



COMUNE DI RESCALDINA

SCADENZE TRIBUTI LOCALI ANNO 2015

La legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.).

L'imposta unica comunale (I.U.C.) è composta da:

TASI IN AUTOLIQUIDAZIONE (DELIBERA C.C. N. 21 DEL 28/05/2015)

SALDO DA VERSARE ENTRO IL 16/12/2015

IL PAGAMENTO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO TRAMITE MODELLO F24 UTILIZZANDO LE ALIQUOTE COME DA SUCCESSIVA TABELLA. LA BASE IMPONIBILE SULLA QUALE APPLICARE LA TASI E' UGUALE A QUELLA DELL'IMU. SI PARTE DALLA RENDITA CATASTALE RIVALUTATA DEL 5% E SI MOLTIPLICA IL RISULTATO PER IL COEFFICIENTE DELL'IMMOBILE IN QUESTIONE (160 per le abitazioni). SU QUESTO, DA CONSIDERARSI IN PERCENTUALE DELLA QUOTA DI POSSESSO VERRA' APPLICATA L'ALIQUOTA TASI E SOTTRATTE LE EVENTUALI DETRAZIONI.

DAL 01/01/2015 L'IMPORTO MINIMO DI IMPOSTA ANNUA COMPLESSIVAMENTE DOVUTA VARIA DA € 12,00 A € 5,00

ALIQUOTE		
CASISTICA	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale (prima casa) e relative pertinenze della stessa ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.	2,2 PER MILLE	Secondo schema sotto riportato (*)
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale (prima casa) e relative pertinenze dei soci assegnatari.	2,2 PER MILLE	Secondo schema sotto riportato (*)
Casa coniugale e relative pertinenze assegnate al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.	2,2 PER MILLE	Secondo schema sotto riportato (*)
Unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica (Comma 2 - lettera d) - art. 13 D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. 214/2011.	2,2 PER MILLE	Secondo schema sotto riportato (*)
Abitazione principale (prima casa) e relative pertinenze della stessa, rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.	0,80 PER MILLE	
Fabbricati rurali strumentali.	1,00 PER MILLE	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	2,50 PER MILLE	
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che la stessa non risulti locata come da vigente Regolamento comunale IUC. (Previa presentazione apposito modulo entro il 31/12/15)	AZZERAMENTO	
Tutti gli altri Immobili non ricompresi nelle casistiche sopraindicate (esempi: aree fabbricabili, secondo box, seconde case sfitte, locare o concesse in uso gratuito...etc...) (VEDERE NOVITA' VALIDE DAL 01/01/2015)	0,80 PER MILLE	

PERTINENZE: unità immobiliari classificate esclusivamente nelle categorie catastali **C/2-C/6-C/7**, nel limite massimo di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

(*) DETRAZIONI

Rendita catastale	ISEE 2015	Detrazione
€ 0 – € 500	Fino a € 10.000	€ 150,00
€ 501 – € 600	Fino a € 10.000	€ 100,00
€ 601 – € 700	Fino a € 10.000	€ 75,00
€ 701 – € 800	Fino a € 10.000	€ 50,00
€ 801 – € 900	Fino a € 10.000	€ 25,00
Oltre € 901 e tutte le altre casistiche	-	€ 0,00

PER USUFRUIRE DELLE SUDETTE DETRAZIONI E' NECESSARIO DETERMINARE IL **NUOVO VALORE ISEE 2015** VALIDO SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE (DPCM N. 159/2013 e DM del 7.11.2014). PER IL CALCOLO DEL NUOVO ISEE 2015 RIVOLGERSI AI CENTRI DI ASSISTENZA FISCALE ABILITATI (C.A.F)

Codici tributo TASI:

- 3958** - abitazione principale e relative pertinenze;
- 3959** - fabbricati rurali ad uso strumentale;
- 3960** - aree fabbricabili
- 3961** - altri fabbricati (es. immobili merce).

Codice Comune di Rescaldina: **H240**

NOVITA' VALIDE DAL 01/01/2015

- LA TASI DOVUTA PER GLI IMMOBILI **OCUPATI** (ES. IN AFFITTO, CONCESSI IN USO GRATUITO, ECC) DA PERSONA DIVERSA DAL PROPRIETARIO/USUFRUTTUARIO DEVE ESSERE VERSATA PER IL **10%** DA CHI OCCUPA/ABITA IN QUELL'IMMOBILE PER PIU' DI 6 MESI NEL 2015 (ES. INQUILINO, BENEFICIARIO DELL'USO GRATUITO) MENTRE PER IL RESTANTE **90%** DAL PROPRIETARIO/USUFRUTTUARIO.
- LA TASI E' DOVUTA INTERAMENTE DAL LOCATARIO SOLO IN CASO DI LOCAZIONE FINANZIARIA .

PER EFFETTUARE IL CALCOLO DELLA TASI DOVUTA:

- andare alla home-page del sito del Comune (www.comune.rescaldina.mi.it) e cliccare sul banner "CALCOLO 2015 IMU-TASI" e poi cliccare sul banner "CALCOLO TASI2015";

oppure

- **rivolgersi a CAF CGIL,CISL ed UIL:** è possibile usufruire del servizio gratuito di calcolo e compilazione del modello di versamento della TASI per l'anno 2015 (previo appuntamento: CGIL 0331/576257- CISL 3311773172 – 0331/547174 - UIL 0331/1770655). Il servizio è gratuito a favore dei contribuenti residenti a Rescaldina esclusivamente titolari di diritti reali (proprietà, usufrutto, uso ed abitazione) su immobili e terreni siti nel territorio di Rescaldina e che abbiano un reddito complessivo ai fini Irpef non superiore ad euro 28.000 (presentare dichiarazione dei redditi relativa all'anno d'imposta 2014- mod.730, Unico o, in mancanza, modello CUD);

IMU IN AUTOLIQUIDAZIONE
(DELIBERAZIONE C.C. N. 22 DEL 28/05/2015)

SALDO DA VERSARE ENTRO IL 16/12/2015

IL PAGAMENTO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO TRAMITE MODELLO F24, UTILIZZANDO LE ALIQUOTE SOTTO RIPORTATE.

DAL 01/01/2015 L'IMPORTO MINIMO DI IMPOSTA ANNUA COMPLESSIVAMENTE DOVUTA VARIA DA € 12,00 A € 5,00

- **0,895%** per i fabbricati accatastati o accatastabili nella categoria catastale C/1 utilizzati dal locatario, regolarmente dichiarato, oppure dal titolare del diritto reale al fine dello svolgimento di un'attività lavorativa previa compilazione e presentazione del modello scaricabile dal sito o reperibile presso la sede comunale da consegnare ENTRO IL 31.12.2015;
- **0,895%** per le unità immobiliari ad uso abitativo, escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze concesse dal possessore in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (Es.: padre-figlio) ed in linea collaterale entro il secondo grado (Es.: fratello - sorella), a condizione che nella stessa il parente ed il suo nucleo familiare dimorino abitualmente e risiedano anagraficamente, previa compilazione e presentazione del modello scaricabile dal sito o reperibile presso la sede comunale da consegnare ENTRO IL 31.12.2015. I modelli compilati e consegnati per l'anno 2014 sono validi anche per l'anno 2015.
- **0,895%** per tutte le unità immobiliari locate con canone agevolato in seguito ad adesione al progetto di **housing sociale** "un tetto sopra la testa";
- **0,600%** per le unità immobiliari ad uso abitativo adibite ad abitazione principale, accatastate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, e le relative pertinenze;
- **1,060%** per tutti gli altri immobili (ex: aree fabbricabili, terreni agricoli, secondo box, seconde case, C1 senza attività lavorativa) per cui l'imposta è dovuta e non menzionati nelle precedenti casistiche.

PERTINENZE: unità immobiliari classificate esclusivamente nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Codici tributo IMU: **3912** – abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
3914 – terreni;
3916 – aree fabbricabili;
3918 – altri fabbricati escluso immobili di categoria D;
3925 – immobili gruppo D (quota riservata allo Stato);
3930 – immobili gruppo D (quota riservata al Comune).

Codice Comune di Rescaldina: **H240**

PER EFFETTUARE IL CALCOLO DELL' IMU DOVUTA:

- andare alla home-page del sito del Comune (www.comune.rescaldina.mi.it) e cliccare sul banner "CALCOLO 2015 IMU-TASI" e poi cliccare sul banner "CALCOLO IMU2015"; oppure
- **rivolgersi a CAF CGIL,CISL ed UIL:** è possibile usufruire del servizio gratuito di calcolo e compilazione del modello di versamento dell'IMU per l'anno 2015 (previo appuntamento: CGIL 0331/576257- CISL 3311773172 – 0331/547174 - UIL 0331/1770655). Il servizio è gratuito a favore dei contribuenti residenti a Rescaldina esclusivamente titolari di diritti reali (proprietà, usufrutto, uso ed abitazione) su immobili e terreni siti nel territorio di Rescaldina e che abbiano un reddito complessivo ai fini Irpef non superiore ad euro 28.000 (presentare dichiarazione dei redditi relativa all'anno d'imposta 2014- mod.730, Unico o, in mancanza, modello CUD);

TARI (TASSA RIFIUTI)
(DELIBERA C.C. N. 23 DEL 28/05/2015)

SALDO ENTRO IL 16/12/2015

L'Amministrazione Comunale ha approvato le nuove tariffe per l'anno 2015 valevoli a partire dal 01/01/2015. **Il servizio Tributi provvederà ad inviare i nuovi avvisi di pagamento per il saldo della TARI con allegato anche il modello F24.**

PER OGNI ULTERIORE INFORMAZIONE CONSULTARE IL SITO DEL COMUNE

www.comune.rescaldina.mi.it

OPPURE RIVOLGERSI ALL'UFFICIO TRIBUTI NEI SEGUENTI ORARI:

Da Lunedì a Venerdì 9.00 - 13.30 Mercoledì: mattina CHIUSO-pomeriggio 16.30 - 18.15 Sabato 9.00 - 11.30

Tel.: 0331/467846- 0331/467881 - 0331/467851 - 0331/467821- 0331/467818 Mail: tributi@comune.rescaldina.mi.it