/mq	INDICE DI ABBATTIMENTO	VALORE DETERMINATO €/mq
<b>ZONE A</b>	Nuclei di antica formazione	0,00	0,00	0,00
<b>ZONE A1</b>	Isolati di formazione storica di impronta rurale	0,00	0,00	0,00
<b>ZONE B1</b>	Lotti edificati con caratterizzazione storico-architettonica o ambientale	225,00	0,80	45,00
<b>ZONE B2</b>	Residenziale esistente e di completamento	225,00	0,00	225,00
<b>ZONE D1</b>	Produttive di completamento	124,00	0,00	124,00
<b>ZONE D2</b>	Terziario di completamento	172,00	0,00	172,00
<b>PIANI ATTUATIVI IN CORSO O GIA' ATTUATI e S.L.A.P.</b>	Destinazione RESIDENZIALE	225,00	0,40	135,00
	Destinazione PRODUTTIVO	124,00	0,40	74,40
	Destinazione PRODUTTIVO / TERZIARIO	143,00	0,40	85,80
	Destinazione COMMERCIALE / DIREZIONALE	172,00	0,40	103,20
<b>PIANI ATTUATIVI RICONFERMATI</b>	Destinazione RESIDENZIALE - PA 5 - TR 5 - TR 5a - TR 6c - TR 1a - TR 1b - TR 2 -	225,00	0,60	90,00
	Destinazione COMMERCIALE / DIREZIONALE - PA 17	172,00	0,40	103,20
<b>AREE DI TRASFORMAZIONE</b>	Destinazione RESIDENZIALE - TR A - TR B - TR E - TR G -	225,00	0,60	90,00
	Destinazione RESIDENZIALE CONVEZIONATA	225,00	0,50	112,50
	Destinazione PRODUTTIVO / DIREZIONALE	143,00	0,40	85,80
	Destinazione PRODUTTIVO	124,00	0,40	74,40
	Destinazione COMMERCIALE	172,00	0,40	103,20
<b>AREE DI TRASFORMAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO NON RICOMPRESE IN PIANI ATTUATIVI</b>	TRP 1 - TRP 5 - TRP 6	12,00	0,00	12,00
INDICI DI DEPREZZAMENTO				
TIPOLOGIA				RIDUZIONE DA APPLICARE
<b>INTERCLUSIONE</b>	nel caso di fondi interclusi privi di accesso diretto da Via pubblica e a favore dei quali non siano state costituite apposite servitù di passaggio carraio, sarà applicato un indice di deprezzamento pari al 15 % del valore venale attribuito al suo comparto, ad esclusione delle aree soggette a trasformazione			15%