



Legenda

SISTEMA INSEDIATIVO (PdR)

CITTÀ STORICA

- Tessuto storico di conservazione e recupero del patrimonio urbanistico edilizio (TS)
- Edifici di interesse storico architettonico e artistico (Beni culturali sottoposti a tutela monumentale, D.Lgs 42/2004 art.10)
- Edifici di interesse culturale architettonico (Beni immobili con più di 70 anni sottoposti a tutela, D.Lgs 42/2004 art.10 e 12)
- Edifici di interesse storico architettonico
- Insediamenti di matrice rurale di interesse storico architettonico in ambito urbano e periurbano
- Nuclei di Antica Formazione

CITTÀ CONSOLIDATA

- Tessuto urbano prevalentemente residenziale a media densità (TR1)
- Tessuto urbano prevalentemente residenziale a bassa densità (TR2)
- Tessuto urbano prevalentemente produttivo industriale (TP1)
- Tessuto urbano prevalentemente produttivo artigianale (TP2)
- Tessuto urbano per insediamenti commerciali e terziari (CT)

PIANI ATTUATIVI VIGENTI

- Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente residenziale
- Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente produttiva industriale
- Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale mista
- Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente per servizi

CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE (DP, PdS)

Area di trasformazione e rigenerazione urbanistica di rilevanza strategica disciplinata dal Documento di Piano e dal Piano dei Servizi

TR10 Programma di riassetto urbano

- Ambito a destinazione commerciale (TR10a)
- Ambito a destinazione standard, verde pubblico (TR10b)
- Ambito a destinazione residenziale (TR10c)
- Ambito a destinazione agricola (TR10d)
- Ambito a destinazione commerciale GSV (TR10e)

AREE DI RIGENERAZIONE URBANISTICA (ARU)

- Aree di Rigenerazione Urbanistica (ARU)
- Aree di trasformazione di Riorganizzazione e Densificazione (ARD)
- Aree di Rifunzionalizzazione (ARF)
- Aree di Trasformazione per attività produttive ad alta compensazione ambientale (ATP)

Ambiti del sistema insediativo interessati dalla RVL di cui alla tavola DP_02 Rete Verde Locale

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (PdR)

PLIS Bosco del Rugareto (PTCP, art.50)

AMBITI ED ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE

- Corsi d'acqua naturali (Torrente Bozzente)
- Boschi
- Filari di alberi monumentali (PTCP, art. 25)
- Percorsi e viabilità agricola di valore paesaggistico (PLIS Bosco del Rugareto)
- Zone agricole periurbane di valorizzazione paesaggistica (ZAV)
- Zone agricole produttive (ZAP)
- Insediamenti rurali di valore storico architettonico
- Edifici extragratici esistenti in territorio agricolo
- Aree a verde privato di valore ecologico in ambito urbano
- Aree di recupero ambientale intensivo

AMBITI DI TUTELA E RISPETTO (PGT_02)

- Fasce di tutela dei corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004, art.142, lett. c)
- Fasce di esondazione (Tr 200 anni)
- Vincolo di polizia idraulica (D.g.r. 25/01/2002, n. 7/7868)
- Ambito di tutela dei pozzi (10m - 200 m)
- Ambito di rispetto degli elettrodotti, linee e tralicci (linee aeree alta e media tensione)
- Ambito di rispetto dei metanodotti e tracciati
- Ambito di rispetto del depuratore
- Ambito di rispetto cimiteriale

VINCOLI IDROGEOLOGICI (Piano idrogeologico 2017)

- Classe 1_Fattibilità senza particolari limitazioni
- Classe 2_Fattibilità con modeste limitazioni
- Classe 3_Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 4_Fattibilità con gravi limitazioni
- Aree con grado di vulnerabilità del primo acquifero da elevato a estremamente elevato

Ambiti del sistema agricolo ambientale interessati dalla RVL di cui alla tavola DP_02 Rete Verde Locale

SISTEMA DEI SERVIZI (PdS)

Insieme delle aree e attrezzature che svolgono funzioni di interesse generale e che costituiscono il complesso dell'offerta di servizi, disciplinate in termini conformativi dal Piano dei Servizi

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

- AC Aree e attrezzature civiche e collettive esistenti e di progetto
- AR Aree e attrezzature religiose
- AS - If Aree e attrezzature per le scuole dell'infanzia esistenti e di progetto
- AS - El Aree e attrezzature per le scuole elementari
- AS - Me Aree e attrezzature per le scuole medie

- Verde pubblico attrezzato e verde pubblico esistente e di progetto
- VS Aree e attrezzature per lo sport esistenti e di progetto
- Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico residenziali extrasistemici esistenti e di progetto
- Verde pubblico extrasistemico
- AI Attrezzatura per l'industria
- PERCORSI CICLABILI E SPAZI PEDONALI**
- Piste ciclabili esistenti e di progetto
- Spazi pubblici pedonali
- EDILIZIA SOCIALE**
- Edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale
- Edilizia residenziale pubblica di proprietà Aler
- SERVIZI SPECIALI E TECNOLOGICI**
- Servizi speciali esistenti e di progetto
- Servizi tecnologici

SISTEMA DELLA MOBILITÀ (PdS)

Aree e attrezzature che svolgono funzioni connesse alla mobilità, disciplinate in termini conformativi dal Piano dei Servizi

Zone per infrastrutture ferroviarie

- St Stazione ferroviaria
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Verde di ambientazione infrastrutturale esistente e di progetto
- Aree e attrezzature di servizio, distribuzione e deposito carburante
- Ambiti del sistema della mobilità interessati dalla RVL di cui alla tavola DP_02 Rete Verde Locale

AMBITI DI RISPETTO

- Linee di arretramento per le infrastrutture ferroviarie
- Linee di arretramento e fasce di rispetto per le infrastrutture della viabilità

Confine comunale

COMUNE DI RESCALDINA
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DOCUMENTI GENERALI E DI SINTESI DEL PGT

Giugno 2018
Documento Adottato con Delibera di C.C n. xxx del xxx
Documento Approvato con Delibera di C.C n. xxx del xxx

PGT_01 Sintesi delle previsioni di piano

SCALA 1:5.000

COMUNE DI RESCALDINA		
Sindaco	Segretario comunale	Assessore all'Urbanistica
Michele Cattaneo	Michele Panariello	Marianna Laino
Ufficio di Piano		Valutazione Ambientale Strategica
Dirigente Struttura Tecnica:		Autorità procedente
Stefano Godari		Stefano Godari
Fabio Rinaldi, Marina Svanera		Autorità competente
Nadia Della Bella, Jacopo Sponga		Francesco di Gerontino

Attività di ricerca a supporto della redazione del PGT e della VAS
Responsabili Scientifici DASU
Andrea Arcidiacono
Laura Pogliani
Stuttura operativa e di ricerca
Silvia Ronchi, Stefano Salata,
Athos Brenna, Silvia Restelli,
Viviana di Martino, Federico Jardim,
con la consulenza di Alessandro Trevisan

Attività di partecipazione
ABCITA
Simone Putton, Cristian Zanelli

