



# COMUNE DI RESCALDINA

Provincia di Milano

piazza Chiesa n. 15 - 20027 Rescaldina (MI)  
Tel. 0331.467811 - Fax 0331.464755 - www.comune.rescaldina.mi.it



Sistema verde comunale  
Area di consolidamento ecologico

Figura 48 Schema assetto ambientale

## ELABORATO A

### MODIFICA PIANO DEI SERVIZI DEL VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 9 L.R. n.12/2005 e s.m.i.

- RELAZIONE
- CARTOGRAFIA MODIFICATA  
ESTRATTO TAV. B.4  
AZZONAMENTO

IL RESP. AREA 5  
GOVERNO DEL TERRITORIO



L'ASSESSORE AL  
GOVERNO DEL TERRITORIO

IL SINDACO

IL SINDACO  
Dottor. Michele Cattaneo



IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

ALLEGATO ALLA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 12 DEL 16.03.2015

**MODIFICA AL PIANO DEI SERVIZI**  
**ai sensi dell'art. 9 L.R. 12/05**

**RELAZIONE**



L' "Area di Consolidamento Ecologico", individuata dal "Piano dei Servizi" nella Tavola n. "B.4 - Azzonamento" (**figura 1**), risulta essere, per il territorio comunale, un elemento di interesse pubblico e generale essenziale per la tutela del sistema verde comunale esistente, ovvero una dotazione di servizi indispensabile, al fine di non ulteriormente compromettere l'ambiente ed il paesaggio e quindi con l'obiettivo di riqualificare il tessuto antropizzato.

Nello specifico, l'identificazione di tale ambito quale "Sistema Verde Comunale" / "Area di Consolidamento Ecologico" ha la finalità di promuovere la valorizzazione del suolo quale "Bene Comune", in quanto risorsa primaria non rinnovabile. Il mantenimento degli aspetti morfologici ed il sostegno delle connotazioni agricole di tale ambito, indirizzati alla conservazione ed alla riqualificazione del paesaggio, è dunque obiettivo irrinunciabile, per una migliore qualità della vita, volto a valorizzare il rapporto dell'uomo con il territorio e la sua percezione (**figura 2**).

Risulta chiara, alla luce di quanto sopra, la manifestazione di interesse pubblico e generale per l'ambito di che trattasi e per il sistema ambientale in genere, che costituisce specifico interesse per il Comune di Rescaldina, come riscontrabile al punto 4 della Relazione del Piano dei Servizi, nella quale vengono individuate, sia graficamente che analiticamente, le previsioni per l'ambito sovracomunale di "connessione ecologica" non soggetto ad esproprio, al quale appartiene l'area oggetto della presente relazione, collocato a confine con il Comune di Cerro Maggiore (**figura 3**),

A rafforzare le previsioni di tutela e valorizzazione sul tema ambientale concorrono le indicazioni desumibili dal punto 5 ("I Beni Ambientali e Paesistici") e dal punto 5.1 ("Il Patrimonio storico-architettonico e ambientale") della Relazione del Piano delle Regole, nonché quelle di cui agli artt. 46 ("Tutela Ambientale e Paesistica") e 53 ("Ambiti della Rete Ecologica") delle Norme del Piano delle Regole, in cui vengono individuati i corridoi ecologici secondari, volti a realizzare un percorso verde di collegamento fra le zone agricole del comune di Rescaldina e quelle di Cerro Maggiore, interessando le aree di riqualificazione ambientale individuate nelle tavole del Piano dei Servizi.

Senza trascurare che, visto l'art. 10 della L.R. n.12/2005, secondo il quale il Piano delle Regole individua anche le aree di valore paesaggistico/ambientale/ecologico, ancora la Relazione del vigente Piano delle Regole comunale (rif. punto 1) detta ulteriori regole di salvaguardia e di valorizzazione, in attuazione dei criteri di adeguamento e degli obiettivi stabiliti dal piano territoriale regionale, dal piano territoriale paesistico regionale e dal piano territoriale di coordinamento provinciale (**figura 4**).

Non solo: anche il Documento di Piano riconosce che l'attività antropica ha ridotto gradatamente il grado di naturalità del territorio comunale e pertanto fissa, tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, "il miglioramento del sistema ambientale", anche in relazione agli indirizzi di tutela indicati della Parte IV del PPR – PTR Tavola F – "riqualificazione paesaggistica: ambiti ed aree di attenzione regionale", che individua il territorio del Comune di Rescaldina tra le "Aree e ambiti di degrado paesistico provocato da processi di urbanizzazione, infrastrutturazione, pratiche e usi urbani" ed in particolare tra gli "Ambiti del Sistema metropolitano lombardo con forte presenza di aree di frangia destrutturate" (**figura 5**). Per tali ambiti, gli indirizzi sovraordinati di riqualificazione, di contenimento e prevenzione del rischio prevedono "l'integrazione degli aspetti paesaggistici nelle politiche e nelle azioni di pianificazione territoriale e di governo locale del territorio" (rif. punto 4 della Relazione del Documento di Piano).

Diviene viepiù prioritario, dunque, in ambito locale, il consolidamento del "sistema ambientale", tutelando le aree naturali, seminaturali o agricole, le quali, ancorché depauperate di valori ecologici significativi, hanno certamente un ruolo strategico nel collegare tra loro le aree protette più significative, con l'individuazione di una rete ecologica portante e progetti di consolidamento ecologico, che mettano in rete il sistema principale paesistico-naturale (punto 5.5 della Relazione del Documento di Piano).

Quanto precede, come peraltro rimarcato dal documento "Rete ecologica regionale e programmazione territoriale degli enti locali", allegato alla DGR del 26 novembre 2008 n. 8/8515, il quale stabilisce che il progetto di rete ecologica a livello locale (Rete Ecologica Comunale) trova la sue condizioni di realizzazione nel Piano di Governo del Territorio previsto dalla L.R. 12/2005 s.m.i..

Tali indirizzi sovraordinati trovano, appunto, diretto riscontro nella previsione del P.G.T. del “*Sistema Verde Comunale*”/“*Area di Consolidamento Ecologico*” e “*Corridoi Ecologici Secondari*”, di cui anche alla Tav. A.24 “*Rilevanza paesistica del territorio*” del Documento di Piano (**figura 6**), e nella quantificazione in termini di superficie dello stesso consolidamento ecologico, di cui al punto 6 “*Il progetto del P.G.T.*” della Relazione del Documento di Piano (**figura 7**).

Senza contare che le previsioni del P.G.T. fino ad ora analizzate, indirizzate ad un consolidamento del sistema e della sostenibilità ambientale, al fine di limitare ulteriore consumo di suolo (**figura 8**), trovano altresì fondamento e riscontro nella procedura della Valutazione Ambientale Strategica del P.G.T. e nelle determinazioni espresse dagli Enti competenti, quali Provincia di Milano ed ARPA, in sede di Conferenza di valutazione del predetto procedimento.

\*\* \*\*\* \*\*

A fronte di quanto sopra, la sede viabilistica, così come rappresentata graficamente, in sovrapposizione al “*Sistema Verde Comunale*” / “*Area di Consolidamento Ecologico*”, nella tavola B.4 di azionamento del Piano dei Servizi (**figura 1**) e negli ulteriori documenti del P.G.T., è da ritenersi, oltre che non vincolante, come si dirà, anche contraddittoria e recessiva, rispetto alle riportate previsioni del PGT di carattere ambientale e soprattutto alla valenza paesistico-ambientale che ricopre l’ambito di connessione ecologica sopra indicato; ciò a maggior ragione all’interno di un territorio già fortemente antropizzato, in cui i livelli di urbanizzazione superano il 50% dell’intera superficie comunale, come riscontrabile nella tavola del consumo del suolo (Tav. A.20) (**figura 8**) ed in relazione al quale, dunque, occorre perseguire finalità di salvaguardia e valorizzazione del suolo non urbanizzato, anche in attuazione dei criteri di adeguamento e degli obiettivi stabiliti dal P.T.R. , P.T.P.R., P.T.C.P. della Provincia di Milano e della recente L.R. 31/2014.

A riscontro del carattere recessivo della previsione viabilistica in esame, si segnala che, come anticipato, secondo quanto indicato dall’art. 13 “Viabilità” delle Norme del Piano dei Servizi, la stessa previsione ha esclusivamente valenza indicativa e di massima; tanto è vero che non risulta prevista da alcuna pianificazione sovralocale (rif. P.T.C.P. della Provincia di Milano\_Tav. 1 Sistema infrastrutturale \_ **figura 9**), non risulta quantificata economicamente nei bilanci comunali e non è mai stata introdotta nelle previsioni nei Programmi Triennali delle Opere Pubbliche, né mai formalizzata da progetti esecutivi approvati.

Si riscontra, inoltre, che il collegamento viario in esame non è stato segnalato all’interno dei “*progetti di sviluppo dei servizi*” e non è stato quantificato nelle aree di futura acquisizione di cui al punto 4 della Relazione del Piano dei Servizi (mentre risulta esplicitamente indicato nelle previsioni il “*Sistema Verde Comunale*” / “*Area di Consolidamento Ecologico*”, quantificato in una superficie complessiva di mq. 60.530).

Del resto, l’intero ambito di “*Sistema Verde Comunale*” / “*Area di Consolidamento Ecologico*”, sopra il quale risulta rappresentata graficamente la viabilità di massima, non risulta computato nel “*consumo del suolo*” del Documento di Piano del P.G.T. essendo stato qualificato come “*Area non urbanizzata*” di cui alla tav. A.20 “*Verifica del consumo di suolo*” (**figura 8**).

\*\* \*\*\* \*\*

**In conclusione**, al fine di rendere coerenti gli obiettivi del Documento di Piano, con le previsioni del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, nonché di rendere fattiva, in quanto prevalente, nel pubblico interesse, la realizzazione dell’ambito di “*Sistema Verde Comunale*” / “*Area di Consolidamento Ecologico*”, dando puntuale attuazione a quanto previsto dal Piano dei Servizi, risulta opportuno modificare il Piano dei Servizi medesimo, stralciando l’indicazione di viabilità di massima soprarichiamata, in quanto non presenta elementi di sostenibilità ambientale-paesistica, così come da rappresentazione grafica in estratto alla pag. 11 - Tavola n.“B.4 - Azionamento” vigente e modificata; coerentemente saranno successivamente aggiornati tutti gli elaborati del P.G.T. conseguenti e discendenti.

**Figura 1**

Vigente PGT \_ PIANO DEI SERVIZI

*Estratto di elaborato grafico fuori scala*

**Estratto Tavola n. B.4 "Azzonamento"**

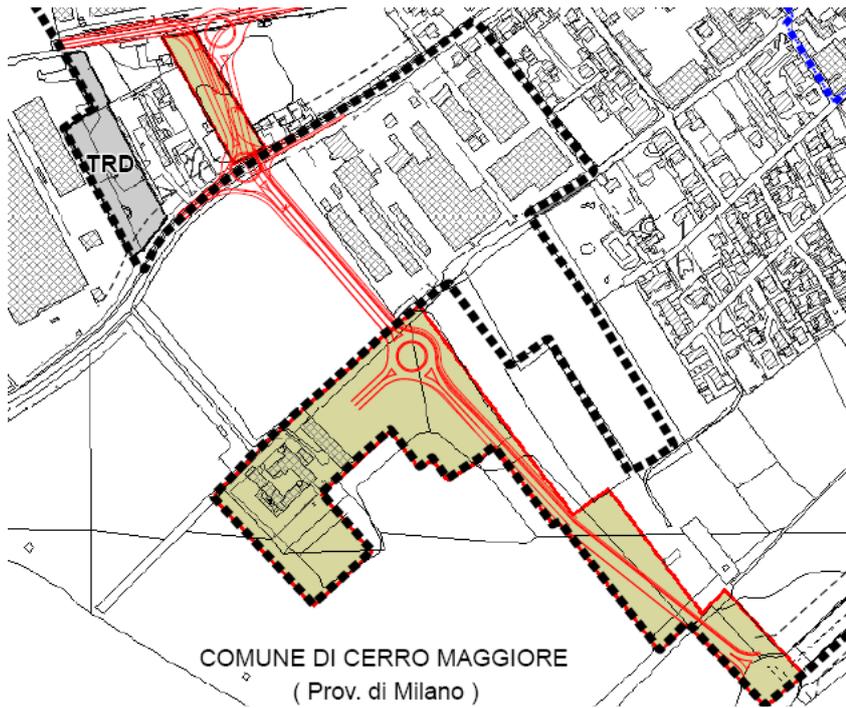
*Legenda:*

**NUOVE AREE A SERVIZI**

-  AREA A SERVIZI PER L'ISTRUZIONE - (TRP1)
-  COMPARTO DI EDILIZIA CONVENZIONATA - (TRP3)
-  AREA A SERVIZI ESISTENTI DI POSSIBILE AMPLIAMENTO DELLA ZONA SPORTIVA - (TRP4)
-  ORTI PUBBLICI - (TRP5, TRP6)
-  CORRIDOIO ECOLOGICO - (TRP7)
-  PALAZZO DELLA SALUTE ESISTENTE DA RIORGANIZZARE - (TRP8)
-  POLO SERVIZI - (TRP9)
-  AMPLIAMENTO CIMITERO
-  NUOVE AREE A STANDARD DA DESTINARE A VERDE URBANO E PARCHEGGI
-  AREA DI CONSOLIDAMENTO ECOLOGICO

**INFRASTRUTTURE DI PROGETTO**

-  VIABILITA' DI PROGETTO
-  SCHEMA DI PERCORSO CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO ALL'AREA VERDE



**Figura 2**

Estratto ORTOFOTO

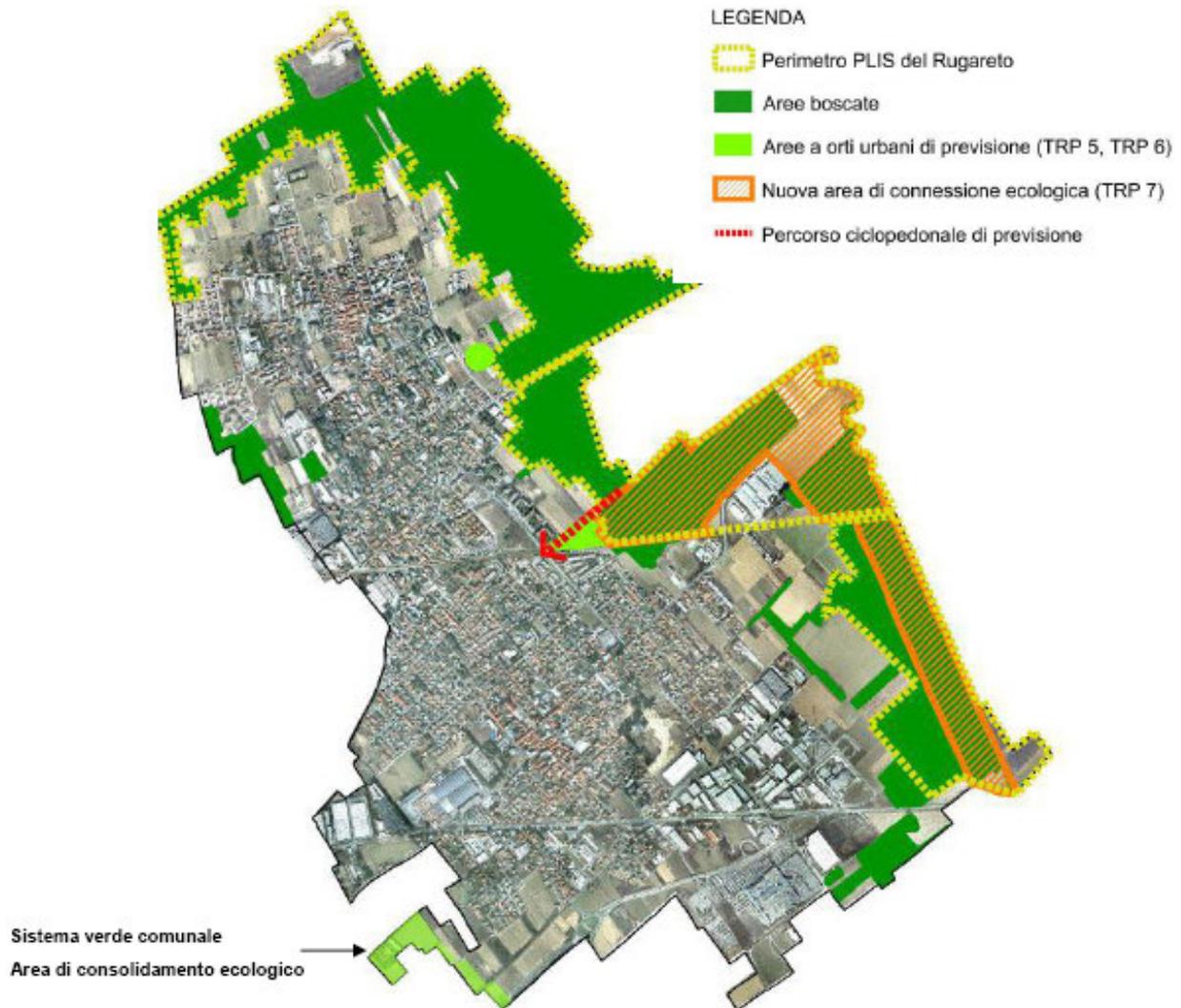
*Estratto di elaborato grafico fuori scala*



**Figura 3**

Vigente PGT \_ punto 4 della Relazione del PIANO DEI SERVIZI  
Schema assetto ambientale

Estratto di elaborato grafico fuori scala

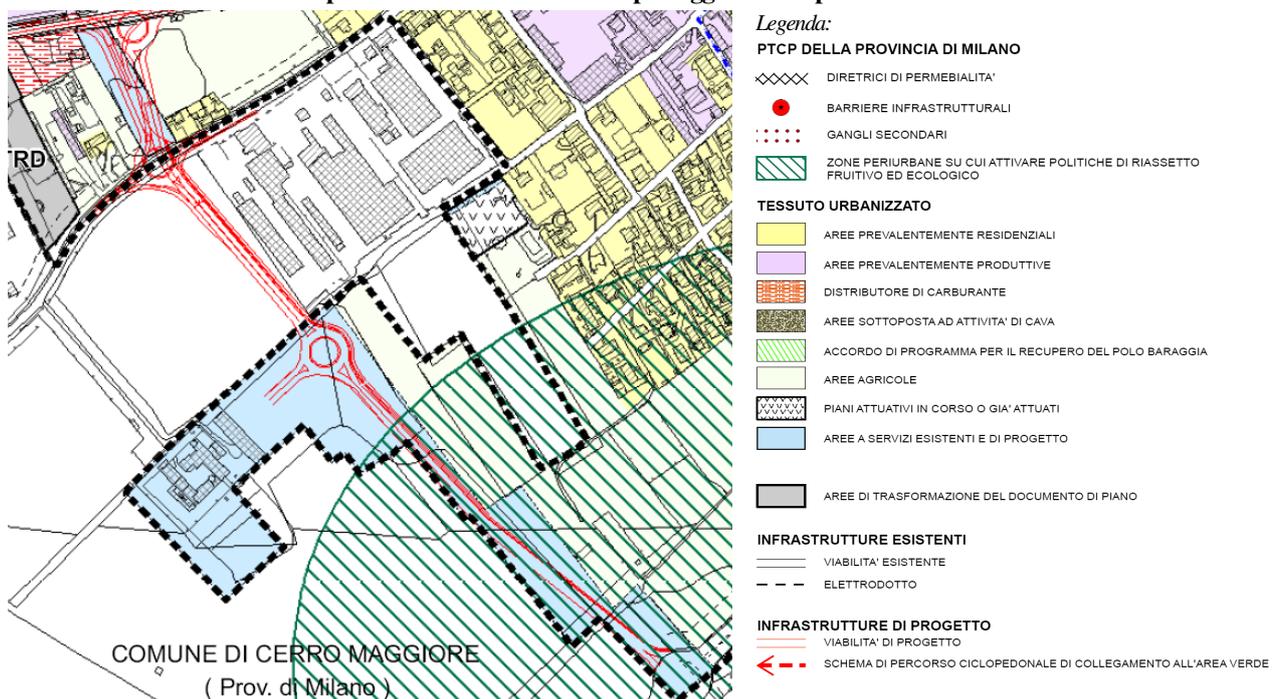


**Figura 4**

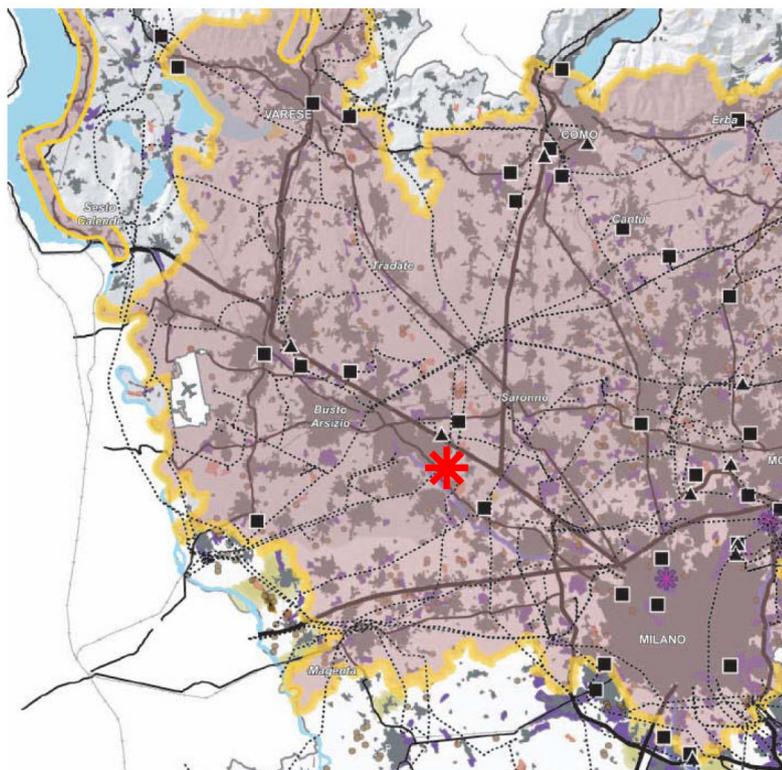
Vigente PGT \_ PIANO DELLE REGOLE

Estratto Tav. n.C.3 "Rilevanza paesistica: Beni costitutivi del paesaggio - Piano paesistico comunale"

Estratto di elaborato grafico fuori scala



**Figura 5**



**Legenda:**

- Laghi e fiumi principali
  - Idrografia superficiale
  - Tessuto urbanizzato
  - Rete ferroviaria
  - Rete viaria di interesse regionale
1. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA DISSESTI IDROGEOLOGICI E AVVENIMENTI CALAMITOSI E CATASTROFICI
    - Aree sottoposte a fenomeni franosi - [par. 1.2]
  2. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA PROCESSI DI URBANIZZAZIONE, INFRASTRUTTURAZIONE, PRATICHE E USI URBANI
    - Ambiti del "Sistema metropolitano lombardo" con forte presenza di aree di frangia destrutturate - [par. 2.1]
    - Conurbazioni lineari (lungo i tracciati, di fondovalle, lacuale, ...) - [par. 2.2]
    - Aeroporti - [par. 2.3]
    - Rete autostradale - [par. 2.3]
    - Elettrodotti - [par. 2.3]
    - Principali centri commerciali - [par. 2.4]
    - Multisale cinematografiche (multiplex) - [par. 2.4]
    - Aree industriali-logistiche - [par. 2.5]
    - Ambiti sciabili (per numero di impianti) - [par. 2.6]
    - Ambiti estrattivi in attività - [par. 2.7]
    - Impianti di smaltimento e recupero rifiuti - [par. 2.8]
  3. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA TRASFORMAZIONI DELLA PRODUZIONE AGRICOLA E ZOOTECNICA
    - Aree con forte presenza di allevamenti zootecnici intensivi - [par. 3.4]
  4. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA SOTTOUTILIZZO, ABBANDONO E DISMISSIONE
    - Cave abbandonate - [par. 4.1]
    - Aree agricole dismesse - [par. 4.8] (diminuzione di sup. maggiore del 10% periodo di riferimento 1959-2004)
  5. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA CRITICITA' AMBIENTALI
    - Corsi e specchi d'acqua fortemente inquinati - [par. 5.2]
    - Siti contaminati di interesse nazionale - [par. 5.4]

**Figura 6**



**Legenda:**

- TESSUTO URBANIZZATO CONSOLIDATO**
- AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
  - COMPARTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI EXTRAURBANI
  - SISTEMA INDUSTRIALE SPARSO CON POSSIBILI PROGRAMMI DI DISMISSIONE E RICONVERSIONE
  - DISTRIBUTORE DI CARBURANTE
- RETE ECOLOGICA**
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E REGIONALE ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO
  - PLIS BOSCO DEL RUGARETO
  - CORRIDOI ECOLOGICI PRINCIPALI E SECONDARI
  - BARRIERE INFRASTRUTTURALI
  - AREE AGRICOLE CON FRAMMISTIONE DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E/O PRODUTTIVI SPARSI
  - SISTEMA VERDE COMUNALE
  - FILARI DI ALBERATURE MONUMENTALI
  - CONNESSIONE TRA LA RETE CICLABILE SOVRACOMUNALE E LA RETE URBANA
- AREE DI DEGRADO**
- AREE DI DEGRADO PER LE QUALI SONO GIÀ IN ATTO O SONO PREVISTE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE
  - AMBITI DI POTENZIALE DEGRADO PER PREVISIONI INFRASTRUTTURALI
- INFRASTRUTTURE**
- VIABILITA' ESISTENTE
  - VIABILITA' DI PROGETTO DI RILEVANZA COMUNALE
  - SCHEMA VARIANTE NORD ALLA S.S. VARESINA (OPERA COMPLEMENTARE PEDEMONTANA)



**MODIFICA AL PIANO DEI SERVIZI**  
**ai sensi dell'art. 9 L.R. 12/05**

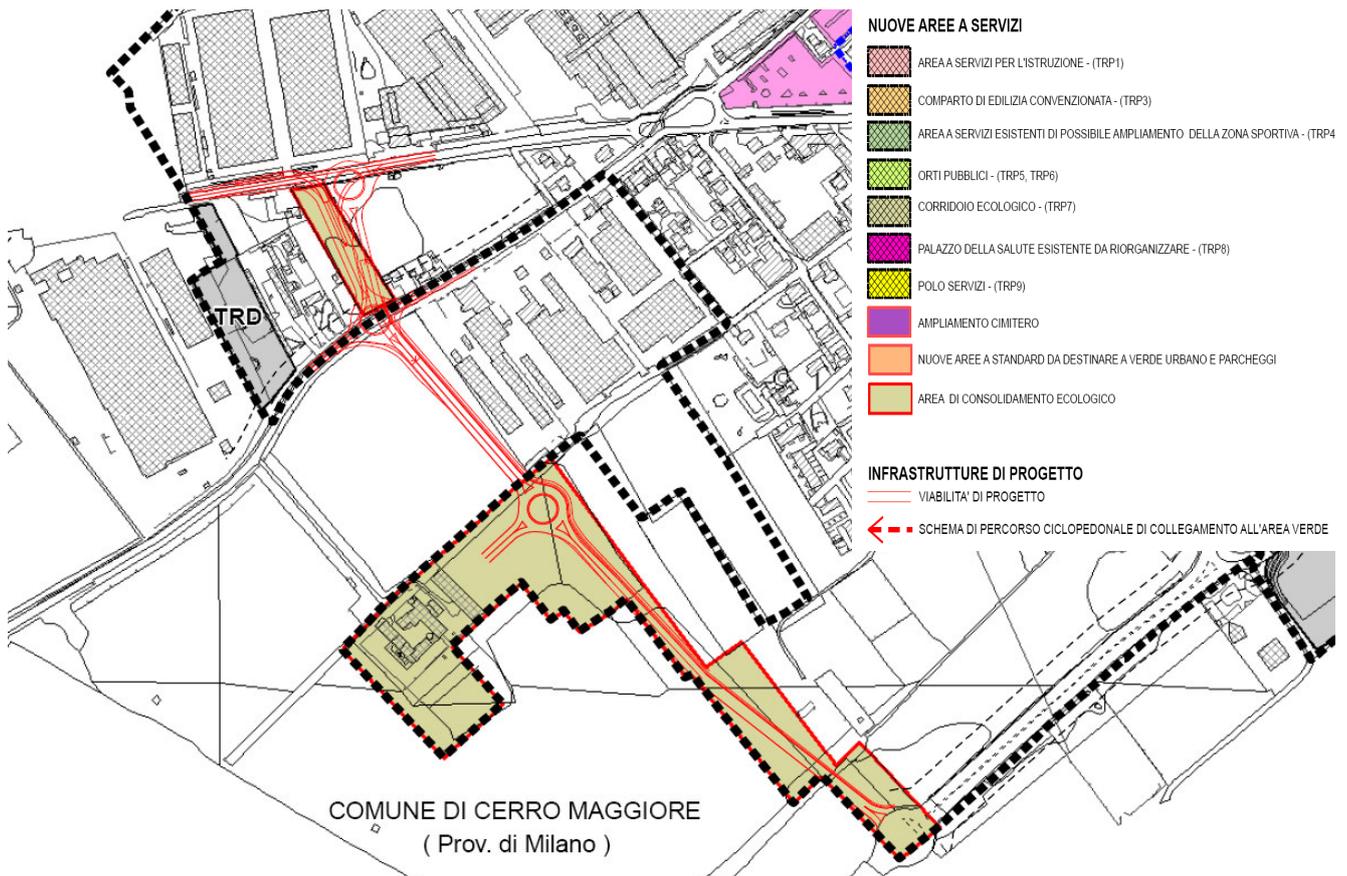
**CARTOGRAFIA MODIFICATA**  
**ESTRATTO TAV. B.4 AZZONAMENTO**



PIANO DEI SERVIZI

Estratto: TAVOLA B4 – Azzonamento – vigente

Estratto di elaborato grafico fuori scala



PIANO DEI SERVIZI

Estratto: TAVOLA B4 - Azzonamento - Modificata

Estratto di elaborato grafico fuori scala

