



COMUNE DI RESCALDINA

Città Metropolitana di Milano

Piazza della Chiesa n. 15 - 20027 Rescaldina (MI)
Tel. 0331.467811 - www.comune.rescaldina.mi.it
P.IVA 01633080153 - PEC: comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: manifestazione di interesse a partecipare alla gara per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Sportivo Comunale di Via Melzi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/16. CIG 7675091574

Si rende noto che il Comune di Rescaldina intende affidare la gestione in concessione del Centro Sportivo Comunale di Via Melzi tramite gara ad invito ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 sul sistema regionale ARCA SINTEL con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Comune di Rescaldina con il presente avviso richiede di segnalare, in modo non vincolante, l'interesse a partecipare alla procedura di selezione in oggetto.

Gli operatori economici, qualora interessati a partecipare alla selezione per il reclutamento di soggetti idonei alla suddetta procedura, debbono manifestare il proprio interesse con la modalità e nei termini indicati nel presente avviso.

OGGETTO, DURATA ED IMPORTO DEL SERVIZIO: gestione in concessione del Centro Sportivo Comunale di Via Melzi.

L'importo presunto della concessione per il periodo 01/02/2019 – 31/08/2027, calcolato sulla base del fatturato presunto che avrà il futuro gestore, è pari ad euro 343.333,33, oltre IVA di legge.

Tale importo deriva da indagine di mercato effettuata.

Il Canone annuo è fissato in € **10.000,00**, oltre IVA di legge.

Tale canone è ridotto ad euro **5.954,84** annuali, oltre IVA di legge, su cui effettuare il rialzo, in quanto sono previsti i seguenti lavori a carico del concessionario e a compensazione della riduzione del canone:

Sistemazione campo tennis in terra rossa

A) Interventi sulla Struttura:

- Manutenzione della copertura in legno lamellare
- Controllo della bulloneria e del serraggio
- Controllo dei tiranti di controvento
- Controllo della tensionatura del telo (cricchetti e barre filettate)
- Controllo della piattinatura del telo
- Controllo delle aperture scorrevoli
- Controllo delle porte d'ingresso
- Sistemazione rottura presenti su angolo del telo
- Sostituzione maniglia porta d'ingresso

Costo per queste opere (A) stimato a corpo in euro 7.500,00

(B) Rifacimento della pavimentazione del campo da tennis attualmente in terra battuta, eseguito mediante: -

- Scarifica dell'attuale sottofondo per uno spessore di cm. 3, eseguita a mano e con mezzo meccanico, con trasporto del materiale di risulta alle discariche autorizzate. -
- Livellazione finale del sottofondo risultante, con scarifica delle parti sopraelevate e ricarica con Cinder base, compresa rullatura fino a completo assestamento. -
- Formazione del sottomanto dello spessore soffice di cm. 3, posto in opera a mano secondo le dovute livellette, previa applicazione di listelli di spessore e con l'uso di regoli, compresa l'adeguata inaffiatura e la rullatura con rullo di peso adeguato. -
- Formazione del manto d'usura rosso extra, posto in opera previa frattazzatura, stracciatura e continua rullatura.

- Formazione della segnaletica del campo da tennis eseguita mediante fornitura e posa in opera di nastri segnacampo in plastica zigrinata, tipo pesante, compresi il tracciamento, i relativi picchetti d'ancoraggio ed i chiodi appositi in acciaio di fissaggio. -
- Eventuale messa in quota dei paletti tendirete.

Costo per queste opere (B) stimato in euro 12.725,82

Costo Complessivo (A+B) euro 20.225,82, oltre IVA di legge.

I lavori saranno da eseguire entro il primo anno di gestione.

Il canone non verrà richiesto per i primi tre anni di gestione, in quanto l'effettivo utilizzo e funzionamento dell'impianto dei locali bar e cucina, dai quali deriverebbe una parte consistente dei ricavi del Centro Sportivo (circa 1/4), è subordinato ad una riqualificazione e acquisto di attrezzature per i locali bar e cucina necessarie, che risulta oltremodo onerosa per il futuro gestore. Una riqualificazione complessiva è peraltro da ipotizzare per tutta la struttura, con migliorie che saranno acquisite nel patrimonio dell'impianto sportivo, con conseguenti spese a carico del gestore, quantificabili con l'importo del canone, che giustificano la concessione gratuita per i primi tre anni.

DESCRIZIONE SINTETICA DEL SERVIZIO:

La categoria prevalente di C.P.V. è 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi". Al Concessionario è consentita per la gestione del Centro sportivo la promozione organizzazione e gestione delle attività di

- Bar
- Affitto campi da gioco
- Organizzazione e svolgimento di manifestazioni ed eventi aperti al pubblico

AGGIUDICAZIONE: l'Ente appaltante affiderà il servizio a seguito di gara ad invito sul sistema regionale ARCA SINTEL con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI: Dott.ssa Laura Re Ferré, responsabile dell'Area 6 – Servizi alla Persona, alla quale potranno essere richieste ulteriori informazioni ai seguenti recapiti:

Tel.:0331/467850.

e-mail: cultura@comune.rescaldina.mi.it

posta elettronica certificata: comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it

SCADENZA RICEZIONE ISTANZA: Le manifestazioni di interesse, redatte sull'allegato modello, devono pervenire al protocollo del Comune di Rescaldina – Piazza Chiesa 15 – 20027 Rescaldina (MI) entro le ore 12.00 del giorno **15 novembre 2018, esclusivamente tramite pec.**

Le richieste pervenute con altre modalità e/o oltre il termine indicato non verranno prese in considerazione.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse, i soggetti elencati nell'art. 45 comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, iscritti alla Camera di Commercio per la categoria merceologica del servizio oggetto del presente affidamento (gestione di impianti sportivi).

I requisiti di partecipazione sono i seguenti:

- a) Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per la gestione di impianti sportivi. Solo per le società Cooperative) iscrizione all'Albo delle società cooperative tenuto dal Ministero delle Attività Produttive ai sensi del D.M. del 23.06.2004 - per le Cooperative sociali, iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali ai sensi della legge 381/1991.
- b) registrazione alla piattaforma Telematica di Regione Lombardia denominata "Sintel" e qualificazione per l'Ente Comune di Rescaldina.

- c) assenza di cause di esclusione alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.
- d) Ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Rescaldina, nei tre anni precedenti.
- e) Requisiti di capacità tecnica e professionale: aver gestito nell'ultimo triennio (2015/2016/2017) servizi analoghi (ossia servizi di gestione di impianti sportivi) a quello oggetto di concessione per un importo complessivo di fatturato non inferiore a euro 127.500,00.
- f) Sottoscrizione del Patto di Integrità del Comune di Rescaldina.

Gli operatori economici che intendono partecipare in forma associata, nell'istanza devono indicare: il tipo di aggregazione, gli operatori economici partecipanti e l'ente capogruppo a cui indirizzare l'invito tramite la piattaforma telematica.

È vietato presentare istanza in più di una riunione temporanea di impresa o consorzio ex art. 2602 c.c. o concorrere alla gara in forma individuale, se si partecipa già inseriti in un R.T.I. o in un consorzio.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse volte a favorire la partecipazione degli operatori economici nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

Il Comune di Rescaldina procederà ad invitare gli operatori economici che avranno presentato la manifestazione di interesse nei termini prescritti dal presente avviso.

La manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Rescaldina

Il trattamento dei dati inviati dagli operatori economici interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso.

I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti dell'art. 13 della citata legge.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Ente appaltante.

Il responsabile del trattamento è il Responsabile Unico del procedimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Laura Re Ferrè.

Rescaldina, 31/10/2018

Il Responsabile Unico del procedimento

Dott.ssa Laura Re Ferrè

