



Comune di Rescaldina
Provincia di Milano

ALLEGATO 3

PROGETTO INIZIATIVA UIA Urban Innovative Actions

Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di delivery partners

Oggetto: *Edificio residenziale sito in VIA Al. Moro, via S. Pellico e vicolo Dossena a Rescaldina.*

STUDIO DI FATTIBILITA'

M.S. edificio in Rescaldina

Via Moro, n. 1

Scale C e D

Programma Triennale

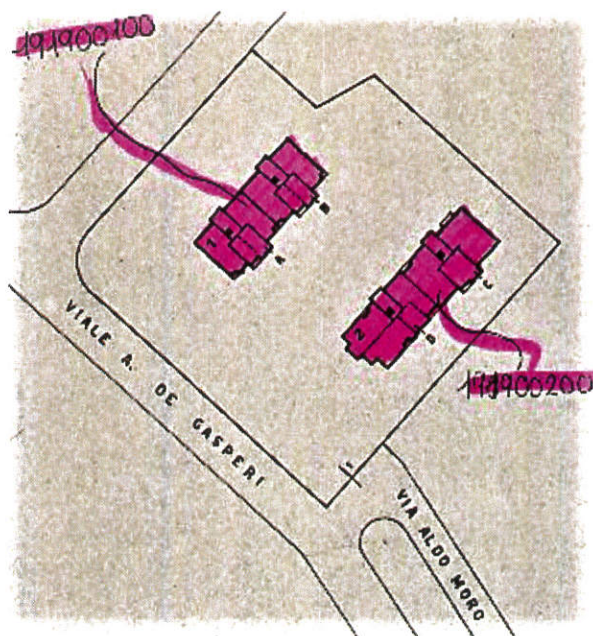
Anni 2018÷2020

Emissione del documento

Rev.	Data	Descrizione	Preparato (funzione e firma)	Verificato (funzione e firma)	Approvato (funzione e firma)
0	13/2/18	Prima emissione			



Vista aerea



Planimetria

Scheda tecnica informativa

Denominazione dell'opera oggetto dell'intervento

Località: Rescaldina, Via Moro, n. 1

Proprietà: A.L.E.R. Milano

Anno di costruzione: 1980

Numero fabbricati: 1

Scale : C e D

Numero piani fuori terra: 4+piloty

Numero scale: 2

Quadro conoscitivo generale

Il complesso residenziale in Rescaldina di Via Moro, n. 1, è composto da 2 edifici in linea ubicati parallelamente con 2 scale ciascuno. Il 1° edificio, costituito dalle scale A e B, è stato già oggetto di M.S. nel corso del 2010/11. Il progetto originario prevedeva opere parziali articolato su 2 edifici. Lo stato manutentivo ha suggerito di concentrare le lavorazioni su uno dei due edifici in modo da dare completezza alla manutenzione prevista. A completamento del 1° intervento, è pertanto necessario eseguire le stesse lavorazioni sul fabbricato prospiciente, costituito dalle scale C e D.

Obiettivi dell'intervento

Analisi dei bisogni: necessari.

Descrizione dell'intervento: Manutenzione Straordinaria di stabili E.R.P.

Tipo di finanziamento: Ex L.R. 27/2009, art. 46.

Analisi delle criticità

Il fabbricato si presenta fortemente degradato nella copertura e nelle facciate. Sono infatti state segnalate numerose perdite dal tetto negli alloggi sottostanti e distacchi di intonaci dalle facciate. Anche i balconi risultano fortemente ammalorati. I pluviali, oggi incassati, causano perdite all'interno degli alloggi. Gli impianti delle parti comuni risultano vetusti, necessitano di un adeguamento. Inoltre i cortili risultano danneggiati nelle pavimentazioni carraie, occorre rifare l'asfaltatura.

Proposta di intervento

L'intervento si propone il completamento della M.S. con il rifacimento del 2° edificio. Pertanto si propone:

- rifacimento delle facciate principali a cappotto per il contenimento energetico;
- rifacimento copertura;
- sostituzione lattonerie perimetrali con relativi pluviali;
- sostituzione dei serramenti delle parti comuni;
- tinteggiatura del piano piloty e vani scala;
- asfaltatura delle aree cortilizie.

Quadro tecnico economico

Costo di realizzazione tecnica	€ 450.000,00.=
Spese tecniche	€ 10.000,00.=
Imprevisti	€ 10.000,00.=
Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 10.000,00.=
Collaudi	€ 10.000,00.=
<u>I.V.A.</u>	<u>€ 45.000,00.=</u>
<i>A sommare</i>	<i>€ 535.000,00.=</i>

Rilievo fotografico

Fabbr. 1 Scale A - B: intervento di Man.
Straordinaria eseguito nel 2010



Fabbr. 2 Scale C - D: oggetto di intervento

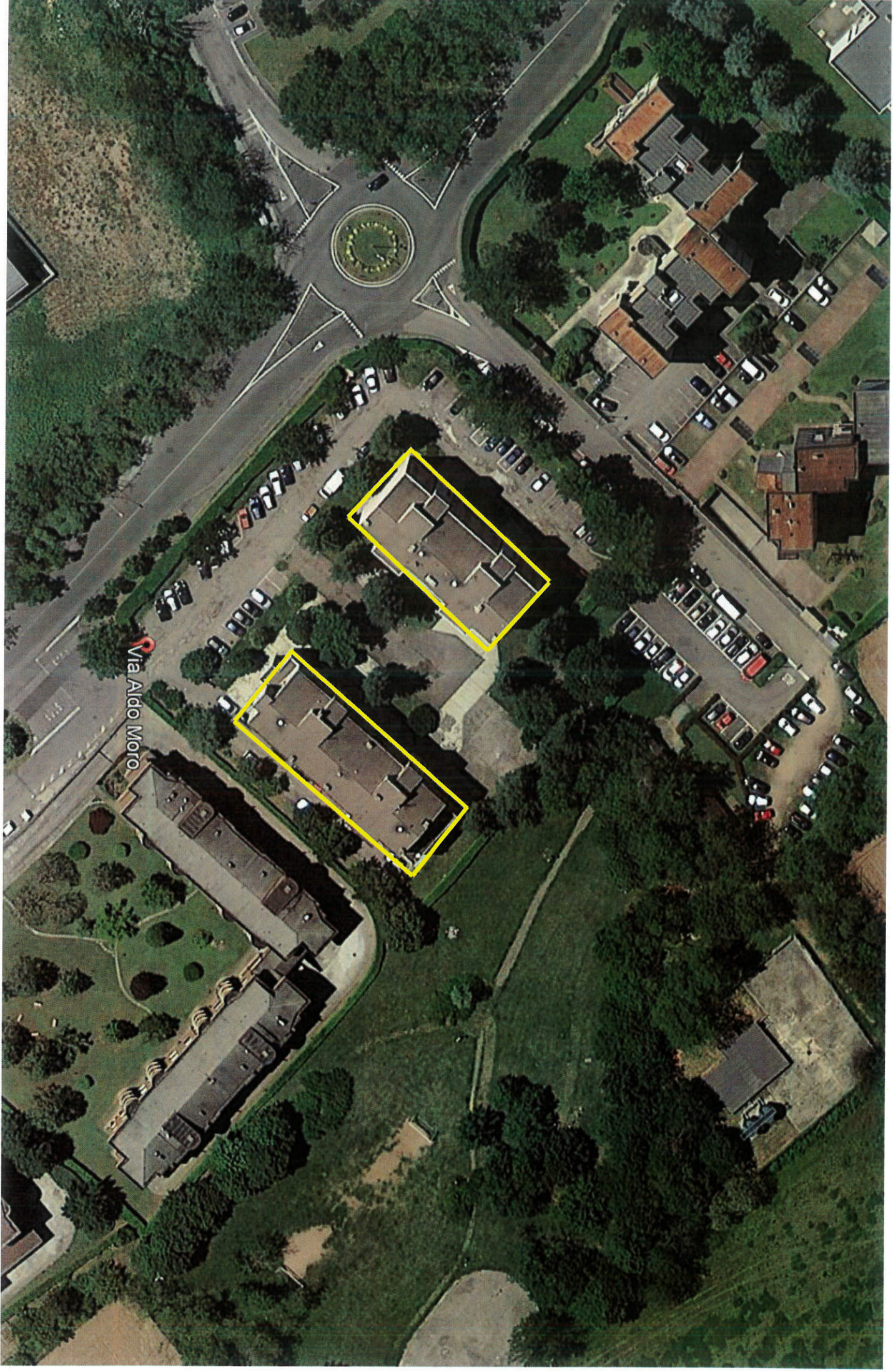


Ingresso della scala C

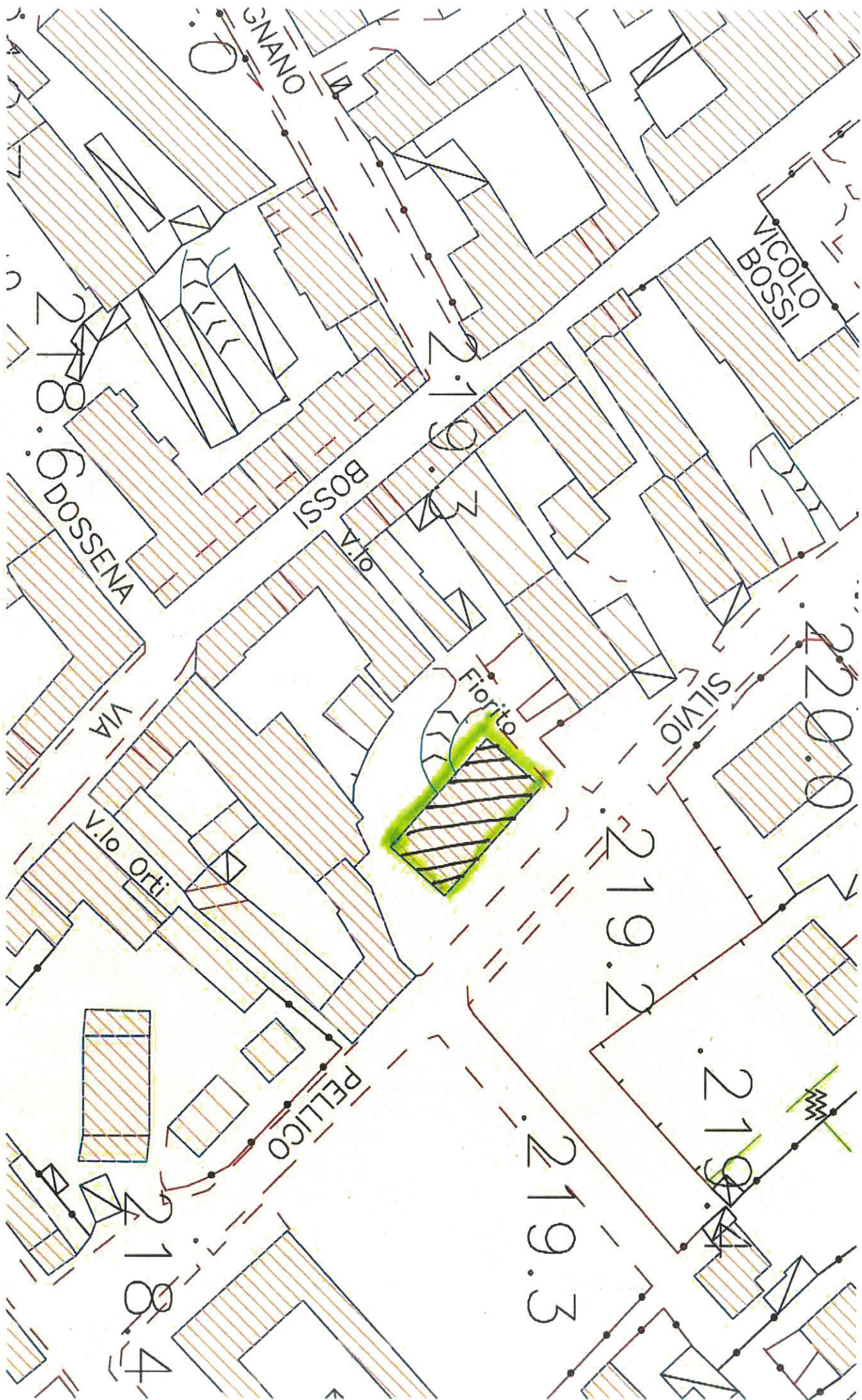








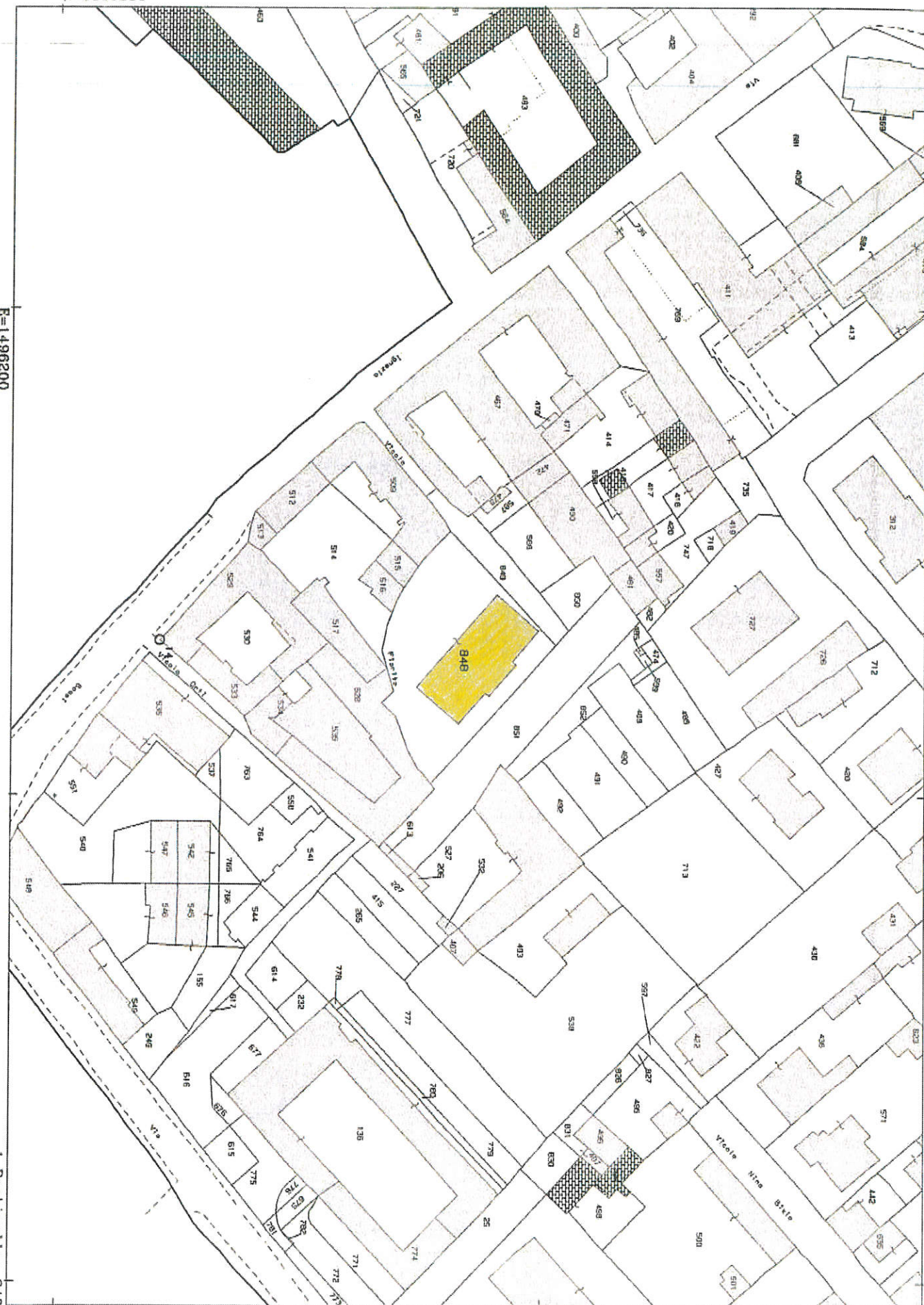
Via Aldo Moro



N=5051200

E=1496200

1 Particella: 848



Comune: RESCALDINA
Foglio: 12

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 287.000 x 189.000 metri

15-Nov-2013 17:10
Prot. n. T243617/2013

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. ANTONIO PELUSO

Visura telematica (0,90 euro)



