



COMUNE DI RESCALDINA
Provincia di Milano

OGGETTO

APPROVAZIONE "DOCUMENTO DIRETTORE" COSTITUENTE ATTO DI INDIRIZZO POLITICO IN MERITO ALLA "PROPOSTA PRELIMINARE" PRESENTATA DA GALLERIE COMMERCIALI ITALIA S.P.A. E AUCHAN S.P.A. AVENTE AD OGGETTO INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE, AMMODERNAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO "LE PORTE DEI LAGHI"

ORIGINALE

NR. 36

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di 1^a convocazione – seduta pubblica

L'anno **Duemilaquindici**, addì **Otto** del mese di **Luglio**, alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze.

Previo osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali vennero oggi convocati a seduta i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

	pres.	ass.		pres.	ass.
1. CATTANEO Michele	si		10. BOBONI Anita	si	
2. GASPARRI Elena		si	11. IELO Gilles Andrè	si	
3. VIGNATI Maria Carla	si		12. CASATI Riccardo	si	
4. TURCONI Maurizio	si		13. MAGISTRALI Paolo	si	
5. SCHIESARO Daniel	si		14. TURCONI Rosalba		si
6. RUDONI Enrico	si		15. CASATI Bernardo	si	
7. MATERA Francesco	si		16. CRUGNOLA Gianluca	si	
8. MONTAGNA Teresa	si		17. COLAVITO Pierangelo	si	
9. CIMMARRUSTI Vito	si				

totali 15 2

	pres.	ass.
LAINO Marianna (assessore esterno)	si	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Marco Stoppini.

Il Presidente, *cons. Vignati Maria Carla*, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiarata aperta la seduta e pone in discussione la pratica all'ordine del giorno:

APPROVAZIONE "DOCUMENTO DIRETTORE" COSTITUENTE ATTO DI INDIRIZZO POLITICO IN MERITO ALLA "PROPOSTA PRELIMINARE" PRESENTATA DA GALLERIE COMMERCIALI ITALIA S.P.A. E AUCHAN S.P.A. AVENTE AD OGGETTO INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE, AMMODERNAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO "LE PORTE DEI LAGHI".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che il Comune di Rescaldina è dotato di PGT approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 18 del 02.04.2012 e pubblicato sul BURL - SI n. 37 del 12.09.2012
- Che con nota 18.03.2015 (prot. comune n. 3498 del 18.03.2015) GALLERIE COMMERCIALI ITALIA S.P.A. e AUCHAN S.P.A. hanno presentato agli atti comunali "proposta preliminare" riguardante interventi di razionalizzazione, ammodernamento, riqualificazione e ampliamento "Le Porte dei Laghi" con relativi allegati;
- Che in particolare, GALLERIE COMMERCIALI ITALIA S.P.A. e AUCHAN S.P.A. deducendo di essere proprietarie delle aree e dell'immobile costituente il centro commerciale "Auchan (Via P. Togliatti), nonché di aree corrispondenti al comparto individuato in PGT come "Ambito TR8" e di parte del compendio individuato in PGT come "ambito PA17" (destinatari di previsioni di edificabilità per attività commerciali), hanno chiesto all'Amministrazione Comunale di avviare un percorso concertativo per la razionalizzazione, l'ammodernamento, la riqualificazione, l'ampliamento del centro commerciale "Auchan";
- Che la Giunta Comunale con l'ausilio dell'Ufficio Urbanistica ha svolto una prima analisi della "Proposta preliminare" menzionata;
- Che con nota 12.06.2015 (prot. 8486 del 12.06.2015) è stata trasmessa documentazione integrativa a seguito nota interlocutoria del 06.06.2015 pro. n. 8141
- Che all'esito degli approfondimenti la Giunta Comunale, per quanto di propria competenza, con propria deliberazione n.97 del 24.06.2015, ha proposto al Consiglio Comunale l'approvazione del documento denominato "Documento Direttore" (allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione), quale "ATTO DI INDIRIZZO" politico per gli atti conseguenti e necessari previsti dalle vigenti normative di legge;

CONSIDERATO:

- Che la prima parte del suddetto documento contiene l'analisi generale della "proposta preliminare" presentata dai citati soggetti, inquadrandola nel contesto regolamentare e urbanistico del vigente PGT;
- Che la seconda parte del citato documento proposto dalla Giunta Comunale richiama innanzitutto le "Linee Programmatiche dell'azione di governo 2014/2019" approvate con Delibera di C.C. n. 31 del 30.07.2014 ai sensi dell'art. 46, comma 3 del D.lgs. n. 267/2000 e dello Statuto vigente art. 14
- Che nello stesso documento viene messo in evidenza che "la proposta preliminare" comporta, dal punto di vista dell'incidenza sul peso insediativo e sul carico urbanistico, un saldo pari a "zero" rispetto alle previsioni del PGT, poiché persegue lo scopo di attuare soltanto un trasferimento delle SLP già riconosciute del vigente PGT, ma con contemporanea liberazione di alcune aree e con minimo consumo di suolo (ulteriormente ridotto rispetto alle previsioni attuali del PGT);

- Che la "proposta preliminare" di cui si tratta consente un equo bilanciamento tra le esigenze e gli obiettivi occupazionali, ambientali e di servizi e per di più realizza un risparmio di suolo;
- Che il Consiglio Comunale ritiene gli obiettivi sopra indicati meritevoli di approvazione, fermo restando il corretto svolgimento di tutti gli incombenzi necessari, anche e soprattutto con riguardo al rigoroso rispetto delle procedure di variante urbanistica del caso specifico;

tutto quanto sopra premesso, per i motivi indicati,

VISTI i pareri della Commissione Urbanistica espressi nelle sedute del 27.03.2015, 11.06.2015, 19.06.2015 e 30.06.2015;

VISTA la seguente normativa:

- art. 42 del TUEL – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- art. 11 dello Statuto Comunale;
- L.R. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.;
- L.R. n. 31 del 28.11.2014

VISTO che ai sensi del comma 1, art. 49 del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.08.200 n. 267 e smi e del comma 1, art. 28 dello Statuto Comunale non è dovuto il parere in ordine della regolarità tecnica in quanto trattasi di atto di indirizzo

Sentita la relazione presentata dall'Assessore al Governo del Territorio Laino Marianna riportata nel verbale della seduta agli atti.

Preso atto del dibattito e degli interventi riportati nel verbale della seduta, agli atti;

Dato atto che viene posto in votazione il seguente emendamento al deliberato:

"di approvare, quale ATTO DI INDIRIZZO politico, il "Documento Direttore" allegato alla presente deliberazione facente parte integrante e sostanziale, per quanto di propria competenza, al fine di dare risposta a quanto protocollato in data 18.03.2015 e 12.06.2015 da parte di GALLERIE COMMERCIALI ITALIA S.P.A. e AUCHAN S.P.A. e conseguentemente mettere in atto tutte le azioni conseguenti e discendenti necessarie e/o opportune a dare attuazione al presente "Atto di Indirizzo":

Proceduto quindi alla votazione, mediante dispositivo elettronico, dell'emendamento, dalla quale risultano:

Consiglieri presenti:	15
Consiglieri assenti:	2 - Gasparri Elena, Turconi Rosalba
Voti favorevoli:	11
Voti contrari:	2 - Colavito Pierangelo, Magistrali Paolo
Astenuti	2 - Casati Bernardo, Turconi Maurizio

Preso altresì atto:

- della dichiarazione di voto favorevole del cons. Crugnola Gianluca (Capogruppo Noi per Rescaldina) riportata nel verbale della seduta, agli atti;
- della dichiarazione di voto contrario del cons. Colavito Pierangelo (Capogruppo Movimento 5 stelle, Beppegrillo.it), riportata nel verbale della seduta, agli atti;
- delle dichiarazioni di astensione del cons. Magistrali Paolo (Capogruppo Magistrali Sindaco), del cons. Casati Bernardo (Capogruppo Casati Sindaco per Rescalda e Rescaldina) e del cons. Turconi Maurizio (Centro Sinistra Vivere Rescaldina) riportate nel verbale della seduta, agli atti;

Proceduto quindi alla verifica delle presenze e della votazione, mediante dispositivo elettronico, della proposta di deliberazione, dalla quale risultano:

Consiglieri presenti:	15
Consiglieri assenti:	2 - Gasparri Elena, Turconi Rosalba
Voti favorevoli:	11
Voti contrari:	1 - Colavito Pierangelo
Astenuti	3 - Casati Bernardo, Magistrali Paolo, Turconi Maurizio

DELIBERA

1. di approvare, quale ATTO DI INDIRIZZO politico, il "Documento Direttore" allegato alla presente deliberazione facente parte integrante e sostanziale, per quanto di propria competenza, al fine di dare risposta a quanto protocollato in data 18.03.2015 e 12.06.2015 da parte di GALLERIE COMMERCIALI ITALIA S.P.A. e AUCHAN S.P.A. e conseguentemente mettere in atto tutte le azioni conseguenti e discendenti necessarie e/o opportune a dare attuazione al presente "Atto di Indirizzo.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Vignati Maria Carla

M. Vignati



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Marco Stoppini

Stoppini



Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Online per la prescritta pubblicazione dal giorno 11 AGO. 2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Rescaldina, addì 11 AGO. 2015



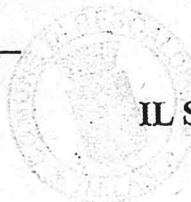
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Marco Stoppini

Stoppini

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

- ☐ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL
- ☒ La presente deliberazione diventerà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del TUEL, dopo il 10° giorno dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Online.

Rescaldina, addì 11 AGO. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Marco Stoppini

Stoppini



