

LEGENDA

- NUOVE AREE DI TRASFORMAZIONE
- AREE DI TRASFORMAZIONE CHE AI SENSI DELL' ART. 84 DEL PTCP VIGENTE NON DETERMINANO CONSUMO DI SUOLO
- AREE URBANIZZATE ESISTENTI
- AREE NON URBANIZZATE
- INFRASTRUTTURE
- CONFINE COMUNALE

CONSUMO DI SUOLO : STATO DI FATTO

SUPERFICIE COMUNALE Mq 8.206.828	Ha 820,68	100%
SUPERFICIE DEL TESSUTO URBANO Mq 4.337.275	Ha 433,73	52,86%
AREE AGRICOLE E AREE BOSCHIVE Mq 3.866.651	Ha 386,95	47,14%

CALCOLI RELATIVI AL NUOVO CONSUMO DI SUOLO

AREE DI TRASFORMAZIONE

TRP1	mq. 6.292
TRP3	mq.12.309
TRA	mq. 3.136
TRB	mq.19.542
TRF	mq.11.452
TRG	mq.2.373

TOTALE AREE DI TRASFORMAZIONE mq. 55.104

AREE DI TRASFORMAZIONE GIA' PREVISTE NEL PRG DEL 2004

TR1a	mq. 13.709
TR1b	mq.6.973
TR5	mq. 16.296
TR5a	mq. 20.328
TR6a	mq. 11.728
TR6b	mq. 4.078
TR6c	mq. 7.345
TR8	mq. 41.784
PA17	mq. 46.049
TRD	mq. 8.580

TOTALE AREE PREVISTE NEL PRG mq. 176.870

Le zone di espansione già previste dallo strumento urbanistico vigente e riconfermate o ricolocate nel nuovo strumento urbanistico, non si considerano al fine dell'applicazione delle regole di consumo di suolo (Art.84 e tabella B del NdA del PTCP)

LA SEGUENTE TABELLA INDICA LA VARIAZIONE MASSIMA AMMISSIBILE URBANIZZATA:

TAVOLI INTERISTITUZIONALI	INTERVALLI DI ESTENSIONE DELLE CLASSI DI CONSUMO DI SUOLO (ICS - indice del consumo di suolo: rapporto percentuale tra la superficie urbanizzata e la superficie territoriale comunale)				
	CLASSE A - ICS	CLASSE B - ICS	CLASSE C - ICS	CLASSE D - ICS	CLASSE E - ICS
1 BRIANZA	0 - 25	26 - 35	36 - 45	46 - 65	66 - 100
2 NORD MILANO	CLASSE UNICA = CLASSE E				
3 NORD E GIOIANE	0 - 25	26 - 35	36 - 45	46 - 65	66 - 100
4 RHODENSE	0 - 25	26 - 35	36 - 45	46 - 65	66 - 100
5 LEGNANESE	0 - 25	26 - 35	36 - 45	46 - 60	61 - 100
6 CASTANESE	0 - 20	21 - 30	31 - 40	41 - 50	51 - 100
7 MAGENTINO	CLASSE UNICA = CLASSE B				
8 ABBATENESE BINASCHESE	0 - 10	11 - 15	16 - 20	21 - 30	31 - 100
9 SUD MILANO	0 - 15	16 - 25	26 - 50	51 - 60	61 - 100
10 SUD EST MILANO	0 - 15	16 - 25	26 - 35	36 - 45	46 - 100
11 MARTESANA ADDA	0 - 20	21 - 30	31 - 40	41 - 50	51 - 100
12 MILANO	CLASSE UNICA = CLASSE E				
INCREMENTO PERCENTUALE RISPETTO ALLA SUPERFICIE URBANIZZATA	5	4	3	2	1

IL COMUNE E' INSERITO IN CLASSE "D" PERTANTO L'ESPANSIONE MASSIMA POSSIBILE RISULTA PARI A 8,67 Ha

NUOVA ESPANSIONE PREVISTA DALLE AREE DI TRASFORMAZIONE DEL PGT mq. 55.104 PARI A Ha 5,51

NUOVA SUPERFICIE DEL TESSUTO URBANO Mq 4.392.379	439,24 Ha	53,52%
AREE AGRICOLE E AREE BOSCHIVE Mq 3.814.449	381,44 Ha	46,48%

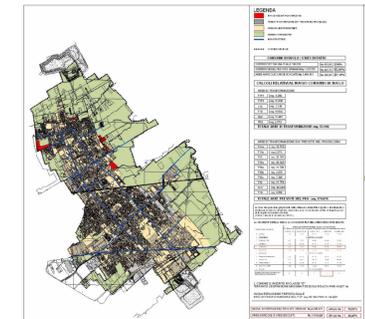


COMUNE DI RESCALDINA
Provincia di Milano

Piano di Governo del Territorio

(ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12)

DOCUMENTO DI PIANO



oggetto: **VERIFICA DEL CONSUMO DI SUOLO**
MODIFICATA A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI

COMUNE DI RESCALDINA

Sindaco:

Paolo Magistrali

Assessore al Governo del Territorio

Bernardo Casati

Segretario Comunale:

Criserà Giuseppe Massimo

Autorità Procedente:

Comune di Rescaldina
Domenico Laganà

Autorità Competente:

Francesco di Geronimo

Progettisti incaricati:

Massimo Giuliani

Valutazione Ambientale Strategica

StudioTecnico Castelli s.a.s

Scala:
1:10.000

Data:
Marzo, 2012

Tavola:
A.20