

DELIBERAZIONE G.C. N. 41 DEL 01-04-2015

**Esce dall'aula e non partecipa alla discussione del presente argomento l'assessore Francesco Matera per conflitto di interessi.**

**AGGIORNAMENTO VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.M.U.-T.A.S.I.)**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 02/04/2012 è stato approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio (PGT) – ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. determinando al contempo una nuova tipologia di classificazione degli azionamenti e delle destinazioni di carattere urbanistico delle aree omogenee che compongono il territorio comunale;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 68 del 30/05/2012 con la quale sono stati fissati i valori delle aree edificabili ai fini I.M.U.;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 08/05/2013 con la quale sono stati modificati alcuni valori delle aree edificabili ai fini I.M.U.;

Richiamato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 31/07/2014 e modificato con Delibera del Consiglio Comunale n. 75 del 19/12/2014;

Ritenuto per quanto sopra, di adeguare ai fini I.U.C. i valori venali delle aree fabbricabili distinte secondo la tipologia di classificazione degli azionamenti e delle destinazioni di carattere urbanistico delle aree omogenee correlate allo strumento urbanistico vigente ovvero il P.G.T.;

Ritenuto di modificare gli indici di abbattimento degli ambiti di trasformazione con destinazione residenziale, in ragione dell'attuale andamento del mercato immobiliare;

Ritenuto di dover applicare un abbattimento del 15% del valore venale nel caso di lotti interclusi, come meglio specificato nell'allegato "A";

Dato che dalla presente deliberazione discendono gli oneri correlati agli accertamenti relativi a I.U.C.;

Visto l'art. 23, comma 1 del vigente Statuto;

Acquisiti i pareri di regolarità, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL (D.Lgs. 18/08/2000 n. 267), allegati agli atti d'ufficio, quali:

- tecnico, espresso in data 30.03.2015 dal Responsabile dell'AREA n. 5 Governo del Territorio,
- per gli aspetti finanziari, espresso dal Responsabile dell'AREA n. 2 Economico-Finanziaria;

Con voti unanimi, partecipanti al voto **(5)** espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

1. di stabilire i valori di riferimento delle aree fabbricabili site nel territorio del comune, come riportati nell'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'applicazione delle imposte dovute.
2. di trasmettere la presente deliberazione all'ufficio Tributi, ai fini dell'applicazione delle imposte dovute.
3. di dare opportuna conoscenza dell'avvenuta approvazione dei valori di riferimento mediante la pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione Comunale.

Con successiva votazione unanime, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL (D.Lgs. 267/2000) ai fini di dare applicazione ai nuovi valori determinati.

COPIA

**ALLEGATO "A"**

alla DELIBERA G.C. n. 41 del 01.04.2015

**VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE  
(I.M.U.-T.A.S.I.)**

DESTINAZIONE P.G.T. VIGENTE		VALORI €/mq	INDICE DI ABBATTIMENTO	VALORE DETERMINATO €/mq
<b>ZONE A</b>	Nuclei di antica formazione	0,00	0,00	0,00
<b>ZONE A1</b>	Isolati di formazione storica di impronta rurale	0,00	0,00	0,00
<b>ZONE B1</b>	Lotti edificati con caratterizzazione storico-architettonica o ambientale	225,00	0,80	45,00
<b>ZONE B2</b>	Residenziale esistente e di completamento	225,00	0,00	225,00
<b>ZONE D1</b>	Produttive di completamento	124,00	0,00	124,00
<b>ZONE D2</b>	Terziario di completamento	172,00	0,00	172,00
<b>PIANI ATTUATIVI IN CORSO O GIA' ATTUATI e S.U.A.P.</b>	Destinazione RESIDENZIALE	225,00	0,40	135,00
	Destinazione PRODUTTIVO	124,00	0,40	74,40
	Destinazione PRODUTTIVO / TERZIARIO	143,00	0,40	85,80
	Destinazione COMMERCIALE / DIREZIONALE	172,00	0,40	103,20
<b>PIANI ATTUATIVI RICONFERMATI</b>	Destinazione RESIDENZIALE - PA 5 - TR 5 - TR 5a - TR 6c - TR 1a - TR 1b - TR 2 -	225,00	0,60	90,00
	Destinazione COMMERCIALE / DIREZIONALE - PA 17	172,00	0,40	103,20
<b>AREE DI TRASFORMAZIONE</b>	Destinazione RESIDENZIALE - TR A - TR B - TR E - TR G -	225,00	0,60	90,00
	Destinazione RESIDENZIALE CONVEZIONATA	225,00	0,50	112,50
	Destinazione PRODUTTIVO / DIREZIONALE	143,00	0,40	85,80
	Destinazione PRODUTTIVO	124,00	0,40	74,40
	Destinazione COMMERCIALE	172,00	0,40	103,20
<b>AREE DI TRASFORMAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO NON RICOMPRESSE IN PIANI ATTUATIVI</b>	TRP 1 - TRP 5 - TRP 6	12,00	0,00	12,00

**INDICI DI DEPREZZAMENTO**

TIPOLOGIA		RIDUZIONE DA APPLICARE
<b>INTERCLUSIONE</b>	nel caso di fondi interclusi privi di accesso diretto da Via pubblica e a favore dei quali non siano state costituite apposite servitù di passaggio carraio, sarà applicato un indice di deprezzamento pari al 15 % del valore venale attribuito al suo comparto, ad esclusione delle aree soggette a trasformazione	15%