

**“OSSERVAZIONI IN BASE ALL’ ART. 13 - L.R. 12/05 S.M.I. VARIANTE AL PIANO
DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) – “ OLTRE SARONNESE – PROGRAMMA
DI RIASSETO URBANO TR10” - VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE PER
L'AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE AUCHAN - DELIBERAZIONE
C.C. N. 10 DEL 10/02/2017**

(note com.n.4649 del 15/02/2017, 6923 del 10/04/2017 nostra note n. 36055 – 36228 del 8/03/2017 e n.26336 e 56420 del 10/04/2017)

Esaminato la variante al Documento di Piano riferito al Piano di Governo del Territorio in particolare alla variante urbanistica al pgt vigente per l'ampliamento del centro commerciale Auchan, ai fini della sua approvazione ai sensi dell'Art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i., si prende atto di quanto riportato nel “parere motivato” (presente sul sito internet <https://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/jsp/procedimenti/schedaProcedimento.jsf?idPiano=83721&idTipoProcedimento=1#> , prot.com. 1892_2017)

Si ricorda come già evidenziato nella fase di seconda conferenza, che la variante proposta dovrebbe rientrare nel campo di applicazione della LR: 5/2010 “norma in materia di valutazione di impatto ambientale”. Infatti, gli interventi illustrati corrispondono alle tipologie progettuali indicate allegato B punti 7.b3 e 7.b4 della succitata Legge Regionale (all. B 7. b3 “Costruzione di grandi strutture di vendita , di cui al d.lgs. 114/1998, con superfici di vendita superiori ai 15.000 mq”. All. B 7.b4 “Parcheggi di uso pubblico previsti nei progetti di grandi strutture di vendita e centri commerciali con superficie di vendita superiori ai 15.000 mq”).

Pertanto, il Proponente dovrà considerare la necessità di sottoporre il progetto di realizzazione della variante attualmente proposta alla fase di verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi della L.R. 5/2010 e s.m.i.

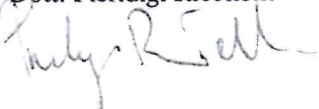
Si ricorda inoltre che al fine di minimizzare gli effetti negativi sull'ambiente dovranno essere prescritti in fase attuativa le seguenti misure di mitigazione:

Componente ambientale	Criteri di attuazione
Energia	Promuovere l'adozione di misure di risparmio energetico per le nuove edificazioni così come per le ristrutturazioni.
	Valutare la possibilità di allacciamento alla rete di teleriscaldamento, se tecnicamente fattibile.

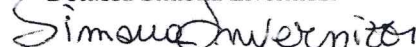
Componente ambientale	Criteri di attuazione
	<p>Si consiglia di dotare l'edificio di impianti per la produzione di energia elettrica e/o termica da fonti rinnovabili come:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ solare termico che contribuisca al fabbisogno di acqua calda sanitaria ➤ solare fotovoltaico, possibilmente a servizio dell'intera struttura
	Per le attività produttive e commerciali si consiglia di prevedere impianti di micro-cogenerazione (energia elettrica e calore) o micro-trigenerazione (energia elettrica, calore, raffrescamento)
Risparmio idrico	Promuovere l'adozione di misure di risparmio idrico per le nuove edificazioni
Flora, fauna, Biodiversità	<p>Salvaguardare il più possibile le aree boscate esistenti e consentire l'eventuale continuità con aree verdi circostanti.</p> <p>Mettere a sistema nuove aree verdi.</p>
Rete fognaria e impianto di depurazione	<p>Si richiede di verificare la capacità residua del depuratore considerando anche le prospettive di ampliamento commerciale previste nei PGT dei comuni consorziati.</p> <p>In caso di inadeguatezza, prevedere l'aumento della capacità di carico del depuratore o soluzioni alternative da concordarsi con l'Ente Gestore.</p>

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.
Distinti saluti

Responsabile istruttoria
Dott. Pierluigi Riccitelli



Il Responsabile della UO
Dott.ssa Simona Invernizzi



Responsabile del procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi tel.0274872306 e-mail: s.invernizzi@arpalombardia.it
Responsabile dell'istruttoria: Dott. Pierluigi Riccitelli tel. 0274872289 e-mail: p.riccitelli@arpalombardia.it

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857
Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319
Indirizzo e-mail: monza@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it
Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it