



COMUNE DI RESCALDINA

Provincia di Milano

piazza Chiesa n. 15 - 20027 Rescaldina (MI)
Tel. 0331.467811 - Fax 0331.464755 - www.comune.rescaldina.mi.it



cert. n.
FS 517157

Ente certificato
UNI EN ISO 9001:2008

PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEI LOCALI

COMUNALI DI VIA SORMANI

OBIETTIVI GENERALI



COMUNE DI RESCALDINA

Provincia di Milano

piazza Chiesa n. 15 - 20027 Rescaldina (MI)
Tel. 0331.467811 - Fax 0331.464755 - www.comune.rescaldina.mi.it



cert. n.
FS 517157

Ente certificato
UNI EN ISO 9001:2008

L'Amministrazione Comunale ha intrapreso un importante percorso volto all'apertura ed al dialogo con i soggetti terzi interessati a percorsi di partenariato pubblico-privato per la realizzazione di progetti socio-culturali.

La valorizzazione dei locali comunali attraverso la centralità conferita ai progetti socio culturali – che prevede, tra l'altro, l'affidamento della gestione degli spazi tramite procedure di evidenza pubblica, l'elaborazione di criteri certi di valutazione e monitoraggio dei progetti e il raggiungimento di sostenibili livelli di integrazione gestionale e organizzativa tra le diverse istituzioni – rappresenta una precisa visione politica che individua nella cultura, nel sociale e nella creatività un imprescindibile motore di sviluppo economico, di crescita umana, sociale, territoriale e una modalità di costruzione progressiva della piena cittadinanza attiva, anche ricercando, in termini generali, esperienze di gestione indiretta o sperimentando esperienze di autogestione. Uno sviluppo che, da un lato, prevede una forte sinergia interistituzionale, al fine di creare una "rete" e, dall'altro, la valorizzazione, la responsabilizzazione e il coinvolgimento attivo delle professionalità del mondo socio-culturale nel processo di costruzione di un nuovo modello gestionale.

L'ottimizzazione e l'innovazione dei modelli gestionali sono la base indispensabile per l'innalzamento della qualità in ambito di integrazione sociale ed artistico-culturale e, quindi, di valorizzazione del territorio. Un'operazione che vedrà tutti protagonisti per la loro parte: le istituzioni, le diverse professionalità che operano a vario titolo nel settore cultura e la cittadinanza, intesa nel suo senso allargato.

Un progetto importante in questo ambito riguarda i locali comunali di via Sormani.

Con riferimento alla fruibilità si ritiene di dover consentire la frequentazione del Centro a tutti i cittadini di tutte le età. Il Centro dovrà, altresì, essere aperto anche alle associazioni operanti nel territorio del Comune di Rescaldina.

La durata del progetto e di conseguenza della gestione della strutture, è fissata **in tre anni**, rinnovabili per ulteriori tre anni solo con provvedimento dell'Amministrazione comunale, a seguito di valutazioni legate al buon esito delle attività svolte e alla corretta gestione dei locali.

Dal punto di vista organizzativo – gestionale si ipotizza una locazione onerosa. Il corrispettivo a titolo di locazione non potrà essere inferiore ad € 400,00 mensili.

La manutenzione ordinaria sarà a carico degli utilizzatori, sia con riferimento agli spazi interni che esterni all'immobile. Eventuali spese straordinarie di manutenzione ritenute urgenti potranno essere rimborsate, se realizzate dall'affidatario (locatario), nella misura in cui verranno dettagliatamente documentate e preventivamente autorizzate dall'ufficio lavori pubblici del Comune di Rescaldina. Ogni altra spesa necessaria al funzionamento della struttura (smaltimento rifiuti, utenze diverse, imposte e tasse eventualmente dovuti per l'utilizzo, ecc.) sono a carico del locatario.



COMUNE DI RESCALDINA

Provincia di Milano

piazza Chiesa n. 15 - 20027 Rescaldina (MI)
Tel. 0331.467811 - Fax 0331.464755 - www.comune.rescaldina.mi.it



cert. n.
FS 517157

Ente certificato
UNI EN ISO 9001:2008

Obiettivo generale

Coinvolgimento attivo dei futuri soggetti gestori nella progettazione socio\culturale avviando un partenariato pubblico-privato.

Lo spazio dovrà rivolgersi al territorio attraverso la programmazione di eventi e manifestazioni socio\culturali, ricreative, musicali e artistiche, costituendo al contempo un luogo dove si possano promuovere nuove forme di integrazione e di socializzazione.

Tipologie di attività socio\culturali previste:

- Programmazione stabile di eventi;
- Realizzazione di laboratori;
- Workshop;
- Conferenze e incontri per la cittadinanza;
- Momenti aggregativi.

Il Responsabile d'Area

Salvatore Tramacere