

LINEE DI INDIRIZZO PER LA REVISIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Il PGT del comune di Rescaldina è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 2 aprile 2012 ed è entrato in vigore con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia n. 37 del 12.09.2012.

A distanza di sei anni dall'avvio del procedimento per la formazione del PGT (Delibera di Giunta Comunale n. 126 del 24 giugno 2009), a fronte delle modifiche intervenute nel contesto generale e nel quadro locale, nasce l'esigenza di aggiornare lo strumento di pianificazione territoriale rispetto al mutato quadro di riferimento istituzionale e normativo ma soprattutto rinnovandolo alla luce delle nuove emergenze ambientali, delle istanze che nascono da una diversa e diffusa sensibilità verso le tematiche ambientali e della necessità di incrementare l'efficacia e l'efficienza delle azioni di riqualificazione del patrimonio edilizio pubblico e privato esistente ed infine integrandolo con studi di settore, quali ad esempio il Piano del Traffico, utili a risolvere le carenze del PGT vigente.

Questo intervento di rivitalizzazione ed aggiornamento del PGT sarà ispirato a principi di innovazione, sburocratizzazione, promozione dello sviluppo della comunità locale e farà propri gli obiettivi urbanistici e territoriali espressi dalle Linee di indirizzo programmatiche dell'Amministrazione.

Questi, nello specifico, i temi e gli aspetti che saranno assunti come riferimento per la revisione dello strumento urbanistico:

Mutato quadro di riferimento istituzionale e normativo:

1. L'istituzione della Città Metropolitana con la Legge n. 56 del 7 aprile 2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
2. Il nuovo Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Milano (PTCP), approvato con Delibera di Consiglio n.93 del 17 dicembre 2013 ed entrato in vigore il 19 marzo 2014, con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, strumento di pianificazione sovraordinata che, con particolare riferimento alle indicazioni prescrittive e prevalenti, alle indicazioni paesistiche, per le aree a verde, i corridoi ecologici e gli ambiti agricoli strategici, richiede un aggiornamento del PGT.
3. L'approvazione della Legge Regionale n. 31 del 28 novembre 2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato".

Carenza del PGT vigente di studi di settore

1. Piano Urbano del Traffico. La realizzazione del piano urbano del traffico dovrà affrontare l'analisi delle criticità del sistema della mobilità e individuare le azioni per conseguire il miglioramento delle condizioni di circolazione con lo scopo di

ALLEGATO A)

incrementare il livello di sicurezza stradale, assicurare l'abbattimento dei livelli di inquinamento atmosferico ed acustico ed il contenimento dei consumi energetici, nel rispetto dei valori ambientali e per il raggiungimento di sempre più elevati livelli di qualità dell'ambiente urbano. In questa prospettiva, particolare attenzione sarà rivolta al potenziamento della rete per la mobilità leggera e nello specifico al sistema dei percorsi ciclopedonali.

2. Studio del Commercio. Nell'ambito dell'attività di revisione del PGT sarà condotto specifico studi di approfondimento dedicato al tema del commercio; tale studio dovrà far emergere politiche ed azioni finalizzate alla rivitalizzazione del sistema del commercio di vicinato e criteri per assicurare l'effettiva sostenibilità territoriale delle strutture di media e grande distribuzione, anche attraverso politiche di coordinamento e di gestione sinergica di queste ultime con le attività commerciali diffuse di vicinato. Per queste ultime si intende individuare nello specifico, strumenti di valorizzazione e sostegno e misure incentivanti.

Nuove emergenze ambientali

1. L'alluvione del novembre del 2014 impone una revisione della componente idrogeologica del PGT funzionale a una nuova valutazione del rischio idrogeologico del territorio di Rescaldina.

2. Emerge la necessità di censire, analizzare e monitorare le aree oggetto di emergenze ambientali e interessate da potenziale inquinamento.

Revisione e aggiornamento dello strumento urbanistico in coerenza con l'attuazione delle Linee di indirizzo programmatiche, con le seguenti finalità:

- contenimento del consumo di suolo attraverso la riduzione delle aree edificabili e con particolare attenzione all'applicazione di meccanismi di fiscalità locale a sostegno dei processi di riuso delle aree dismesse o sottoutilizzate quale alternativa all'uso di aree agricole, agricole-boschive e a verde pubblico;
- rivitalizzazione del patrimonio edilizio esistente dismesso, realizzando innanzitutto un censimento ed una mappatura degli immobili inutilizzati e individuando forme di incentivazione all'utilizzo degli stessi, anche attraverso una revisione della normativa vigente;
- verifica del sistema dei servizi e valorizzazione del patrimonio pubblico e delle aree a verde, in linea con il quadro generale delle politiche urbanistiche;
- incentivazione della mobilità sostenibile e potenziamento della rete delle piste ciclo-pedonali;
- verifica, gestione e valutazione dei contenuti delle procedure negoziali e alla definizione degli obiettivi prestazionali per il perseguimento dell'interesse pubblico;

ALLEGATO A)

- incentivazione delle politiche finalizzate alla valorizzazione del commercio di vicinato.

Economicità e ottimizzazione del patrimonio analitico, strumentale e professionale disponibile all'interno della struttura comunale.

Per la realizzazione delle attività di revisione ed aggiornamento del PGT vigente, sarà istituito l'Ufficio di Piano, supportato da figure specialistiche e altamente qualificate, anche attraverso il coinvolgimento di istituti di ricerca/universitari per il coordinamento tecnico - scientifico al fine di attivare i più recenti indirizzi di ricerca in materia del consumo di suolo, riqualificazione del patrimonio esistente, sostegno al rilancio della qualità urbana.

Nell'ambito del percorso di revisione del PGT, particolare attenzione sarà data alla partecipazione dei cittadini, coinvolgendo associazioni culturali e di categoria e attivando un percorso dedicato ai bambini, da attuare in collaborazione con le scuole presenti sul territorio.

Anche attraverso la revisione del PGT l'amministrazione comunale vuole costruire un "paese dove è bello vivere".