



COMUNE DI PIOLTELLO



COMUNE DI CERRO MAGGIORE



COMUNE DI RESCALDINA

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE VOLTA ALL'ELABORAZIONE CONDIVISA DI UN PROGETTO CON CUI PARTECIPARE IN PARTNERSHIP, AI SENSI DELL'ART.8 DEL FESR REGOLAMENTO UE N.1302/2013, AL 3° BANDO EUROPEO DELL'INIZIATIVA "UIA- URBAN INNOVATIVE ACTIONS" SULLA LINEA "HOUSING".

1. Premessa

Il Regolamento del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) consente di sostenere azioni innovative nell'ambito dello sviluppo urbano sostenibile. In questo contesto la Commissione europea ha lanciato l'iniziativa Urban Innovative Actions (UIA), volta ad individuare e testare nuove soluzioni, orientate ai risultati e alla trasferibilità, che possano assumere valenza comunitaria (<http://www.uia-iniziative.eu>).

In particolare è stata pubblicata la terza call del programma, con scadenza 30 marzo 2018, fra le cui priorità rientra la tematica "Housing" con la quale la Commissione Europea intende finanziare progetti innovativi livello europeo concepiti e realizzati con il coinvolgimento dei principali stakeholders per individuare e testare nuove soluzioni, orientate ai risultati e alla trasferibilità e che possano assumere valenza comunitaria. Il bando completo è consultabile al link : http://www.uia_iniziative.eu/en/call-for-popsals).

Con apposite deliberazioni le Amministrazioni del Comune di Pioltello, Cerro Maggiore e Rescaldina hanno disposto di partecipare al terzo bando UIA di cui sopra, in modalità associata approvando un Protocollo d'Intesa che individua il Comune di Pioltello, come "autorità urbana principale", e i comuni di Cerro Maggiore e Rescaldina, come "autorità urbane associate" sulla base della positiva partecipazione in partenariato nel Bando Periferie "*Welfare metropolitano e rigenerazione urbana*", per implementare le azioni con il bando UIA, identificando sul territorio metropolitano reti di Comuni che possono aggregarsi su progettualità condivise in tema di housing, con innovazioni di processo e nuovi modelli d'azione, a sostegno del recupero del patrimonio abitativo privato che versa in gravi condizioni, raramente oggetto di attenzione nei programmi di rigenerazione urbana.

Nei territori dei tre Comuni associati, esistono, infatti, alcune situazioni di grave degrado abitativo di immobili privati condominiali, che, mettendo a rischio la sicurezza degli immobili, dei cittadini e creando disagi in termini di convivenza sociale, richiedono nuovi strumenti e modalità di interventi di recupero integrato, inizialmente sperimentali ma che potrebbero poi diventare scalabili e replicabili in diverse situazioni.

Considerata la natura del bando e l'opportunità in esso prevista di procedere ad una co-progettazione che coinvolga partners e stakeholder dell'iniziativa da candidare, si reputa strategico promuovere il presente avviso al fine di individuare i partners progettuali che parteciperanno alla fase preparatoria della proposta, nonché, in caso di valutazione positiva del progetto da parte della Commissione Europea, alla realizzazione delle attività.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo ed è pertanto unicamente finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse.

L'avviso non determina alcun tipo di vincolo per i Comuni associati, in quanto non costituisce instaurazione di alcuna posizione giuridica nei confronti dei Comuni di Pioltello, Cerro Maggiore e



COMUNE DI PIOLTELLO



COMUNE DI CERRO MAGGIORE



COMUNE DI RESCALDINA

Rescaldina, che si riservano la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

La partecipazione alla fase di co-progettazione, articolata in incontri finalizzati alla definizione della proposta progettuale da presentare, non prevede alcun compenso né rimborso per i soggetti aderenti. In caso di approvazione del progetto, ai partners selezionati verrà assegnato un budget per la realizzazione delle attività, con modalità che rispettino i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

2. Oggetto della procedura – Obiettivi d’azione

I Comuni associati intendono presentare per il terzo bando UIA un progetto integrato che preveda una richiesta complessiva di cofinanziamento di circa €5.000.000,00. La quota di cofinanziamento copre fino all’80% dei costi ammissibili del progetto.

Pertanto, il Comune di Pioltello, quale “autorità urbana principale”, intende individuare, tramite il presente avviso, i possibili Partners (“Delivery Partners”) che, per competenze, mission ed esperienza comprovata, siano intenzionati a collaborare con un ruolo attivo alla coprogettazione e realizzazione del progetto UIA.

La collaborazione dovrà concretizzarsi nelle seguenti fasi/aspetti di progetto: 1) progettazione 2) realizzazione 3) gestione ed è necessario l’impegno ad un cofinanziamento di importo non inferiore al 20% dell’importo complessivo dell’azione proposta.

Aree identificate

L’adesione dei suddetti Comuni associati al terzo bando UIA di cui in premessa, risulta strategica ai fini dell’implementazione di attività ed azioni che mirano a dare continuità alle tematiche legate alla rigenerazione di alcuni quartieri periferici che presentano caratterizzazioni e problematiche socio-economiche e culturali simili nei tre comuni di riferimento, ovvero:

- per il Comune di Pioltello: il Quartiere denominato “Satellite” (vedi All.1);
- per il Comune di Cerro Maggiore: edificio residenziale di via Dante 68 (vedi All.2);
- per il Comune di Rescaldina: case ERP di via Aldo Moro 1, Silvio Pellico e vicolo Dossena (vedi All.3).

Obiettivi

Principale obiettivo del progetto sarà la rigenerazione urbana delle periferie private e pubbliche soggette a degrado attraverso la rigenerazione del costruito, la riattivazione della comunità locale e l’attivazione di programmi di community making e welfare di comunità, e. programma di auto-recupero di alloggi attraverso formazione professionale sul campo – training on the job a sostegno dell’inserimento lavorativo di alcuni target di popolazione residente.

In un senso più ampio il tema riguarda la rigenerazione delle periferie private e pubbliche in contesti di disagio abitativo e condominiale, generato, nei territori dei tre Comuni associati, dall’elevata presenza di abitanti stranieri.

La volontà è quella di sperimentare la costruzione di modelli di *housing sociale* attraverso l’attivazione di partenariati pubblici, privati ed in relazione al privato sociale. Il focus è sulle categorie di abitanti più fragili (*housing sociale* come strumento per aprire dei canali di accesso all’abitazione collaborativa per le categorie più fragili).



COMUNE DI PIOLTELLO



COMUNE DI CERRO MAGGIORE



COMUNE DI RESCALDINA

Si prevede la ristrutturazione edilizia di edifici/singoli alloggi nonché di spazi comuni improntata a criteri di efficientamento energetico e alla creazione di occupazione a partire da un ruolo attivo degli abitanti (proprietari o inquilini) presenti nei condomini.

Si prevede altresì una successiva gestione sociale con azioni di accompagnamento all'abitare e ricostituzione della comunità in stretta collaborazione con i servizi sociali degli Enti coinvolti e la collaborazione di tutti i soggetti del terzo settore che già sono presenti sul territorio.

Nei contesti sopra indicati, stanno già avviandosi progettualità complementari che riguardano soprattutto infrastrutture e spazi pubblici ai quali la presente azione si inserisce in modo complementare sulle problematiche di degrado abitativo del patrimonio sia pubblico che privato (indebitamento elevato e procedure esecutive di sfratto, generazione di crediti deteriorati, occupazioni abusive).

3. Disciplina dei rapporti tra le parti

Tutto quanto concerne i rapporti tra Ente e soggetti individuati con la presente procedura verrà disciplinato con successivi atti.

4. Soggetti ammessi - Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione soggetti singoli o associati, o consorziati, pubblici, privati e anche partecipati da enti pubblici, con personalità giuridica, che siano interessati alla tematica oggetto del presente avviso e che abbiano sedi operative o la disponibilità di strutture da destinare al progetto nei territori dei comuni di Pioltello, Cerro Maggiore, Rescaldina.

I soggetti dovranno possedere i seguenti requisiti:

- A. Requisiti di capacità tecnica, dimostrati dal curriculum aziendale attestante un'esperienza almeno biennale in attività tecniche progettuali o gestionali inerenti l'housing sociale, l'innovazione urbana, l'inclusione sociale, l'integrazione interculturale, mediazione socio-culturale e dei conflitti, il lavoro di comunità.
- B. Requisiti di capacità economica, comprovati a mezzo di autodichiarazione all'idoneità sul piano economico e finanziario ad assumere gli obblighi derivanti dal progetto così come previsto dal bando europeo di cui trattasi, ed in particolare a garantire un cofinanziamento, per la quota parte di competenza del progetto nella misura minima del 20% (sia che consista nella valorizzazione di beni, servizi o personale messi a disposizione gratuitamente del progetto o che si sostanzii invece in spese da sostenere effettivamente o in entrambe le formulazioni);
- C. i Partners che saranno individuati in fase di progettazione, dovranno comunque godere dei requisiti di ordine generale e speciale. Non sono ammesse a partecipare al presente avviso le Società di consulenza, il cui oggetto sociale principale sia lo sviluppo e la gestione di progetti europei.

Le manifestazioni di interesse di soggetti privi dei requisiti suddetti non saranno prese in considerazione.



COMUNE DI PIOLTELLO



COMUNE DI CERRO MAGGIORE



COMUNE DI RESCALDINA

Inoltre, i soggetti destinatari dovranno risultare in possesso, pena la non ammissibilità della proposta progettuale, dei seguenti ulteriori requisiti, comprovati mediante autodichiarazione da allegare alla domanda, come indicato al successivo punto 6:

- a) essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non in liquidazione volontaria e non sottoposti a procedure concorsuali;
- b) operare nel rispetto delle vigenti normative in materia di edilizia ed urbanistica, in materia di tutela ambientale, sicurezza e tutela della salute nei luoghi di lavoro, delle normative per le pari opportunità tra uomo e donna e delle disposizioni in materia di contrattazione collettiva nazionale e territoriale del lavoro con particolare riferimento agli obblighi contributivi e a quanto dalla normativa in materia di tutela del lavoro
- c) aver restituito agevolazioni pubbliche godute per le quali è stata disposta la restituzione;
- d) essere in regola con la disciplina antiriciclaggio di cui al Dlgs 21 novembre 2007, n. 231;
- e) essere in regola con gli obblighi contributivi risultante del DURC;
- f) non rientrare tra coloro che hanno ricevuto e, successivamente, non rimborsato o depositato in un conto bloccato, gli aiuti individuati quali illegali o incompatibili dalla Commissione europea;
- g) non essere stati destinatari, nei tre anni precedenti la data di comunicazione di ammissione alle agevolazioni, di provvedimenti di revoca totale di agevolazioni pubbliche, ad eccezione di quelli derivanti da rinunce da parte delle imprese;
- h) non trovarsi in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà così come definita dagli Orientamenti comunitari sugli aiuti di Stato per il salvataggio e la ristrutturazione delle imprese in difficoltà pubblicati nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea C244 del 01.10.2004;
- i) non avere contenziosi giuridici in corso con i Comuni di Pioltello, Cerro Maggiore, Rescaldina.

5. Valutazione

L'Amministrazione, ricevute le manifestazioni di interesse, sulla base delle domande pervenute, procederà ad individuare, sulla base dei seguenti criteri, i Delivery Partners idonei a collaborare con l'Ente per la presentazione del progetto:

A1 MAX 6 PUNTI	Ampiezza e rilevanza dell'esperienza nell'ideazione e messa in atto di soluzioni efficaci e innovative di rigenerazione delle periferie e/o in contesti connotati dai una elevata presenza di abitanti stranieri, sui temi della povertà e disagio, integrazione socio-culturale, housing sociale, abitare collettivo ed emergenza abitativa.
A2	Partecipazione a progetti finanziati dall'Unione Europea, dei



COMUNE DI PIOLTELLO



COMUNE DI CERRO MAGGIORE



COMUNE DI RESCALDINA

MAX 3 PUNTI	Ministeri e delle Regioni, in qualità di partners o capofila, in particolare per progetti simili
A3 MAX 6 PUNTI	Qualità complessiva dell'idea progettuale in riferimento alle sfide specifiche del progetto di candidatura, qualità delle azioni proposte in riferimento al contesto di riferimento e complementarietà con il progetto complessivo
A4 MAX 5 PUNTI	Innovatività dell'idea progettuale e valore aggiunto rispetto agli obiettivi d'azione proposti

Una Commissione Tecnica formata da Dirigenti o Funzionari dei tre comuni associati, appositamente nominata dopo il termine di scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse, avrà il compito di selezionare i soggetti con cui collaborare, ai quali sarà richiesto di partecipare alla procedura di progettazione condivisa, alla presentazione della proposta progettuale e alla compilazione del formulario di finanziamento, sulla base delle richieste formulate dall'Amministrazione.

Per i criteri A3 e A4, la valutazione della proposta progettuale avverrà sulla base dei criteri sopra indicati e saranno considerati in relazione alle idee progettuali presentate i seguenti elementi:

- qualità funzionale e valore sociale;
- chiara descrizione della proposta.

Al termine verrà stilata, dalla Commissione, una graduatoria con i relativi punteggi assegnati.

Ai fini della costituzione della partnership sarà contattato il Proponente o i Proponenti con il punteggio più elevato.

In caso di parità si farà ricorso al sorteggio.

Potranno essere selezionati anche più Operatori per singolo ambito d'azione ove le proposte progettuali siano ritenute tra loro complementari.

Il Comune di Pioltello, quale "autorità urbana principale", si riserva il diritto di recedere in qualunque momento, dal partenariato senza riconoscere alcun compenso o corrispettivo, a qualsiasi titolo, per il lavoro svolto dal/i soggetto/i selezionato/i e per le spese eventualmente sostenute.

Qualora il progetto non venga presentato – per qualunque motivo – o non venga approvato dalla Commissione europea, il/i soggetto/i selezionato/i non potrà/potranno richiedere al Comune di Pioltello alcuna forma di compenso nemmeno a titolo di indennità, risarcimento o altro emolumento comunque denominato. Il Comune di Pioltello, quale "autorità urbana principale", potrà, a suo insindacabile giudizio, ripresentare il progetto, opportunamente riveduto e corretto in accordo con il/i soggetto/i selezionato/i, in successivi bandi pubblicati dall'UE.

Dal presente avviso non deriverà alcun accordo di tipo economico qualora il progetto non venisse approvato dalla Commissione europea. In caso di progetto approvato e finanziato sono previsti la



COMUNE DI PIOTTELLO



COMUNE DI CERRO MAGGIORE



COMUNE DI RESCALDINA

sottoscrizione di un accordo di partenariato e il trasferimento della quota di budget di competenza del partner.

Qualora venga presentata solo una proposta progettuale e la stessa venga giudicata idonea dalla Commissione di valutazione, il Comune di Pioltello, quale "autorità urbana principale", si riserva la facoltà di procedere alla presentazione della domanda di finanziamento alla Commissione europea.

6. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Per presentare la propria istanza, i soggetti interessati dovranno utilizzare, a pena di esclusione, la modulistica allegata al presente avviso, composta da:

- Domanda di partecipazione (allegato A);
- Dichiarazione possesso requisiti di capacità tecnica ed economica (allegato B);
- Dichiarazione sostitutiva possesso dei requisiti generali (allegato C);

Dovrà inoltre contenere:

1. autodichiarazione contenente i punti da a) ad i) di cui al precedente punto 4;
2. curriculum aziendale da cui si evinca di possedere un'esperienza nella progettazione e/o implementazione di soluzioni innovative nell'ambito delle materie previste dal presente avviso con descrizione delle attività, nonché di altre esperienze (per esempio progetti gestiti nell'ambito europeo, ministeriale e regionale) utili ai fini della valutazione;
3. una breve descrizione del contributo che si intende apportare alla proposta progettuale UIA, relativamente alle tematiche ed alle aree di riferimento di cui agli allegati grafici 1-2-3, e che evidenzia le modalità di intervento suggerite, legate alla necessità del progetto;
4. fotocopia documento identità valido del Dichiarante.

Le istanze dovranno pervenire a mano o tramite raccomandata A/R, perentoriamente entro e non oltre le **ore 10 del giorno 26 marzo 2018** all'Ufficio Protocollo del Comune di Pioltello - via Carlo Cattaneo 1.

La manifestazione di interesse, dovrà essere contenuta in un unico plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal/a legale/i rappresentante/i del soggetto concorrente, sul quale dovrà essere indicato, oltre al nominativo del mittente, la seguente dicitura **"Iniziativa UIA-Urban Innovative Actions. Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di Delivery Partners"**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno prese in considerazione le istanze incomplete, non firmate dal Dichiarante (legale rappresentante) e/o pervenute oltre il limite sopra citato.

7. Altre informazioni

Il presente avviso viene pubblicato sui siti internet istituzionali - sezione bandi e concorsi - dei Comuni di Pioltello, Cerro Maggiore e Rescaldina, oltre che nella sezione Amministrazione Trasparente .

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.



COMUNE DI PIOLTELLO



COMUNE DI CERRO MAGGIORE



COMUNE DI RESCALDINA

Il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'arch. Rita Taraschi – Dirigente Settore Servizi al Territorio e Imprese. Per ulteriori informazioni tutti gli interessati possono rivolgersi, al seguente indirizzo e-mail: r.taraschi@comune.pioltello.mi.it:

8. Tutela privacy

Ai sensi del Decreto Legislativo 196/2008 i proponenti prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile delle procedure collegate al presente avviso pubblico. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pioltello.

IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO E IMPRESE
Arch. Rita Taraschi