



COMUNE DI RESCALDINA
Provincia di Milano

OGGETTO

CONTRIBUTO CONCERNENTE ELEMENTI CONOSCITIVI E VALUTATIVI AFFERENTI LA V.A.S. RELATIVA ALL'IPOTESI DI AdP PER REALIZZAZIONE INTERVENTI DI TIPO INFRASTRUTTURALE-INSEDIATIVO A CARATTERE COMMERCIALE COMUNI DI CERRO MAGGIORE E RESCALDINA - ATTO DI INDIRIZZO

ORIGINALE

NR. 43

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di 1^a convocazione – seduta pubblica

L'anno **Duemilaquattordici**, addì **Diciassette** del mese di **Settembre**, alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali vennero oggi convocati a seduta i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

	pres.	ass.		pres.	ass.
1. CATTANEO Michele	si		10. BOBONI Anita	si	
2. GASPARRI Elena	si		11. IELO Gilles Andrè	si	
3. VIGNATI Maria Carla	si		12. CASATI Riccardo	si	
4. TURCONI Maurizio		si	13. MAGISTRALI Paolo	si	
5. SCHIESARO Daniel	si		14. TURCONI Rosalba	si	
6. RUDONI Enrico	si		15. CASATI Bernardo	si	
7. MATERA Francesco	si		16. CRUGNOLA Gianluca	si	
8. MONTAGNA Teresa	si		17. COLAVITO Pierangelo	si	
9. CIMMARRUSTI Vito	si				

totali 16 1

pres. **ass.**
LAINO Marianna (assessore esterno)

Partecipa il Vicesegretario Dott.ssa Patrizia Santambrogio.

Il Presidente, *cons. Vignati Maria Carla*, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiarata aperta la seduta e pone in discussione la pratica all'ordine del giorno:

**CONTRIBUTO CONCERNENTE ELEMENTI CONOSCITIVI E VALUTATIVI
AFFERENTI LA V.A.S. RELATIVA ALL'IPOTESI DI AdP PER REALIZZAZIONE
INTERVENTI DI TIPO INFRASTRUTTURALE - INSEDIATIVO A CARATTERE
COMMERCIALE COMUNI DI CERRO MAGGIORE E RESCALDINA - ATTO DI
INDIRIZZO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 25 maggio 2010 prot. 9540, la Società PR Immobiliare s.r.l. ha presentato ai Comuni di Cerro Maggiore e Rescaldina un "Contributo partecipativo al processo di elaborazione della proposta di Piano di Governo del Territorio (PGT)" proponendo, su aree classificate dal PRG "agricole" e in parte a previsioni viabilistiche su cui afferma di avere "tutela di diritto reale", un programma di interventi per la realizzazione di un insediamento di tipo commerciale attraverso la procedura dell'Accordo di Programma;
- con successiva nota del 15.11.2010 prot. 21774, la Società PR Immobiliare s.r.l., ha manifestato l'intenzione di localizzare, nell'ambito dell'AdP, un magazzino di vendita per società IKEA, una volta conseguiti tutti i necessari atti di assenso;
- con note comunali del 23.11.2010 prot. 20524 e 26.08.2011 prot. 15041, di Cerro Maggiore, i Sindaci dei Comuni di Cerro Maggiore e Rescaldina, hanno chiesto alla Regione Lombardia e alla Provincia di Milano di aderire ad un Accordo di Programma avente ad oggetto la realizzazione dell'insediamento commerciale di grande struttura di vendita, soggetta all'approvazione di Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 6, comma 12, della LR 14.03.2003, n. 2.;
- il Comune di Rescaldina ha adottato il proprio Piano di Governo del Territorio con deliberazione Consiglio Comunale n. 60 del 14.10.2011 e approvato definitivamente con deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 02.04.2012, diventato efficace in data 12.09.2012 la cui previsione per le aree oggetto di AdP risulta essere nel Piano dei Servizi "Nuove Aree a Servizi" e precisamente "Area di consolidamento ecologico"
- con nota del 21.02.2012 prot. 3418 del comune di Cerro Maggiore, a firma dei sindaci di Cerro Maggiore e Rescaldina, è stato chiesto a Regione Lombardia e alla Provincia di Milano "un incontro congiunto al fine di avviare le procedure per l'Accordo di Programma di cui all'oggetto";
- la Giunta Regionale con d.g.r. 26 ottobre 2012, n. IX/4369 ha deliberato di "aderire all'Accordo di Programma, per la realizzazione di interventi infrastrutturali e insediativi a carattere commerciale, nei comuni di Cerro Maggiore e Rescaldina";
- Con Decreto n. 7 del 19/12/2012 il Sindaco di Rescaldina, nomina i propri componenti della Segreteria Tecnica dell'AdP in parola;
- il Comune di Rescaldina, con deliberazione Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2013, avente ad oggetto: "Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di tipo infrastrutturale ed insediativo a carattere commerciale nei comuni di Cerro Maggiore e Rescaldina. Presa d'atto avvio del procedimento e determinazioni inerenti e conseguenti", delibera "la presa d'atto" delle rispettive nomine dei rappresentanti dei soggetti coinvolti alla Segreteria Tecnica dell'AdP, individua il comune di Cerro Maggiore quale ente capofila per la coordinazione delle procedure e degli atti necessari e dispone la pubblicazione, sul sito istituzionale del comune, dell'avviso finalizzato alla presentazione di eventuali richieste di adesione.
- il Comune di Rescaldina con deliberazione Giunta Comunale n. 9 del 16 gennaio 2013, ha approvato il "Protocollo d'intesa tra Comune di Cerro Maggiore e Rescaldina – individuazione Autorità Procedente e Autorità Competente per la V.A.S. A.d.P. realizzazione interventi di tipo

infrastrutturale e insediativo commerciale DGR IX/4369/2012",

- il Comune di Rescaldina con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 19.01.2013 ad oggetto *"Avvio del procedimento valutazione ambientale strategica (VAS) Accordo di Programma per la realizzazione di interventi a carattere infrastrutturale ed insediativo di tipo commerciale nei comuni di Cerro Maggiore e Rescaldina"* ha *"preso atto"* delle nomine dell'Autorità Competente e Autorità Procedente;
- il Comune di Cerro Maggiore ha pubblicato in data 21 gennaio 2013 l'Avviso di *"Avvio del procedimento relativo all'Accordo di Programma promosso dai Comuni di Cerro Maggiore e Rescaldina per la realizzazione di interventi di tipo infrastrutturale ed insediativo a carattere commerciale"*;
- il Comune di Rescaldina contestualmente, ma con atto separato, ha dato Avviso in data 21 gennaio 2013 di *"Avvio del procedimento relativo all'accordo di programma promosso dai Comuni di Cerro Maggiore e Rescaldina per la realizzazione di interventi di tipo infrastrutturale ed insediativo a carattere commerciale"*;
- il Comune di Cerro Maggiore ha pubblicato in data 11 febbraio 2013 l' *"Avviso di deposito del Rapporto Preliminare (documento di scoping) relativo all' accordo di programma promosso dai Comuni di Cerro Maggiore e Rescaldina per la realizzazione di interventi di tipo infrastrutturale ed insediativo a carattere commerciale"*;
- il Comune di Rescaldina in data 24 aprile 2014, ha pubblicato l' *"Avviso pubblico di messa a disposizione della documentazione inerente la valutazione ambientale strategica (VAS) relativo all'accordo di programma promosso dai comuni di Cerro Maggiore e Rescaldina per la realizzazione di interventi di tipo infrastrutturale ed insediativo a carattere commerciale"* ai sensi del D.Lgs. 152/06;
- l'Autorità Procedente in data 24 aprile 2014, ha pubblicato sul sito web regionale SIVAS la documentazione inerente la valutazione ambientale strategica (VAS) composta da:
 1. Proposta di documento di piano e programma:
 - Documento di indirizzo strategico
 - PGT Comune di Cerro Maggiore vigente, ambiti di variante e PGT variato
 - PGT Comune di Rescaldina vigente, ambiti di variante e PGT variato
 - PIANO ATTUATIVO ambito A1 e opere di urbanizzazione Primaria – viabilità stradale
 2. Rapporto ambientale;
 3. Sintesi non tecnica;
- conseguentemente alla predetta pubblicazione sono pervenute n. 25 osservazioni (allegate e parte dell'"Allegato A");

PRESO ATTO delle disposizioni normative in materia di valutazione ambientale strategica di piani e programmi (Direttiva C.E. n. 2001/42, D.lg. 152/06 L. R. 12/05 art. 4, d.c.r. 13 marzo 2007 n. VIII/351, d.g.r. 27 dicembre 2007 n. VII/6420, d.g.r. 30 dicembre 2009 n. 8/10971 e d.g.r. 10 novembre 2010 n. 9/761);

ATTESO CHE il Comune di Rescaldina, nella seduta della Segreteria Tecnica del 24/07/2014 ha comunicato che, nell'ambito del processo formativo del parere ambientale ad opera dell'Autorità Competente, avrebbe fornito elementi conoscitivi e valutativi tratti dall'esame delle osservazioni;

VISTO, il documento "Allegato A" - proposto dal Sindaco - nel quale sono stati riportati anche i suindicati elementi conoscitivi e valutativi, elaborati in relazione alle osservazioni presentate in ambito di VAS;

RITENUTO necessario evidenziare che le criticità del programma e del progetto, così come emerse anche dalle numerose e significative osservazioni pervenute in ambito di VAS, - ove non risolte - compromettono il raggiungimento degli obbiettivi di interesse pubblico e di riqualificazione che, per questa Amministrazione Comunale, sono essenziali all'Avvio del procedimento dell'approvazione dell'AdP in oggetto;

CONSIDERATO, tra l'altro, che la nuova viabilità di progetto è destinata a determinare nuovi costi di gestione e di manutenzione a carico del Comune di Rescaldina, che non possono essere posti a carico del comune senza una previsione almeno nei bilanci pluriennali;

ATTESO CHE per le aree che dovrebbero essere oggetto di esproprio, non ben identificate nella proposta di AdP, il comune di Rescaldina non intende assumere a proprio carico nè gli oneri derivanti dalle procedure espropriative nè di indennizzo, neppure nella formula dello scorporo;

EVIDENZIATO comunque che il progetto programma, a tutela di questo ente, deve dimostrare, di raggiungere il corretto equilibrio finanziario e di sostenibilità degli obblighi convenzionali e procedurali;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 03/07/2014;

VISTA la seguente normativa:

- art. 42 del TUEL - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 11 dello Statuto Comunale.
- art. 6 comma 12 L.R. 14.03.2003, n. 2;
- L.R. n. 12/05 e s.m.i.;
- D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

VISTI i pareri della Commissione Urbanistica espressi nella seduta del 22.07.2014 e del 10.09.2014;

VISTO che ai sensi del comma 1, dell'art. 49 del T.U.E.L - D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 e del comma 1 dell'art. 28 dello Statuto Comunale non è dovuto il parere in ordine della regolarità tecnica in quanto trattasi di atto di indirizzo.

Preso atto delle dichiarazioni di voto favorevole del Cons. Crugnola Gianluca (capogruppo Noi per Rescaldina) e del Cons. Colavito Pierangelo (capogruppo Movimento 5 Stelle , Beppegrillo.it);

Preso altresì atto delle dichiarazioni di astensione del Cons. Casati Bernardo (Capogruppo Casati Sindaco per Rescalda e Rescaldina) del Cons. Magistrali Paolo (capogruppo Magistrali Sindaco);

Proceduto quindi alla verifica delle presenze e della votazione , mediante dispositivo elettronico, della proposta di deliberazione, dalla quale risultano:

Consiglieri presenti:	16
Consiglieri assenti:	1 – Turconi Maurizio
Voti favorevoli:	13
Voti contrari:	0
Astenuti	3 - Casati Bernardo, Magistrali Paolo, Turconi Rosalba.



DELIBERA

1. le motivazioni citate in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l' "Allegato A" quale contributo al procedimento di VAS in oggetto che costituisce parte integrante del presente atto;
3. di trasmettere la presente deliberazione completa di allegati all'Autorità Competente, all'Autorità Procedente per la VAS e alla Segreteria Tecnica dell'AdP, perché né tenga il dovuto conto nella conclusione del procedimento di VAS.

Successivamente il Presidente chiede al Consiglio di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL (D.Lgs 18.08.2000, n. 267):

Consiglieri favorevoli	13
Consiglieri contrari	0
Consiglieri astenuti	3 - Casati Bernardo, Magistrali Paolo, Turconi Rosalba.



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Vignati Maria Carla



IL VICESEGRETARIO
Dott.ssa Santambrogio Patrizia

Manuela Vignati

[Signature]

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Online per la prescritta pubblicazione dal giorno 19 SET, 2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Rescaldina, addì 19 SET, 2014



IL VICESEGRETARIO
Dott.ssa Santambrogio Patrizia

[Signature]

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL
- La presente deliberazione diventerà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del TUEL, dopo il 10° giorno dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Online.

Rescaldina, addì 19 SET, 2014



IL VICESEGRETARIO
Dott.ssa Santambrogio Patrizia

[Signature]