

**LOTTO**

**5**

## **DESCRIZIONE OPERE**

Con riferimento alle normative vigenti in ambito di edilizia prefabbricata con destinazione d'uso industriale qui di seguito elenco prestazioni, oneri e opere che costituiscono l'edificio realizzato sul lotto 5.

**A - DESCRIZIONE DELLE OPERE E PRESTAZIONI COMPRESSE NELLA COSTRUZIONE E RIFERITE AL COSTO DI COSTRUZIONE AL MQ. DI SUPERFICIE LORDA DI CUI ALL'ART. 8.4 DELLA CONVENZIONE (Allegato "H" alla Convenzione)**

- Onere di progettazione esecutiva, redatta sulla scorta delle dimensioni e opere riportate nella presente;
- Onere di direzione dei lavori generali, per tutte le opere rientranti nella fornitura pattuita;
- Onere del coordinatore della sicurezza incaricato per le opere rientranti nella fornitura pattuita;
- Onere di progettazione e calcolo dei cementi armati in opera e prefabbricati;
- Collaudi strutturali e relativi oneri;
- Sbancamenti generali e scavi;
- Riempimenti e riporti per la messa in quota del terreno;
- Opere di fondazione, plinti e travi reggipannelli;
- Struttura prefabbricata di copertura costituita da pilastri, travi di bordo, tegoli di copertura tipo Ondal intervallati da coppelle secondarie in calcestruzzo, con resistenza al fuoco R120', verificata secondo la normativa UNI 9502 di altezza utile massima di metri 6,50;
- Pannelli di tamponamento perimetrali di tipo verticale con finitura esterna in graniglia di marmo da definire in sede di progetto adeguato secondo la normativa vigente in merito di isolamento;
- Manto di impermeabilizzazione in guaine e lastre Aluzink secondo le specifiche della tipologia strutturale di copertura completo di lattonerie, raccordi e pluviali di discesa;
- Opere di fognatura per lo smaltimento delle acque piovane con raccordi agli scarichi verticali, pozzetti, chiusini e quanto altro necessario, dimensionato secondo le norme;
- Opere di fognatura per lo smaltimento delle acque nere e bianche;
- Pavimentazione industriale di tipo corazzato costruita con massetto in cls Rck > 250cmq. spessore medio cm. 18/20 con rete elettrosaldata ad aderenza migliorata di 5mm. a maglia cm. 20x20, corazzatura di superficie con quarzo sferoidale colore grigio della quantità di 4 Kg./mq. di materiale puro e di 4 Kg. di cemento R325 per mq., lisciatura superficiale con elicotteri, formazione di dilatazione a quadrotti di 4x4 mt. profondità minima cm. 3 dello spessore, sigillatura degli stessi con profili in pvc.
- Esecuzione delle finestre a progetto in alluminio anodizzato elettro colore, G.A. con apertura wasistas o anta per 50% delle specchiature, vetro camera 4/12/4, rispondenti alle Esigenze di areazione e illuminazione naturale con l'integrazione di quanto prevedibile in copertura;
- Esecuzione di portoni in alluminio sez. 80x90 e zoccolatura inferiore sez. 75x190 ruota di scorrimento diam. 160 con sistema di antisganciamento e ribaltamento, guida inferiore da incassare a pavimento, guarnizione in EPDM C.E.E. chiusura con cariglioni a due punti, tamponamento in pannelli coibentati spessore 50 mm. Porte US in profili di alluminio con tamponamento in pannelli coibentati dim. 90x210, compreso serratura e maniglione antipanico;

- Esecuzione di blocchi bagno interni a ciascun lotto nella misura di n. 1 ogni 500 mq. di lotto;
- Esecuzione della pavimentazione esterna in tout-venant o in alternativa in piastrelle di autobloccate in c.a.;
- Recinzioni perimetrali in muretto di calcestruzzo e rete metallica e cancelli di ingresso in acciaio zincato;
- Predisposizione per i futuri allacciamenti alla rete comune acque bianche, acque nere, energia elettrica, metano telefonica e idrica con pozzetto posizionato al limite di ciascun lotto di minimo mq. 500/1000;
- Impianto antincendio costituito da anello in polietilene, dotato di idranti a muro e soprassuolo di cui n. 1 con attacco autopompa. La descrizione dell'impianto si intende riferita alla totalità dell'edificio e non al singolo lotto.

## **B - DESCRIZIONE DELLE OPERE D'IMPRESA REALIZZATE NON RIENTRANTI NEL COSTO DI COSTRUZIONE CONVENZIONATO**

- Trave di fondazione di appoggio alle murature di compartimentazione in blocchi; trave di fondazione sezione 'T' rovescia, dimensione base cm. 40/30 H cm 80/70 in elevazione in cls Rck 250 compreso scavo, casseri e ferro: *ml 11,90*
- Murature in blocchi cavi prefabbricati in calcestruzzo di cemento facciavista spessore 25 cm posti in opera con malta bastarda, compresi relativi ponteggi ed idrofugo per malte, e formazione di corree e pilastrini di irrigidimento in spessore: *mq 47,60*
- Formazione di vespaio areato al piano terreno costituito da sottofondo in cls spessore cm 6, fornitura e posa di casseforme in polipropilene riciclato tipo "IGLOO" spessore cm 45, compreso getto integrativo in cls Rck. 250 kg/mc spessore cm 5 con interposta rete elettrosaldada diam. mm. 6 maglia cm. 20x20: *mq 44,30*
- Formazione di sottofondi realizzati con impasto di sabbia e cemento in ragione di kg 250/mc, spessore cm 8/10 compreso; il rinfiacco degli impianti in malta di cemento, l'isolamento delle murature perimetrali tirato a piano perfetto a mezzo di apposita macchina lisciatrice atto a ricevere la successiva posa di piastrelle di pavimento (eventuale rete elettrosaldada zincata diam 3 3x2 da conteggiare a parte): *mq 44,30*
- Tavolato interno di mattoni forati 8x12x24, spessore 8 cm (di quarto) compresi ponteggi con malta di calce idrata, di cemento o bastarda: *mq 39,65*
- Fornitura e posa di pannello isolante di polistirene estruso spessore cm 8, densità 35 KG/MC: *mq 45,65*
- Intonaco completo a civile per interni eseguito con malta premiscelata a base cementizia successiva arriciatura di finitura con stabilitura di calce idrata su pareti verticali, compreso ponteggio: *mq 110,38*
- Fornitura e posa in opera di infissi realizzati con profili in alluminio della serie Gold 600 taglio termico con telai da mm 62 ed ante da mm 70; verniciati Ral standard;

apertura ad anta o scorrevole tenuta all'aria ed all'acqua ottenuta col sistema della camera a giunto aperto con guarnizione centrale in Dutral; compresa fornitura e posa dei volumi di vetro e pannelli sotto elencati completi di guarnizioni e sigillatura esterna in silicone. Tipologia vetri: vetrocamera stratificato 4/4 1BE+15 gas+6 temperato stop-sol chiaro; dim. 300x100: *mq 4,30*

- Pavimenti in piastrelle, granito gres fine porcellanato spess. 8/9 mm, dim. cm 20x20 zone servizi e dim. Cm. 30x30 zone uffici, colori gamma grigio/ Beige posate a cola su sottofondo preesistente e pulitura finale con segatura. Compreso battiscopa liscio: *mq 44,30*
- Quota parte per la realizzazione di pavimentazione in cls in luogo di conglomerato bituminoso.

## **C - DESCRIZIONE DELLE OPERE E PRESTAZIONI ESCLUSE DALLA COSTRUZIONE ED A CARICO DEL FUTURO PROPRIETARIO DELL'EDIFICIO**

- Murature, intonaci e tavolati fatta eccezione per quelli previsti per la realizzazione del blocco bagno compreso nel contratto e per quelli compresi nella "descrizione opere d'impresa realizzate";
- progettazione ed esecuzione degli impianti specifici di ciascun lotto: elettrico, idraulico, telefonico, di riscaldamento e condizionamento di ogni lotto oltre che di quelli specifici richiesti dall'attività svolta;
- eventuali partizioni interne con pareti mobili e/o in cartongesso fatta eccezione per quelli compresi nella "descrizione opere d'impresa realizzate";
- le domande tutte da inoltrare agli enti preposti ed al comando dei VVFF di competenza per l'ottenimento del nulla osta per lo svolgimento dell'attività installata nel lotto oggetto di compravendita;
- gli oneri relativi alle domande di allacciamento e fornitura dei contatori da presentare e richiedere agli Enti preposti (ENEL, azienda GAS, etc.).

**VALORE FABBRICATO**

## LOTTO 8 - P.A. 14-15 RESCALDINA

### LOTTO 5

	mq.	Euro/mq.	totale
struttura	419,44		
impalcato	68,43		
Struttura come da "Descrizione delle opere e prestazioni" allegato "H" alla Convenzione e al prezzo definito all'Art. 10 punto 4 della medesima	<u>487,87</u>	535,00	261.010,45
Adeguamento prezzi Assobeton a gennaio 2017 - vedasi Art. 10 punto 4 della Convenzione	<u>487,87</u>	35,10	17.122,29
		<b>TOTALE STRUTTURA</b>	<b><u>278.132,74</u></b>
Opere d'impresa secondo la "Descrizione delle Opere - B"			17.238,71
Quota di competenza realizzazione cabina elettrica			2.071,47
		<b>TOTALE OPERE</b>	<b><u>19.310,18</u></b>
		<b>TOTALE FABBRICATO</b>	<b>297.442,92</b>
		<b>oltre Iva per Legge</b>	



**MC Prefabbricati S.P.A.**

Viale Europa 59/A Cardano al Campo (VA)

pag. 1

## **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE EDIFICIO INDUSTRIALE  
ATTUAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE  
D.3.2.-P.A. N 14-15  
OPERE DI COMPLETAMENTO MECCANICA SAMA SRL LOTTO 5

**COMMITTENTE: SAMA SRL**

*RIF. CCIA*

---

Data, 16/10/2012

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE	
RIPORTO									
<b>LAVORI A MISURA</b>									
1 D CA 021 17/09/2012	Trave di fondazione di appoggio alle murature di compartimentazione in blocchi: trave di fondazione sezione "T" rovescia, dimensione base cm 40/30 H cm 80/70 in elevazione in cls Rck 250 compreso scavo, casseri e ferro (lung =10,30+1,6)	1,00	11,90			11,90			
	SOMMANO mq					11,90	125,00	1 487,50	
2 G MUR 013a 17/09/2012	Murature in blocchi cavi prefabbricati in calcestruzzo di cemento facciavista spessore 25 cm posti in opera con malta bastarda, compresi relativi ponteggi ed idrofugo per malte e formazione di corree e pilastri di irrigidimento in spessore MURO ESTERNO UFFICI	1,00	10,30		4,000	41,20			
	MURO ESTERNO UFFICI	1,00	1,60		4,000	6,40			
	SOMMANO mq					47,60	58,50	2 784,60	
3 F PIN 062 12/09/2012	Formazione di vespaio areato al piano terreno costituito da sottofondo in cls spessore cm 6, fornitura e posa di casseforme in polipropilene riciclato tipo "IGLOO" spessore cm 45, compreso getto integrativo in cls Rck 250 kg/mc spessore cm 5 con interposta rete elettrosaldata diam. mm 6 maglia cm 20x20. PREDISPOSIZ UFFICI	1,00	6,32	10,310		65,16			
	A DED WC	-1,00	4,74	4,400		-20,86			
	Sommano positivi mq					65,16			
	Sommano negativi mq					-20,86			
	SOMMANO mq					44,30	54,50	2 414,35	
4 I PRV 001 12/09/2012	Formazione di sottofondi realizzati con impasto di sabbia e cemento in ragione di kg 250/mc, spessore cm 8/10 compreso; il rinfilanco degli impianti in malta di cemento, l'isolamento delle murature perimetrali tirato a piano perfetto a mezzo di apposita macchina lisciatrice atto a ricevere la successiva posa di piastrelle di pavimento (eventuale rete elettrosaldata zincata diam 3 3x2 da conteggiare a parte) PREDISPOSIZ UFFICI	1,00	6,32	10,310		65,16			
	A DED WC	-1,00	4,74	4,400		-20,86			
	Sommano positivi mq					65,16			
	Sommano negativi mq					-20,86			
	SOMMANO mq					44,30	22,50	996,75	
5 G.MUR.001 17/09/2012	Tavolato interno di mattoni forati 8x12x24, spessore 8 cm (di quarto) compresi ponteggi con malta di calce idrata, di cemento o bastarda	1,00	6,86		3,600	24,70			
	a ded serramenti	1,00	5,82		3,600	20,95			
		-1,00	4,00		1,500	-6,00			
	Sommano positivi mq					45,65			
	Sommano negativi mq					-6,00			
	SOMMANO mq					39,65	32,00	1 268,80	
6 E IMP 023 12/09/2012	Fornitura e posa di pannello isolante di polistirene estruso spessore cm 8, densità 35 KG/MC	1,00	6,86		3,600	24,70			
	uff	1,00	5,82		3,600	20,95			
	SOMMANO mq								
A RIPIANTARE						45,65		8 952,00	

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					45.65		8'952.00
	SOMMANO mq					45.65	14.80	675.62
7 H.INT 003 17/09/2012	Intonaco completo a civile per interni eseguito con malta premiscelata a base cementizia successiva arriciatura di finitura con stabilitura di calce idrata su pareti verticali, compreso ponteggio							
	<i>A.01.04. 0655 a)</i>	2.00	10.30		3.600	74.16		
	<i>A.01.04. 0705 a)</i>	2.00	1.60		3.600	11.52		
	<i>A.01.04. 0775</i>	1.00	6.86		3.600	24.70		
	SOMMANO mq					110.38	20,20	2 229,68
8 M.SER 002A b 18/09/2012	Fornitura e posa in opera di infissi realizzati con profili in alluminio della serie Gold 600 taglio termico con telai da mm 62 ed ante da mm 70: verniciati Ral standard : apertura ad anta o scorrevole tenuta all'aria ed all'acqua ottenuta col sistema della camera a giunto aperto con guarnizione centrale in Dutral: : compresa fornitura e posa dei volumi di vetro e pannelli sotto elencati completi di guarnizioni e sigillatura esterna in silicone. Tipologia vetri: vetrocamera stratificato 4/4 1BE+15 gas+6 temperato stop-sol chiaro: dim 300x100 porta accesso agli uffici							
	<i>B.10.04.0005 c) -c5)</i>	2,00	1,00		2,150	4,30		
	<i>A.01.05. 0395 b)</i>					4,30	330,00	1'419,00
9 I.PRV 010 12/09/2012	Pavimenti in piastrelle , granito gres fine porcellanato spess. 8/9 mm , dim. cm 20x20 zone servizi e dim. Cm. 30x30 zone uffici, colori gamma grigio/ Beige posate a cola su sottofondo preesistente e pulitura finale con segatura. Compreso battiscopa liscio. PREDISPOSIZ UFFICI							
	<i>A DED WC</i>	1,00	6,32	10,310		65,16		
	<i>B.06.04.0030</i>	-1,00	4,74	4,400		-20,86		
	Sommano positivi mq					65,16		
	Sommano negativi mq					-20,86		
	<i>A.01.05. 260 a)</i>					44,30	48,00	2'126,40
10 PAVIMENT AZ ESTERNA 16/10/2012	Quota parte per la realizzazione di pavimentazione in cls in luogo di conglomerato bituminoso							
	SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	1'836,01	1'836,01
	Parziale LAVORI A MISURA euro							17'238,71
	TOTALE euro							17'238,71
	A RIPORTARE							

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
		RIPORTO
<b><u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u></b>		
001	VESPAI E SOTTOFONDI	3'411,10
002	MURATURE	4'272,10
003	TAVOLATI	1'944,42
004	INTONACI	2'229,68
005	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	2'126,40
006	SERRAMENTI	1'419,00
007	PAVIMENTAZIONE IN CLS ESTERNA	1'836,01
		<b>Totale SUPER CATEGORIE euro</b>
		<b>17'238,71</b>
Data, 16/10/2012		
<b>Il Tecnico</b>		
		A RIPORTARE

**LOTTI**

**7 - 8 - 9 - 10**

## **DESCRIZIONE OPERE**

Con riferimento alle normative vigenti in ambito di edilizia prefabbricata con destinazione d'uso industriale qui di seguito elenco prestazioni, oneri e opere che costituiscono l'edificio realizzato sui lotti 7 - 8 - 9 - 10 .

**A - DESCRIZIONE DELLE OPERE E PRESTAZIONI COMPRESSE NELLA COSTRUZIONE E RIFERITE AL COSTO DI COSTRUZIONE AL MQ. DI SUPERFICIE LORDA DI CUI ALL'ART. 8.4 DELLA CONVENZIONE (Allegato "H" alla Convenzione)**

- Onere di progettazione esecutiva, redatta sulla scorta delle dimensioni e opere riportate nella presente;
- Onere di direzione dei lavori generali, per tutte le opere rientranti nella fornitura pattuita;
- Onere del coordinatore della sicurezza incaricato per le opere rientranti nella fornitura pattuita;
- Onere di progettazione e calcolo dei cementi armati in opera e prefabbricati;
- Collaudi strutturali e relativi oneri;
- Sbancamenti generali e scavi;
- Riempimenti e riporti per la messa in quota del terreno;
- Opere di fondazione, plinti e travi reggipannelli;
- Struttura prefabbricata di copertura costituita da pilastri, travi di bordo, tegoli di copertura tipo Ondal intervallati da coppelle secondarie in calcestruzzo, con resistenza al fuoco R120', verificata secondo la normativa UNI 9502 di altezza utile massima di metri 6,50;
- Pannelli di tamponamento perimetrali di tipo verticale con finitura esterna in graniglia di marmo da definire in sede di progetto adeguato secondo la normativa vigente in merito di isolamento;
- Manto di impermeabilizzazione in guaine e lastre Aluzink secondo le specifiche della tipologia strutturale di copertura completo di lattonerie, raccordi e pluviali di discesa;
- Opere di fognatura per lo smaltimento delle acque piovane con raccordi agli scarichi verticali, pozzetti, chiusini e quanto altro necessario, dimensionato secondo le norme;
- Opere di fognatura per lo smaltimento delle acque nere e bianche;
- Pavimentazione industriale di tipo corazzato costruita con massetto in cls Rck > 250cmq. spessore medio cm. 18/20 con rete elettrosaldata ad aderenza migliorata di 5mm. a maglia cm. 20x20, corazzatura di superficie con quarzo sferoidale colore grigio della quantità di 4 Kg./mq. di materiale puro e di 4 Kg. di cemento R325 per mq., lisciatura superficiale con elicotteri, formazione di dilatazione a quadrotti di 4x4 mt. profondità minima cm. 3 dello spessore, sigillatura degli stessi con profili in pvc.
- Esecuzione delle finestre a progetto in alluminio anodizzato elettro colore, G.A. con apertura wasistas o anta per 50% delle specchiature, vetro camera 4/12/4,

rispondenti alle Esigenze di areazione e illuminazione naturale con l'integrazione di quanto prevedibile in copertura;

- Esecuzione di portoni in alluminio sez. 80x90 e zoccolatura inferiore sez. 75x190 ruota di scorrimento diam. 160 con sistema di antiganciamento e ribaltamento, guida inferiore da incassare a pavimento, guarnizione in EPDM C.E.E. chiusura con cariglioni a due punti, tamponamento in pannelli coibentati spessore 50 mm. Porte US in profili di alluminio con tamponamento in pannelli coibentati dim. 90x210, compreso serratura e maniglione antipanico;
- Esecuzione di blocchi bagno interni a ciascun lotto nella misura di n. 1 ogni 500 mq. di lotto;
- Esecuzione della pavimentazione esterna in tout-venant o in alternativa in piastrelle di autobloccate in c.a.;
- Recinzioni perimetrali in muretto di calcestruzzo e rete metallica e cancelli di ingresso in acciaio zincato;
- Predisposizione per i futuri allacciamenti alla rete comune acque bianche, acque nere, energia elettrica, metano telefonica e idrica con pozzetto posizionato al limite di ciascun lotto di minimo mq. 500/1000;
- Impianto antincendio costituito da anello in polietilene, dotato di idranti a muro e soprassuolo di cui n. 1 con attacco autopompa. La descrizione dell'impianto si intende riferita alla totalità dell'edificio e non al singolo lotto.

## **B - DESCRIZIONE DELLE OPERE D'IMPRESA REALIZZATE NON RIENTRANTI NEL COSTO DI COSTRUZIONE CONVENZIONATO**

- Trave di fondazione di appoggio alle murature di compartimentazione in blocchi; trave di fondazione sezione 'T' rovescia, dimensione base cm. 40/30 H cm 80/70 in elevazione in cls Rck 250 compreso scavo, casseri e ferro : *ml. 114,54*
- Murature in blocchi cavi prefabbricati in calcestruzzo di cemento facciavista spessore 25 cm posti in opera con malta bastarda, compresi relativi ponteggi ed idrofugo per malte, e formazione di corree e pilastri di irrigidimento in spessore : *mq. 502,00*
- Solaio piano composto di travetti prefabbricati ed interposti blocchi in laterizio, con soletta superiore in calcestruzzo Rck  $\geq 30\text{N/cm}^2$  spessore 4 cm compreso i getti di completamento delle nervature, degli eventuali rompitratta e della soletta superiore, compresa anche l'armatura provvisoria di sostegno per l'altezza netta da piano di appoggio fino a 3,50 m, esclusi invece tutto l'acciaio d'armatura (sia quello inserito nei travetti prefabbricati che quello posato in opera prima dei getti) da contabilizzare a parte altezza totale 24 cm, 20 laterizio + 4 soletta : *mq. 149,17*
- Formazione di vespaio areato al piano terreno costituito da sottofondo in cls spessore cm 6, fornitura e posa di casseforme in polipropilene riciclato tipo

"IGLOO" spessore cm 45, compreso getto integrativo in cls Rck. 250 kg/mc spessore cm 5 con interposta rete elettrosaldata diam. mm. 6 maglia cm. 20x20 : mq. 149,17

- Formazione di sottofondi realizzati con impasto di sabbia e cemento in ragione di kg 250/mc, spessore cm 8/10 compreso il rinfiacco degli impianti in malta di cemento, l'isolamento delle murature perimetrali tirato a piano perfetto a mezzo di apposita macchina lisciatrice atto a ricevere la successiva posa di piastrelle di pavimento.(eventuale rete elettrosaldata zincata diam 3 3x2 da conteggiare a parte): mq. 149,17
- Tavolato interno di mattoni forati 8x24x24, spessore 8 cm (di quarto) compresi ponteggi con malta di calce idrata, di cemento o bastarda: mq. 297,19
- Fornitura e posa di pannello isolante di polistirene estruso spessore cm 8, densità 35 KG/MC: mq. 246,66
- Tavolato interno di mattoni forati 8x12x24, spessore 12 cm (di quarto) compresi ponteggi con malta di calce idrata, di cemento o bastarda: mq. 51,60
- Intonaco completo a civile per interni eseguito con malta premiscelata a base cementizia successiva arriciatura di finitura con stabilitura di cemento su pareti verticali ed orizzontali, compreso ponteggio: mq. 958,34
- Pavimenti in piastrelle, granito gres fine porcellanato spess. 8/9 mm, dim. cm 20x20 zone servizi e dim. Cm. 30x30 zone uffici, colori gamma grigio/ Beige posate a cola su sottofondo preesistente e pulitura finale con segatura. Compreso battiscopa liscio: mq. 91,04
- Rivestimento interno in ceramica smaltata colori chiari di cm 20x20, tinte unite, posata con collante, sigillatura dei giunti con cemento bianco, compreso bordi smussati e pezzi speciali di raccordo tra pavimento e rivestimento: mq. 155,54
- Fornitura e posa in opera di falsitelai in legno annegati nelle murature in forato per porte interne: n. 7
- Fornitura e posa di falsotelaio costituito da cassonetto metallico per porta scorrevole interno muro: n. 1
- Assistenza muraria e materiali per la sola predisposizione di impainto elettrico e assistenza muraria per la posa di impianto idrico sanitario: n. 5
- Maggiorazione per imbotti di maggior spessore: n. 2
- Fornitura e posa in opera di infissi realizzati con profili in alluminio della serie Gold 600 taglio termico con telai da mm 62 ed ante da mm 70; verniciati Ral standard; apertura ad anta o scorrevole tenuta all'aria ed all'acqua ottenuta col sistema della camera a giunto aperto con guarnizione centrale in Dutral, compresa fornitura e posa dei volumi di vetro e pannelli sotto elencati completi di guarnizioni e sigillatura esterna in silicone. Tipologia vetri: vetrocamera stratificato 4/4 1BE+15 gas+6 temperato stop-sol chiaro; dim. 200x100: n. 2
- Fornitura e posa in opera di porte REI 120 come da prescrizione tavola VVFF complete di maniglione antipanico e relativi accessori: n. 3
- Fornitura e posa di porte interne in legno a battente piano, tamburato con rivestimento melaminico, dim. 80x210 90x210 cm e spessore finito di 43 mm, complete di cerniere in ferro, serratura e maniglie di ottone o alluminio: n. 7
- Fornitura e posa di sanitari (lavandini; water; piatti doccia; bidet): n. 11
- Adeguamento strutture per aumento portate carroponti

- Incremento altezza portoni ( da 5,00 a 6,00 mt)
- Quota parte per la realizzazione di pavimentazione in cls in luogo di pavimentazione in conglomerato bituminoso
- Realizzazione di fondazione per granigliatrice (HTD 22X20 8TR come disegno BV).
- Realizzazione di fondazione per granigliatrice (BR 4X4X4 come disegno BV).
- Modifiche impianti interni; tubazione acqua, tubazione gas, punti acqua esterni, modifica sanitari.
- A dedurre nr 5 blocchi bagni.

**C - DESCRIZIONE DELLE OPERE E PRESTAZIONI ESCLUSE DALLA COSTRUZIONE ED A CARICO DEL FUTURO PROPRIETARIO DELL'EDIFICIO**

- Murature, intonaci e tavolati fatta eccezione per quelli previsti per la realizzazione del blocco bagno compreso nel contratto e per quelli compresi nella "descrizione opere d'impresa realizzate";
- Progettazione ed esecuzione degli impianti specifici di ciascun lotto: elettrico, idraulico, telefonico, di riscaldamento e condizionamento di ogni lotto oltre che di quelli specifici richiesti dall'attività svolta;
- Eventuali partizioni interne con pareti mobili e/o in cartongesso fatta eccezione per quelli compresi nella "descrizione opere d'impresa realizzate";
- Le domande tutte da inoltrare agli enti preposti ed al comando dei VVFF di competenza per l'ottenimento del nulla osta per lo svolgimento dell'attività installata nel lotto oggetto di compravendita;
- Gli oneri relativi alle domande di allacciamento e fornitura dei contatori da presentare e richiedere agli Enti preposti (ENEL, azienda GAS, etc.).

**VALORE FABBRICATO**

## LOTTO 8 - P.A. 14-15 RESCALDINA

### LOTTI 7+8+9+10

	mq.	Euro/mq.	totale
Struttura come da "Descrizione delle opere e prestazioni" allegato "H" alla Convenzione e al prezzo definito all'Art. 10 punto 4 della medesima - A -	<u>2.362,60</u>		
	<u>2.362,60</u>	485,00	1.145.861,00
Adeguamento prezzi Assobeton a gennaio 2017 - vedasi Art. 10 punto 4 della Convenzione	<u>2.362,60</u>	31,82	75.168,48
		<b>TOTALE STRUTTURA</b>	<u><b>1.221.029,48</b></u>
Opere d'impresa secondo la "Descrizione delle Opere - B -			89.650,62
Quota di competenza realizzazione cabina elettrica			12.532,35
		<b>TOTALE OPERE</b>	<u><b>102.182,97</b></u>
		<b>TOTALE FABBRICATO</b>	<u><b>1.323.212,45</b></u>
		oltre Iva per Legge	



**MC Prefabbricati S.P.A.**

Viale Europa 59/A Cardano al Campo (VA)

pag. 1

## CONSUNTIVO

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE EDIFICIO INDUSTRIALE  
ATTUAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE  
D.3.2.-P.A. N 14-15  
OPERE DI COMPLETAMENTO VIR COLOR SRL LOTTO 7-8-9-10  
AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2014

**COMMITTENTE:** **VIR COLOR SRL**

*RIFERIMENTO CCIA*

Data, 07/10/2014

**MC PREFABBRICATI SPA**

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O								
<u>LAVORI A MISURA</u>								
1 D CA 021 12/09/2012	Trave di fondazione di appoggio alle murature di compartimentazione in blocchi: trave di fondazione sezione "T" rovescia, dimensione base cm 40/30 H cm 80/70 in elevazione in cls Rck 250 compreso scavo, casseri e ferro. (lung =13,21+6,75+13,21) (lung =6,85+5,5+6,85) (lung =6,2+3,6)	2,00	33,17			66,34		
		2,00	19,20			38,40		
		1,00	9,80			9,80		
	SOMMANO ml					114,54	125,00	14'317,50
2 G MUR 013a 12/09/2012	Murature in blocchi cavi prefabbricati in calcestruzzo di cemento facciavista spessore 25 cm posti in opera con malta bastarda, compresi relativi ponteggi ed idrofugo per malte e formazione di corree e pilastri di irrigidimento in spessore UFFICI+ WC *(lung =13,21+6,75+13,21) DIVISORIO UFFICI WC *(lung =6,75+1,15) WC SPOGLIATOI *(lung =6,85+5,5+6,85) LOCALE ADIACENTE WC SPOGLIATOI *(lung =6,2+3,6) <i>A.01.04.0530 e)</i> <i>A.01.04.0540 e)</i> <i>A.01.04.0545 e)</i>	2,00	33,17		4,100	271,99		
		1,00	7,90		4,100	32,39		
		2,00	19,20		4,100	157,44		
		1,00	9,80		4,100	40,18		
	SOMMANO mq					502,00	58,50	29'367,00
3 D CA 071a 12/09/2012	Solaio piano composto di travetti prefabbricati ed interposti blocchi in laterizio, con soletta superiore in calcestruzzo Rck >= 30N/cm <sup>2</sup> spessore 4 cm compreso i getti di completamento delle nervature, degli eventuali rompitratta e della soletta superiore, compresa anche l'armatura provvisoria di sostegno per l'altezza netta da piano di appoggio fino a 3,50 m, esclusi invece tutto l'acciaio d'armatura (sia quello inserito nei travetti prefabbricati che quello posato in opera prima dei getti) da contabilizzare a parte altezza totale 24 cm, 20 laterizio + 4 soletta SOLAIO UFFICI + WC SOLAIO WC SPOGL LOCALE ADIACENTE WC SPOGLIATOI	1,00	13,21	6,750		89,17		
		1,00	5,50	6,850		37,68		
		1,00	6,20	3,600		22,32		
	SOMMANO mq					149,17	75,00	11'187,75
4 F PIN 062 12/09/2012	Formazione di vespajo areato al piano terreno costituito da sottofondo in cls spessore cm 6, fornitura e posa di casseforme in polipropilene riciclato tipo "IGLOO" spessore cm 45, compreso getto integrativo in cls Rck 250 kg/mc spessore cm 5 con interposta rete elettrosaldata diam. mm. 6 maglia cm. 20x20 UFFICI + WC WC SPOGLIATOI LOCALE ADIACENTE A WC SPOGLIATOI	1,00	13,21	6,750		89,17		
		1,00	5,50	6,850		37,68		
		1,00	6,20	3,600		22,32		
	SOMMANO mq					149,17	54,50	8'129,77
5 I PRV 001 12/09/2012	Formazione di sottofondi realizzati con impasto di sabbia e cemento in ragione di kg 250/mc, spessore cm 8/10 compreso: il rinfilanco degli impianti in malta di cemento, l'isolamento delle murature perimetrali tirato a piano perfetto a mezzo di apposita macchina lisciatrice atto a ricevere la successiva posa di piastrelle di pavimento (eventuale rete elettrosaldata zincata diam 3 3x2 da conteggiare a parte) UFFICI+WC WC SPOGL LOCALE ADIACENTE SPOGLIATOI	1,00	13,21	6,750		89,17		
		1,00	5,50	6,850		37,68		
		1,00	6,20	3,600		22,32		
	SOMMANO mq					149,17	22,50	3'356,33
6 G.MUR.002	Tavolato interno di mattoni forati 8x24x24, spessore 8 cm (di quarto) compresi ponteggi con malta di calce idrata, di cemento o							
A R I P O R T A R E								66'358,35

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							66 358,35
12/09/2012	bastarda							
	controtavolati *(lung =13,21+6,75)	2,00	19,96		3,600	143,71		
	controtavolati *(lung =5,5+6,85)	2,00	12,35		3,600	88,92		
	Locale adiacente wc spogliatoi controtavolati *(lung =6,2+3,6)	2,00	9,80		3,600	70,56		
	a ded serramento	-1,00	4,00		1,500	-6,00		
	Sommano positivi mq					303,19		
	Sommano negativi mq					-6,00		
	SOMMANO mq					297,19	29,00	8 618,51
7	Fornitura e posa di pannello isolante di polistirene estruso spessore							
E.IMP 023	cm 8, densità 35 KG/MC							
12/09/2012	WC + UFFICI	2,00	19,96		3,000	119,76		
	WC SPOGL *(lung =5,5+6,85)	2,00	12,35		3,000	74,10		
	locale adiacente a wc spogliatoio *(lung =6,2+3,6)	2,00	9,80		3,000	58,80		
	a ded serramento	-1,00	4,00		1,500	-6,00		
	Sommano positivi mq					252,66		
	Sommano negativi mq					-6,00		
	SOMMANO mq					246,66	14,80	3 650,57
8	Tavolato interno di mattoni forati 8x12x24, spessore 12 cm (di							
G.MUR 003	quarto) compresi ponteggi con malta di calce idrata, di cemento o							
12/09/2012	bastarda							
	UFFICI + WC *(lung =+1,90+1,3)	1,00	3,20		3,000	9,60		
	WC SPOGL	5,00	1,20		3,000	18,00		
	WC SPOGL	2,00	4,00		3,000	24,00		
	SOMMANO mq					51,60	34,00	1 754,40
9	Intonaco completo a civile per interni eseguito con malta							
H.INT 004	premiscelata a base cementizia successiva arriatura di finitura con							
12/09/2012	stabilità di cemento su pareti verticali ed orizzontali, compreso							
	ponteggio							
	soffitto WC + UFF	1,00	13,21	6,750		89,17		
	PARETI ETERNE WC + UFF *(lung =6,75+13,21)	2,00	19,96		3,500	139,72		
	INTERNE WC + UFF	2,00	19,96		3,500	139,72		
	INTERNE WC +UFF *(lung =6,75+1,9+1,9+1,3)	2,00	11,85		3,500	82,95		
	WC SPOGL INTER *(lung =5,5+6,85)	4,00	12,35		3,500	172,90		
	WC SPOGL INTER	4,00	3,95		3,500	55,30		
	SOFFITTO WC SPGL	1,00	5,50	6,850	3,500	131,86		
	LOCALE ADIACENTE WC SPOGLIATOI	1,00	6,20	3,600	3,500	78,12		
	LOCALE ADIACENTE WC SPOGLIATOI *(lung =6,20+3,6)	2,00	9,80		3,500	68,60		
	SOMMANO mq					958,34	22,00	21 083,48
10	Pavimenti in piastrelle , granito gres fine porcellanato spess 8/9							
I.PR.V 010	mm , dim. cm 20x20 zone servizi e dim. Cm. 30x30 zone uffici,							
12/09/2012	colori gamma grigio/ Beige posate a cola su sottofondo preesistente							
	e pulitura finale con segatura. Compreso battiscopa liscio.							
	UFFICI + WC	1,00	13,21	6,750		89,17		
	WC SPOGL	1,00	5,50	6,850		37,68		
	LOCALE ADIACENTE WC SPOGLIATOIO	1,00	6,20	3,600		22,32		
	a dedurre pav uffici <u>su richiesta CLIENTE</u>	-1,00	6,10	9,530		-58,13		
	Sommano positivi mq					149,17		
	Sommano negativi mq					-58,13		
	SOMMANO mq					91,04	48,00	4 369,92
11	Rivestimento interno in ceramica smaltata colori chiari di cm							
I.PR.V 011	20x20, tinte unite, posata con collante, sigillatura dei giunti con							
12/09/2012	cemento bianco, compreso bordi smussati e pezzi speciali di							
	A RIPIANTARE							105 835,23

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							105'835,23
	raccordo tra pavimento e rivestimento:							
	WC UFFICI	2,00	6,75		2,200	29,70		
	WC UFFICI	3,00	1,90		2,200	12,54		
	WC UFFICI *(lung =1.20+1.90+1.3+1.90+1.90+1,3)	1,00	9,50		2,200	20,90		
	WC SPOGL *(lung =5,5+6,85+6,85)	1,00	19,20		2,200	42,24		
	WC SPOGL	4,00	3,90		2,200	34,32		
	WC SPOGL	6,00	1,20		2,200	15,84		
	SOMMANO mq					155,54	50,00	7'777,00
12 M.SER.050 12/09/2012	Fornitura e posa in opera di falsitelai in legno annegati nelle murature in forato per porte interne					3,00		
	WC SPOGL					3,00		
	LOCALE ADIACENTE WC SPOGL					1,00		
	SOMMANO cad					7,00	65,00	455,00
13 M.SER.051 12/09/2012	Fornitura e posa di falsotelaio costituito da cassinetto metallico per porta scorrevole interno muro					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	325,00	325,00
14 impianti 12/09/2012	assistenza muraria e materiali per la sola predisposizione di impianto elettrico e assistenza muraria per la posa di impianto idrico sanitario					2,00		
	WC SPOGL					3,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	800,00	4'000,00
15 M.SER.IMB OTTI 12/09/2012	MAGGIORAZIONE PER IMBOTTI SERRAMENTI DI MAGGIOR SPESSORE					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	150,00	300,00
16 M.SER.002A 18/09/2012	Fornitura e posa in opera di infissi realizzati con profili in alluminio della serie Gold 600 taglio termico con telai da mm 62 ed ante da mm 70; verniciati Ral standard ; apertura ad anta o scorrevole tenuta all'aria ed all'acqua ottenuta col sistema della camera a giunto aperto con guarnizione centrale in Dutral ; compresa fornitura e posa dei volumi di vetro e pannelli sotto elencati completi di guarnizioni e sigillatura esterna in silicone. Tipologia vetri: vetrocamera stratificato 4/4 1BE+15 gas+6 temperato stop-sol chiaro: dim 200x100.					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	900,00	1'800,00
17 M.SER.040 23/09/2012	Fornitura e posa in opera di porte REI 120 come da prescrizione tavola VVFF complete di maniglione antipanico e relativi accessori					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	680,00	2'040,00
18 M.SER.053 12/09/2012	Fornitura e posa di porte interne in legno a battente piano, tamburato con rivestimento melaminico, dim. 80x210 90x210 cm e spessore finito di 43 mm, complete di cerniere in ferro, serratura e maniglie di ottone o alluminio.					3,00		
	WC SPOGL					3,00		
	A RIPIORTARE					6,00		122'532,23

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					6,00		122'532,23
	LOCALE ADIACENTE WC SPOGL					1,00		
	SOMMANO cad.					7,00	425,00	2'975,00
19	fornitura e posa di sanitari (lavandini: water: piatti doccia: bidet)					4,00		
APPARECC HI	WC SPOG					7,00		
SANITARI 12/09/2012	<i>C.03.04.0005</i> <i>A.01.05.0600</i> SOMMANO cadauno.					11,00	680,00	7'480,00
20	Adeguamento strutture per aumento portate carriponte					1,00		
Adeguament o struttu 27/11/2012	SOMMANO a corpo					1,00	18'000,00	18'000,00
21	Maggiori oneri per incremento h portoni ( da 5,00 a 6,00 mt)					1,00		
Incremento h portoni 27/11/2012	SOMMANO a corpo					1,00	2'200,00	2'200,00
22	Quota parte per la realizzazione di pavimentazione in cls in luogo di pavimentazione in conglomerato bituminoso					1,00		
PAVIMENT CLS 27/11/2012	SOMMANO a corpo					1,00	9'863,39	9'863,39
23	A dedurre nr 5 blocchi bagni					-5,00		
DEDUZIONI 27/11/2012	<i>SI DETRAGGONO cadauno</i>					-5,00	20'000,00	-100'000,00
24	Realizzazione di fondazione PER HTD 22X20 8TR come disegno BV granigliatrice ed indicazione loro tecnico Preventivo MC Prefabbricati email del 31 Gennaio 2014 mail conferma VIR COLOR del 26 Marzo 2014 tipo HTD 22X20 8TR					1,00		
Granigliatrice 07/10/2014	SOMMANO a c					1,00	17'000,00	17'000,00
25	Realizzazione di fondazione per BR 4X4X4 come disegno BV granigliatrice e indicazioni lorotecnico.					1,00		
granigliatrice 07/10/2014	SOMMANO a corpo					1,00	6'850,00	6'850,00
26	Modifiche impianti interni : tubazione acqua, tubazione gas , punti acqua esterni, modifica sanitari					1,00		
MODIF IMP 07/10/2014	SOMMANO a corpo					1,00	2'750,00	2'750,00
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							89'650,62
	<b>TOTALE euro</b>							89'650,62
	<b>A RIPORTARE</b>							

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
		RIPORTO
<b><u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u></b>		
001	MURATURE	43 684,50
002	TAVOLATI	14 023,48
003	SOLETTA	11 187,75
004	INTONACI	21 083,48
005	VESPAI E SOTTOFONDI	11 486,10
006	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	12 146,92
007	PREDISPOS. IMPIANTI ASSIST MURARIA	4 000,00
008	SANITARI	7 480,00
009	SERRAMENTI	7 895,00
010	ADEGUAMENTO STRUTTURE	18 000,00
011	ADEGUAMENTO PORTONI	2 200,00
012	PAVIMENTAZIONE ESTERNA	9 863,39
013	DEDUZIONI	-100 000,00
014	FONDAZIONI GRANIGLIATRICI	23 850,00
015	MODIFICA IMPIANTI	2 750,00
<b>Totale SUPER CATEGORIE euro</b>		<b>89 650,62</b>
Data, 07/10/2014		
<b>Il Tecnico</b>		
		A RIPORTARE