AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REVISIONE DEL PGT AI SENSI DELLA L.R. 12 DEL 11.03.2015 E SMI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Rescaldina è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della Legge Regionale n. 12 dell'11.03.2005, approvato in via definitiva con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 2 aprile 2012 ed entrato in vigore il 12.09.2012 con la pubblicazione sul BURL n. 37 del relativo avviso;
- il Piano si compone di tre documenti (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi), sempre modificabili ai sensi della citata LR 12/2005, così da garantire la flessibilità dello strumento urbanistico e la possibilità di aggiornare e adeguare le previsioni urbanistiche alle dinamiche territoriali, sociali ed economiche;

CONSIDERATO che Regione Lombardia, con l'approvazione della Legge Regionale n. 31 del 28 novembre 2014, ha introdotto significative novità nel quadro normativo che disciplina gli strumenti di governo del territorio, dettando disposizioni finalizzate alla riduzione del consumo di suolo ed alla riqualificazione del suolo degradato;

CONSIDERATO che anche il quadro di riferimento sovralocale ha subito significative modificazioni, in particolare con la Legge n. 56 del 7 aprile 2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" che ha istituito la Città Metropolitana e con l'entrata in vigore, il 19 marzo 2014, del nuovo Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Milano (PTCP), approvato con Delibera di Consiglio n. 93 del 17 dicembre 2013, strumento di pianificazione sovraordinata che, con particolare riferimento alle indicazioni prescrittive e prevalenti e alle indicazioni paesistiche, per le aree a verde, i corridoi ecologici e gli ambiti agricoli strategici, richiede un aggiornamento del PGT.

RICORDATO che, successivamente all'entrata in vigore del PGT, a seguito delle consultazioni amministrative del 25 maggio 2014, è stato eletto il nuovo Sindaco ed è stata nominata la nuova Giunta Comunale, che ha espresso le proprie "Linee Programmatiche per l'azione di governo 2014 - 2019", approvate con Delibera di Consiglio comunale n. 31 del 30.07.2014, nella quali sono contenuti indirizzi specifici rispetto al tema "urbanistica";

CONSIDERATO, in particolare, che le Linee programmatiche, in merito al tema "Urbanistica", si propongono di promuovere la revisione del PGT secondo criteri di limitazione e riduzione delle aree edificabili, in linea con i principi "consumo di suolo zero", attenzione al verde e al buon costruire, come meglio richiamati nelle Linee di Indirizzo allegate;

CONSIDERATO altresì che, in coerenza con le medesime Linee Programmatiche (punto 1 PARTECIPAZIONE), l'Amministrazione intende svolgere tale procedimento di revisione assicurando ed attivando sin dal principio il coinvolgimento della cittadinanza, con lo scopo di realizzare un fattivo ed efficace processo partecipato;

VISTE le Linee di indirizzo elaborate dall'Amministrazione, riguardanti obiettivi e contenuti del processo di revisione ed aggiornamento del PGT, allegato A) alla presente delibera, di cui formano parte integrante e sostanziale;

VISTA la LR 12/2005 e s.m.i. e in particolare l'art. 13 comma 13, il quale stabilisce che le disposizioni dettate per la procedura di approvazione dei PGT si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il PGT stesso;

CONSIDERATO che, per realizzare l'attività di revisione e di aggiornamento in oggetto, l'Amministrazione intende avvalersi delle risorse interne alla struttura organizzativa comunale costituendo un apposito Ufficio di Piano, supportato, dal punto di vista tecnico e scientifico e per le competenze non presenti all'interno dell'Ente, da risorse esterne;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.4 comma 2 della L.R.12/05 e s.m.i. le varianti apportate al Documento di Piano sono da assoggettare al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D.Lgs. 3.04.2006 n. 152 Parte seconda Titoli I e II e s.m.i.;

DATO ATTO che si procederà all'avvio della procedura di VAS con separato successivo provvedimento;

VISTI l'art. 48 del TUEL – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. e l'art. 23, comma 1 dello Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;

PRESO ATTO che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità del Responsabile dell'Area 5 “Governo del territorio ed edilizia”, ai sensi del comma 1, art. 49 del TUEL – D.Lgs. 18.08.200 n. 267 e s.m.i. e del comma 1, art. 28 dello Statuto Comunale;

DELIBERA

- 1) di approvare le Linee di Indirizzo, allegato A) alla presente Delibera, di cui formano parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare formale avvio al procedimento di revisione ed aggiornamento dei contenuti del Piano di Governo del Territorio vigente, in variante ai sensi dell'art. 13 comma 13 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;
- 3) di disporre la pubblicazione dell'avviso preliminare di cui art. 13 comma 2 della medesima Legge, fissando il termine per la presentazione di suggerimenti e proposte;
- 4) di dare atto che sarà promossa la più ampia partecipazione della cittadinanza, attivando, organizzando e coordinando iniziative specifiche;
- 5) di dare altresì mandato al Responsabile dell'Area 5 “Governo del territorio ed edilizia” di costituire l'Ufficio di Piano, per lo svolgimento delle attività finalizzate alla revisione ed all'aggiornamento del PGT vigente e la redazione di tutti gli studi, valutazioni e piani connessi, ai sensi della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., individuando altresì il responsabile ed i componenti dell'Ufficio stesso ai sensi dell'art. 9 del Regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi e di predisporre le procedure per l'affidamento dei servizi di supporto tecnico scientifico altamente qualificato e relativi a competenze non presenti all'interno dell'Ente, mediante il ricorso a risorse esterne – ai sensi della normativa vigente;
- 6) di rinviare a successivo separato provvedimento l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante del PGT in oggetto, ai sensi del D.Lgs. D.Lgs. 3.04.2006 n. 152 Parte seconda Titoli I e II e s.m.i.;
- 7) di dare mandato al Responsabile dell'Area 5 quale Responsabile Unico del Procedimento, di predisporre gli atti conseguenti e necessari a dare corretta attuazione alla presente deliberazione;

- 8) di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del TUEL;
- 9) di disporre che, in conformità all'art. 125 del TUEL, la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo on line, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

COPIA