



COMUNE DI RESCALDINA
Provincia di Milano

OGGETTO:
AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DI CUI AL "DOCUMENTO DIRETTORE - L'OLTRE SARONNESE" INERENTE L'AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE "AUCHAN"

COPIA

NR. 57

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **Duemilasedici** addì **Ventitre** del mese di **Marzo** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze .

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
1.	<i>CATTANEO Michele</i> <i>Sindaco</i>	<i>si</i>	
2.	<i>MATERA Francesco</i> <i>Assessore - vice Sindaco</i>	<i>si</i>	
3.	<i>GASPARRI Elena</i> <i>Assessore</i>	<i>si</i>	
4.	<i>LAINO Marianna</i> <i>Assessore</i>	<i>si</i>	
5.	<i>RUDONI Enrico</i> <i>Assessore</i>	<i>si</i>	
6.	<i>SCHIESARO Daniel</i> <i>Assessore</i>	<i>si</i>	
	<i>totali</i>	<u>6</u>	<u> </u>

Partecipa il Vicesegretario Generale Dott.ssa *Patrizia Santambrogio*.

Il Sindaco Dott. *Michele Cattaneo*, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in votazione la pratica segnata all'ordine del giorno:

DELIBERAZIONE GC N. 57 DEL 23-03-2016

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DI CUI AL “DOCUMENTO DIRETTORE – L’OLTRE SARONNESE” INERENTE L’AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE “AUCHAN”

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Rescaldina è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della Legge Regionale n. 12 dell'11.03.2005, approvato in via definitiva con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 2.04.2012 ed efficace dal 12.09.2012, a seguito della pubblicazione sul BURL n. 37 dell' avviso di approvazione;
- il Consiglio Comunale, con Deliberazione n.36 dell' 8/07/2015 ha approvato il “Documento Direttore – l'Oltre Saronnese” quale atto di indirizzo politico, contenente le valutazioni in merito alla “Proposta preliminare” presentata da Gallerie Commerciali Italia Spa e Auchan Spa, avente ad oggetto la proposta per interventi di razionalizzazione, ammodernamento, riqualificazione e ampliamento “Le porte dei laghi”;
- la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 183 del 25.11.2015, ha dato avvio al procedimento di revisione ed aggiornamento dei contenuti del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, in variante, ai sensi dell'art. 13 comma 13 della Legge Regionale n. 12 dell'11.03.2005 e s.m.i. ed ha approvato contestualmente il documento “Linee di indirizzo”, indicante obiettivi e contenuti di tale processo di revisione ed aggiornamento;
- la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 2 del 13.01.2016, ha dato successivamente avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante al PGT vigente, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 4 della Legge Regionale n. 12 dell' 11.03.2005 e s.m.i.;

Richiamato il “Documento Direttore - l'Oltre Saronnese”, il quale evidenzia come la proposta per l'ampliamento del Centro Commerciale Auchan prospetti il ricorso ad una variante al PGT vigente;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 186 del 2.12.2015, con la quale è stato approvato lo schema di Protocollo di Intesa tra il Comune di Rescaldina, Gallerie Commerciali Italia Spa e Auchan Spa, riguardante l'ampliamento del Centro Commerciale “Auchan”, redatto alla luce di quanto delineato dal Documento Direttore sopra richiamato e sottoscritto in data 17.12.2015;

Considerato che il Protocollo di Intesa, richiamato quanto delineato dal Documento Direttore, stabilisce le finalità della variante al PGT prospettata e definisce i contenuti urbanistici essenziali del percorso concertativo, con particolare riferimento all'interesse pubblico da perseguire e all'individuazione degli impegni da assumersi in capo alle Società promotrici;

Considerato altresì che la variante, come ipotizzata nel Documento Direttore e come specificato nel Protocollo di Intesa, è finalizzata a realizzare una previsione di “superfici commerciali” inferiore a quanto consentito dal PGT vigente, a promuovere l'ampliamento di un complesso commerciale esistente in alternativa alla realizzazione di nuovi insediamenti su suolo libero in corrispondenza di aree di trasformazione previste dal PGT vigente e a rendere possibile l'ipotesi di cessione/ asservimento all'uso pubblico di queste ultime;

Preso atto, nello specifico, che la variante urbanistica, come precisato nel Protocollo di Intesa, è volta a consentire l'ampliamento del centro commerciale attraverso la ripermetrazione dell'ambito individuato dal vigente PGT come “PL attuato”, il trasferimento su di esso delle capacità edificatorie assegnate dal PGT vigente agli ambiti “PA17” e “TR8”, come indicate nel Protocollo di Intesa, e l'azzeramento di dette capacità edificatorie a seguito dell'approvazione del piano attuativo concernente l'ampliamento;



Dato quindi atto che tale variante si pone in linea con le "Linee di indirizzo" dell'Amministrazione e, in particolare, costituisce una anticipazione di quanto l'Amministrazione stessa intende perseguire con il processo di revisione ed aggiornamento del PGT;

Richiamato l'art. 7 del Protocollo di Intesa "Impegni a sostegno dell'attività istruttoria del Comune" il quale prevede che le Società promotrici corrispondano all'Amministrazione Comunale la somma di € 100.000,00 (euro centomila/00), per far fronte alla necessità di apporti collaborativi di elevata professionalità e specializzazione per la predisposizione e l'attuazione del Protocollo di Intesa e in particolare che il 50% di tale somma, pari ad € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) venga versata all'avvio del procedimento della variante, a semplice richiesta dell'Amministrazione stessa;

Vista la LR 12/2005 e s.m.i. e in particolare l'art. 13 comma 13 il quale stabilisce che le disposizioni dettate per la procedura di approvazione dei PGT si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il PGT stesso;

Rilevato che la variante in argomento incide sul Documento di Piano, ai sensi della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. e che, ai sensi dell'art. 4 comma 2 della medesima Legge, le varianti apportate al Documento di Piano sono da assoggettare al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Preso atto altresì che il Protocollo di Intesa prevede che la variante urbanistica sia assoggettata a valutazione ambientale strategica al fine di verificare, oltre alla sostenibilità ambientale dell'intervento proposto, le incidenze derivanti dall'utilizzo di SLP a destinazione commerciale per medie strutture (ambito PA17) in vista dell'ampliamento di una grande struttura di vendita, assicurando l'assenza di impatti ambientali peggiorativi rispetto alle previsioni del PGT vigente;

Visto il DLgs. n. 152 del 3.04.2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale", Parte II, Titoli I e II e gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con DCR n.VIII/351 del 13/03/2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (art. 4, comma 1 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12)";

Viste le disposizioni approvate dalla Giunta Regionale con Deliberazione n.9/761 del 10/11/2010 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS - Recepimento delle disposizioni di cui al DLgs. 29 giugno 2010, n.128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009 n.8/10971" nonché la Circolare della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS nel contesto comunale", approvata con Decreto Dirigenziale n.13071 del 14/12/2010;

Preso atto che sulla presente deliberazione, in data 22.03.2016, è stato espresso il parere favorevole del Responsabile dell'Area 5 "Governo del territorio ed edilizia" in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area 2 "Economica e Finanziaria" in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e smi e dell' art. 28 comma 1 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 48 del TUEL - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto l'art. 23, comma 1 dello Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi.

Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di Legge

DELIBERA

- Di dare formale avvio alla variante urbanistica del Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi dell'art. 13 comma 13 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. così come delineata dal "Documento Direttore - l'Oltre Saronnese" approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 dell' 8/07/2015 e con i contenuti e le finalità descritte nel Protocollo di Intesa tra il Comune di Rescaldina, Gallerie Commerciali Italia Spa e Auchan Spa, approvato con Deliberazione



di Giunta Comunale n. 186 del 2.12.2015, riguardante l'ampliamento del Centro Commerciale "Auchan" e sottoscritto in data 17.12.2015;

- Di dare contestualmente avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante al PGT così come descritta nelle premesse, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 12 dell' 11.03.2005 e s.m.i.;
- Di disporre la pubblicazione sul sito web del Comune di Rescaldina, all'Albo pretorio comunale e su un quotidiano a diffusione locale, dell'avviso preliminare di cui art. 13 comma 2 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., allegato al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale, fissando il termine per la presentazione di suggerimenti e proposte e di rendere pubblico col medesimo avviso l'avvio del procedimento di VAS, pubblicandolo anche sul sito web SIVAS di Regione Lombardia;
- Di dare mandato al Responsabile dell'Area 5 "Governo del territorio ed edilizia" quale Responsabile Unico del Procedimento, di predisporre gli atti conseguenti e necessari a dare corretta attuazione alla presente deliberazione, comprese le procedure per l'affidamento delle prestazioni di elevata professionalità e specializzazione necessarie per le attività connesse all'avvio della variante, a fronte della corresponsione della somma di € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) da parte delle società Gallerie Commerciali Italia Spa e Auchan Spa, come previsto dall'art. 7 comma 3 lettera a) del Protocollo di Intesa;
- Di individuare quale Autorità Procedente per il procedimento di VAS l'Ing. Lucia Elena Zarini, Responsabile dell'Area 5 "Governo del Territorio ed Edilizia";
- Di individuare quale Autorità Competente per il procedimento di VAS l'Arch. Santina Papa, Istruttore Tecnico in servizio presso l'Area 4 "Lavori Pubblici";
- Di incaricare l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente a procedere, ognuno per le proprie competenze, con la VAS della variante al PGT in argomento;
- Di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.;
- Di disporre che, in conformità all'art. 125 del T.U.E.L., la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo on line, sia trasmessa ai capigruppo consiliari.



Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Dott. *Michele Cattaneo*

IL VICESEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa *Patrizia Santambrogio*

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Online per la prescritta pubblicazione dal giorno 30 MAR. 2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Rescaldina, addì 30 MAR. 2016.

IL VICESEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa *Patrizia Santambrogio*

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL

La presente deliberazione diventerà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del TUEL, dopo il 10° giorno dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Online.

Rescaldina, addì 30 MAR. 2016.

IL VICESEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa *Patrizia Santambrogio*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rescaldina, addì 30 MAR. 2016



IL VICESEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Patrizia Santambrogio