



COMUNE DI RESCALDINA

Provincia di Milano

OGGETTO:

APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI RESCALDINA E LE SOCIETA' GALLERIE COMMERCIALI ITALIA SPA E AUCHAN SPA PER L'AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE "AUCHAN"

ORIGINALE

NR. 186

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **Duemilaquindici** addì **Due** del mese di **Dicembre** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze .

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
1.	CATTANEO Michele <i>Sindaco</i>	si	
2.	MATERA Francesco <i>Assessore - vice Sindaco</i>	si	
3.	GASPARRI Elena <i>Assessore</i>	si	
4.	LAINO Marianna <i>Assessore</i>	si	
5.	RUDONI Enrico <i>Assessore</i>	si	
6.	SCHIESARO Daniel <i>Assessore</i>	si	
	<i>totali</i>	<u>6</u>	<u> </u>

Partecipa il Segretario Generale Dott. Marco Stoppini.

Il Sindaco Dott. *Michele Cattaneo*, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in votazione la pratica segnata all'ordine del giorno:

APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI RESCALDINA E LE SOCIETA' GALLERIE COMMERCIALI ITALIA SPA E AUCHAN SPA PER L'AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE "AUCHAN"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Rescaldina è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 18 del 02.04.2012 ed entrato in vigore il 12.09.2012 con la pubblicazione sul BURL n. 37 del relativo avviso;
- con nota del 18.03.2015 (prot. comunale n. 3498 del 18.03.2015) successivamente integrata con nota del 12.06.2015 (prot. comunale 8486 del 12.06.2015) GALLERIE COMMERCIALI ITALIA S.P.A. e AUCHAN S.P.A. hanno presentato agli atti comunali il documento "Proposta preliminare", avente ad oggetto la proposta per interventi di razionalizzazione, ammodernamento, riqualificazione e ampliamento "Le Porte dei Laghi", con i relativi allegati;
- il Comune di Rescaldina, con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 08/07/2015, ha approvato il Documento Direttore "Oltre Saronnese", quale atto di indirizzo politico in merito alla "Proposta preliminare" sopracitata, al fine di dare avvio delle attività conseguenti e discendenti, necessarie e/o opportune all'attuazione dell'atto di indirizzo stesso, anche nei confronti dei proponenti;
- il Documento Direttore di cui al punto precedente evidenzia come la proposta preliminare prospetti il ricorso ad una variante al PGT vigente e come l'eventuale adesione dell'Amministrazione comunale all'avvio di un percorso concertativo per l'ampliamento del Centro Commerciale Auchan sia subordinata al rispetto di condizioni, tassative ed inderogabili, volte a definire una proposta che soddisfi gli interessi pubblici;
- come precisato nel medesimo Documento Direttore, allo scopo di assicurare tali condizioni, nell'ambito del percorso di concertazione, l'Amministrazione ha richiesto la sottoscrizione preventiva di impegni da parte dei soggetti attuatori;

RICHIAMATE le "Linee Programmatiche dell'azione di governo 2014/2019" approvate con Delibera di C.C. n. 31 del 30.07.2014 ai sensi dell'art. 46, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 14 dello Statuto vigente;

VISTE le proposte di schema di "protocollo di intesa" presentate in data 19.09.2015 (prot. comunale n. 14407 del 19.09.2015) e in data 17.11.2015 (prot. comunale n. 18377) dalle Società GALLERIE COMMERCIALI ITALIA S.P.A. e Auchan S.p.a., sulla base del Documento Direttore approvato;

VISTO lo schema di protocollo di intesa tra il Comune di Rescaldina e le Società GALLERIE COMMERCIALI ITALIA S.P.A. e AUCHAN S.P.A., così come modificato dagli uffici dell'Area 5 Governo del Territorio ed Edilizia, allegato A) alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, finalizzato a definire i contenuti essenziali del percorso concertativo, volto al perseguimento dell'interesse pubblico ed all'individuazione degli impegni da assumersi in capo alle Società promotrici;

VISTI:

- la L.R. del 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;
- la L.R. del 28.11.2014 n.31 e s.m.i.;

- l'art. 48 del TUEL – D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e l'art. 23 comma 1 dello Statuto Comunale;

VISTO il parere di regolarità tecnica acquisito ai sensi del comma 1, art. 49 del TUEL – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e smi e del comma 1, art. 28 dello Statuto Comunale;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di Protocollo d'Intesa allegato A) alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di demandare al Responsabile dell'Area 5, successivamente alla sottoscrizione del Protocollo di Intesa, tutti gli atti conseguenti e discendenti, per quanto di rispettiva competenza;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL D.Lgs. n. 267/2000;
- 4) di disporre che, in conformità all'art. 125 del TUEL, la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo on line, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Michele Cattaneo



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Marco Stoppini



Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Online per la prescritta pubblicazione dal giorno 4 DIC. 2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Rescaldina, addì 4 DIC. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Marco Stoppini



ESTREMI DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL
- La presente deliberazione diventerà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del TUEL, dopo il 10° giorno dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Online.

Rescaldina, addì

4 DIC. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Marco Stoppini

