

COMUNE DI RESCALDINA

Città Metropolitana di Milano

Piazza della Chiesa n. 15 - 20027 Rescaldina (MI)
Tel. 0331.467811 - www.comune.rescaldina.mi.it
P.IVA 01633080153 - PEC: comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOCALI SITI NELLA STAZIONE FERROVIARIA DEL COMUNE DI RESCALDINA "EX BIGLIETTERIA" PER UTILIZZO SOCIO-ISTITUZIONALE FINALIZZATO AD ATTIVITA' DI INTEGRAZIONE E DI PROMOZIONE SOCIALE - PERIODO 2022-2025

RICHIESTA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E SUCCESSIVE OFFERTE TECNICO-GESTIONALI.

Il Responsabile dell'Area 6 - Servizi alla Persona, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 13 del 17/12/2021 "Individuazione e nomina del Responsabile di posizione organizzativa dell'Area Servizi alla Persona dell'intestato Ente"

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Rescaldina, nell'ottica di avviare una sperimentazione di interventi educativi/ricreativi/socializzanti, intende selezionare dei soggetti, esclusivamente associazioni, enti o soggetti no profit e per finalità senza scopi di lucro che operano in ambito sportivo, sociale e culturale, cui affidare, mediante concessione d'uso non oneroso ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, punto 3.3 del contratto di comodato ad uso gratuito in essere tra l'Ente e Ferrovienord S.p.A., rep. n. 18074, registrato all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Milano il 16/07/2021 al n. 1361 serie 3, i locali siti nella stazione ferroviaria del Comune di Rescaldina "ex biglietteria", individuati dall'A.E. – Catasto Fabbricati al fg. 8 mapp. 500 sub. 1cat. E/1, corrispondenti ad una superficie complessiva di circa mq. 50, al fine di destinare tali spazi allo svolgimento di attività finalizzate al raggiungimento dei propri scopi istituzionali, in particolare ad una rigenerazione urbana della città, individuando una destinazione dei locali che consenta una riqualificazione dei luoghi mediante progetti sociali con lo scopo di organizzare un presidio territoriale, con finalità aggregative, educative e di sicurezza sociale, in ossequio al principio di sussidiarietà costituzionale, in particolare per lo svolgimento di attività nel settore della promozione sociale, culturale, di valorizzazione della fruizione delle realtà e delle potenzialità del territorio, artistiche, sportive, del territorio rescaldinese, tenendo fermo il fine dell'utilità sociale.

Le finalità che si intendono perseguire sono le seguenti:

- assegnazione dei locali quale sede del sodalizio e luogo di svolgimento di attività rivolte, in particolare, ai cittadini del quartiere;
- tutela e valorizzazione del patrimonio pubblico, coinvolgendo attivamente realtà del territorio.

Si intende promuovere, nei soggetti invitati col presente Avviso pubblico, la piena espressione di una proposta progettuale complessiva, integrata con il sistema dei servizi locali e compiuta negli aspetti della programmazione, del coordinamento, della gestione, dell'attuazione degli interventi, dell'erogazione dei servizi e del monitoraggio dei risultati.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare domanda tutte le associazioni, enti e soggetti no profit e per finalità senza scopi di lucro che operano in ambito sportivo, sociale e culturale che:

- a) esercitano la loro attività nel settore della promozione sportiva, sociale e culturale nel territorio rescaldinese, anche se non in forma esclusiva, e sono in regola con la normativa vigente in materia, attraverso l'iscrizione al Registro Nazionale delle Associazioni di Promozione Sociale o al Registro Società Sportive – CONI, o al Registro Unico Nazionale del Terzo settore (RUNTS) previsto dall'art. 45 del Codice del Terzo settore;
- b) promuovano iniziative e progetti con finalità socio-culturali-sportive nell'interesse generale della comunità;
- c) non svolgano attività economiche a titolo principale e non siano associazioni di categoria e non presentino cause ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione secondo la normativa vigente.
- d) non presentino cause ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione ai sensi di quanto previsto dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016.

I soggetti partecipanti al bando debbono, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione:

- a) non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Rescaldina per fatti addebitabili al concessionario stesso;
- b) non avere debiti o morosità e neppure liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo. La situazione di morosità non si configura qualora il partecipante sani la propria posizione debitoria entro il termine di scadenza del bando.

DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

L'Associazione, ente o soggetto no profit e per finalità senza scopi di lucro, tramite il proprio rappresentante legale, dovrà presentare domanda di partecipazione, redatta sul fac-simile allegato A), in carta libera, nella quale dovrà dichiarare:

- a) la denominazione sociale, la sede legale ed il codice fiscale dell'Associazione;
- b) l'iscrizione al Registro Nazionale delle Associazioni di Promozione Sociale o al Registro Società Sportive – CONI o al Registro Unico Nazionale del Terzo settore (RUNTS) previsto dall'art. 45 del Codice del Terzo settore;
- c) l'assenza di cause ostative a poter contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente;
- d) di sollevare l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni causati a persone e a cose in conseguenza dell'uso dei locali e degli impianti e delle attrezzature eventualmente presenti, provvedendo a dotarsi di idonea copertura assicurativa per responsabilità civile;
- e) di assumere la responsabilità per sottrazioni, danni, deterioramento dell'immobile messo a disposizione;
- f) di accettare i locali nello stato nel quale sono stati ricevuti;
- g) di assumere la responsabilità per il corretto svolgimento delle finalità per le quali sono stati concessi i locali;
- h) di essere a conoscenza che in accordo con l'Amministrazione comunale, al concessionario potrà essere richiesto di condividere gli spazi disponibili con altri Enti o Associazioni che ne abbiano fatto richiesta;
- i) di essere a conoscenza del fatto che gli spazi sono concessi esclusivamente ad uso non oneroso ad altri Enti o ad Associazioni senza scopo di lucro, limitatamente alle necessità di perseguimento di finalità socio-culturali-sportive.
- j) di accettare integralmente le norme contenute nel presente avviso pubblico e nel contratto di comodato ad uso gratuito in essere tra l'Ente e Ferrovienord S.p.A., rep. n. 18074, registrato all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Milano il 16/07/2021 al n. 1361 serie 3.

Alla domanda dovranno essere allegati:

- a) copia dell'Atto Costitutivo (con indicazione della composizione e la rappresentanza degli organi);
- b) copia dello Statuto.

Contestualmente alla domanda di manifestazione di interesse dovrà essere allegato il progetto di gestione degli spazi nel quale l'Associazione, ente o soggetto no profit e per finalità senza scopi di lucro, illustrerà:

- una proposta progettuale e delle attività che l'associazione intende realizzare nel settore sportivo, culturale, sociale, ricreativo, per la tutela dell'ambiente, della natura e per la valorizzazione del patrimonio artistico-storico-culturale-sociale.

Il progetto di gestione dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'associazione.

Dovrà essere allegata copia fotostatica non autenticata di documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante che sottoscrive la domanda e il progetto.

L'Amministrazione si riserva di verificare quanto dichiarato dalle Associazioni che presenteranno domanda, con l'avvertenza che, in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà alla non assegnazione/revoca degli spazi a favore della stessa.

MODALITÀ DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE

Le Associazioni, ente o soggetto no profit e per finalità senza scopi di lucro, utilizzeranno gli spazi assegnati in modo adeguato per lo svolgimento delle proprie attività e per quelle ad esse correlate,

conservandoli in buono stato di manutenzione e obbligandosi a riconsegnarli in tale stato alla scadenza del periodo di assegnazione.

È fatto divieto di concedere in locazione o in sub comodato, totale o parziale, i locali concessi.

Il Comune si impegna al pagamento della quota di utenze (riscaldamento, acqua ed energia elettrica, quantificate a forfait dall'ufficio tecnico comunale) proporzionale alle ore di utilizzo degli spazi come previsto dal contratto di comodato ad uso gratuito in essere tra l'Ente e Ferrovienord S.p.A.

DURATA

La concessione ad uso non oneroso avrà durata triennale con decorrenza giuridica dalla sottoscrizione del contratto medesimo.

Alla scadenza il contratto si intende risolto.

REVOCA

L'Amministrazione ha la facoltà di revocare la concessione in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 giorni (trenta), per uno dei seguenti motivi:

1. necessità di utilizzo dell'immobile da parte del Comune per finalità istituzionali;
2. utilizzo degli spazi assegnati per finalità diverse o modalità diverse da quelle dichiarate e contenute nel progetto presentato ai fini della concessione dei medesimi;
3. nel caso in cui le associazioni, enti o soggetti no profit e per finalità senza scopi di lucro, operino per fini di lucro o cessi ogni attività a favore della popolazione;
4. quando l'associazione, ente o soggetto no profit e per finalità senza scopi di lucro, già richiamata per iscritto una volta dal Comune di Rescaldina, prosegua nel cattivo uso della struttura, non provvedendo alla normale manutenzione e comunque recando grave pregiudizio alla corretta conservazione degli spazi assegnati;
5. nel caso in cui le associazioni, ente o soggetto no profit e per finalità senza scopi di lucro, operino con modalità che mettono in pericolo la pubblica sicurezza;
6. inadempimento degli oneri a carico del concessionario.

OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario assume i seguenti obblighi:

1. la custodia, la sorveglianza e la pulizia dell'immobile;
2. la manutenzione ordinaria degli spazi assegnati, gli eventuali lavori di verniciatura e imbiancatura secondo le necessità, le piccole riparazioni da eseguire all'interno e all'esterno della struttura ai fini della corretta conservazione del bene;
3. il controllo e ricognizione degli spazi dopo gli utilizzi dei medesimi secondo le progettualità presentate;
4. copertura assicurativa di responsabilità civile per danni arrecati a terzi e/o al bene per l'intera durata della concessione d'uso non onerosa e il risarcimento degli eventuali danni provocati a terzi e/o al bene;
5. consentire al Comune di ispezionare o far ispezionare i locali in qualsiasi momento, previa informativa semplice;
6. la sottoscrizione del contratto di concessione e di apposito verbale di consegna, attestante lo stato dei locali e degli eventuali arredi ivi contenuti prima della consegna delle chiavi, in contraddittorio con il Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Area Servizi alla Persona o altro dipendente da questi incaricato;
7. la realizzazione degli eventuali progetti e interventi aggiuntivi che hanno formato oggetto della domanda di partecipazione entro le tempistiche proposte;
8. non apportare modifiche strutturali all'immobile e ai relativi impianti;
9. il rispetto di quanto previsto dal contratto di comodato ad uso gratuito in essere tra l'Ente e Ferrovienord S.p.A., rep. n. 18074, registrato all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Milano il 16/07/2021 al n. 1361 serie.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

L'idoneità dei progetti presentati sarà valutata da apposita commissione nominata dal Responsabile dell'Area Servizi alla Persona a seguito della chiusura dell'avviso di manifestazione di interesse.

Verranno valutati tutti i progetti presentati e assegnati i rispettivi spazi.

In presenza di un numero di richieste superiore alla disponibilità (oltre n. 20 manifestazioni di interesse) verrà effettuata una graduatoria stilata sulla base dei seguenti criteri e punteggi:

- valutazione della proposta progettuale e delle attività che l'associazione intende realizzare nel settore culturale, ricreativo, per la tutela dell'ambiente, della natura e per la valorizzazione del patrimonio artistico-storico-culturale-sociale (max punti 35).
La progettualità complessiva verrà valutata tenendo in considerazione i seguenti parametri:
 - o Centratura della finalità ed degli obiettivi da raggiungere;
 - o Target utenza;
 - o Attività garantite, con indicazione degli obiettivi minimi;
 - o La professionalità garantita nella progettualità proposta;
 - o Risultati attesi e impatto sul territorio;
- iscrizione alla Consulta Sociale/Culturale/Sportiva del Comune di Rescaldina (5 punti);
- anni di attività di collaborazione consolidati con l'Ente (Da 1 anno a 5 anni - 2 punti; da 6 a 9 anni - 3 punti; da 10 a 19 anni - 4 punti; oltre 20 anni 5 punti).
- frequenza organizzativa di attività aperte alla cittadinanza (feste, incontri ed eventi) nel Comune di Rescaldina (almeno annuale 1 punto; almeno due volte l'anno 3 punti; almeno sei volte l'anno 5 punti).

Il punteggio massimo attribuibile è di massimo 50 punti.

Il Comune si riserva, in ogni caso:

- la facoltà insindacabile di non concedere i locali oggetto del presente avviso;
- di procedere ad assegnazione anche in presenza di un'unica domanda.

In caso di parità di punteggio si procederà a sorteggio.

Verrà garantito dall'Amministrazione Comunale un coordinamento *super partes* tra le varie Associazioni, enti o soggetti no profit e per finalità senza scopi di lucro, che risulteranno assegnatarie degli spazi al fine dare avvio alla realizzazione delle finalità socio-culturali-sportive richieste.

TERMINI DI SCADENZA DEL PRESENTE AVVISO

La manifestazione di interesse (resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 artt. 46 e 47) e la relativa proposta progettuale dovranno essere presentate, debitamente compilate e sottoscritte dal legale rappresentante dell'associazione, ente o soggette no profit e per finalità senza scopi di lucro, con allegata copia fotostatica non autenticata di documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore attraverso invio:

- a mezzo pec, sulla posta certificata del Comune di Rescaldina, all'indirizzo comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it;

- ovvero a mezzo di presentazione della manifestazione di interesse presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, negli orari di apertura al pubblico;

entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 16/05/2022**.

Non verranno prese in considerazione richieste pervenute con diverse modalità rispetto a quelle sopra indicate e comunque pervenute oltre il suddetto termine perentorio.

RICHIESTE DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse all'Ufficio Cultura dell'Ente all'indirizzo e-mail cultura@comune.rescaldina.mi.it

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali raccolti dalla scrivente Amministrazione Comunale per l'espletamento della procedura oggetto del presente documento saranno esclusivamente trattati per tali fini. I dati personali forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio n. 679/2016, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, il Comune di Rescaldina con sede in Piazza Chiesa, 15 – 20027 Rescaldina (MI), in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti per iscritto, o verbalmente e liberamente comunicati (art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE). Il Comune di Rescaldina garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali. Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e dal Regolamento (UE) 679/2016 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, ciascuna delle parti autorizza l'altra al trattamento dei propri dati, compresa la comunicazione ai terzi, per finalità e scopi connessi e conseguenti esclusivamente all'esecuzione del servizio oggetto del presente documento. All'Operatore Economico sono riconosciuti il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Le richieste dovranno essere rivolte al responsabile del trattamento dei dati personali.

Il presente avviso sarà pubblicato, per trenta giorni consecutivi, sul sito istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio on line.

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Claudia Pigorini

Rescaldina, 13/04/2022

Il Responsabile Area 6 – Servizi alla Persona
(Dott.ssa Claudia Pigorini)*

ALLEGATI:

Domanda di partecipazione – Allegato A

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.